

Großzügiges Grundstück mit Altbestand



Objektnummer: 6566/2700

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6464 Tarrenz
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






PERFEKTIMMO
 IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


Barbara Lechleitner
 +43 650 98 05 332

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND IN TARRENZ

Grundstücksfläche lt. Grundbuch: 830 m²



Widmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet



Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Strad bei Tarrenz: interessante Gelegenheit für Bauträger

Zum Verkauf steht ein ca. 830 m² großes Grundstück mit bestehendem Altbestand in Strad, einem Ortsteil der Gemeinde Tarrenz. Die Liegenschaft bietet aufgrund ihrer Größe, Lage und vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten eine interessante Perspektive für Bauträger, Projektentwickler und Investoren. Die bestehende Bebauung entspricht nicht dem optimalen Nutzungspotenzial des Grundstücks, weshalb ein Abbruch des Altbestandes empfohlen wird, um die vorhandenen Möglichkeiten bestmöglich auszuschöpfen.

Für das Grundstück wurden bereits Vorentwürfe zu möglichen Bebauungskonzepten erstellt, sodass erste konkrete Vorstellungen über eine zukünftige Projektentwicklung vorhanden sind. Denkbar ist beispielsweise die Errichtung einer Kleinwohnanlage mit bis zu sieben Wohnungen. Ebenso interessant sind unterschiedliche Anordnungen von drei bis vier Reihenhäusern, wodurch ein modernes und attraktives Wohnprojekt mit mehreren Einheiten realisiert werden könnte. Auch die Errichtung eines alleinstehenden Einfamilienhauses ist grundsätzlich eine mögliche Option. Die vorhandenen Studien bieten dabei eine wertvolle Grundlage für die weitere Projektplanung und ermöglichen es, verschiedene Nutzungskonzepte näher zu prüfen und auf die individuellen Anforderungen eines zukünftigen Projekts abzustimmen.

Die Widmung des Grundstücks lautet Landwirtschaftliches Mischgebiet. Die Liegenschaft ist bereits vollständig erschlossen, wodurch eine wesentliche Voraussetzung für eine zeitnahe weitere Projektentwicklung gegeben ist. Besonders hervorzuheben ist zudem die attraktive Lage in Strad, Gemeinde Tarrenz. Die Nähe zur Stadt Imst stellt einen klaren Standortvorteil dar und verbindet die naturnahe Wohnlage mit einer guten Erreichbarkeit der zahlreichen infrastrukturellen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplätze und Dienstleistungen in Imst.

Für Bauträger bietet sich hier die Gelegenheit, ein bereits erschlossenes Grundstück mit verschiedenen Entwicklungsmöglichkeiten und vorhandenen Bebauungsstudien zu erwerben. Ob kompakte Wohnanlage, Reihenhaushausprojekt oder großzügiges Einfamilienhaus – die Liegenschaft eröffnet unterschiedliche Ansätze für eine zukunftsorientierte Nutzung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns und überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort von den Qualitäten und Möglichkeiten dieser interessanten Liegenschaft. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Titelbild: Michielverbeek / Wikimedia Commons, Lizenz: CC BY-SA 3.0, bearbeitet.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Post <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap