

MIET - KAUF Hotel in Baden Kongress Stadt - zentral nähe Strandbad



Stubenvoll IMMOBILIEN

Baden Ansicht

Objektnummer: 6115/3335073

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßgasse 42
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.200,00 m²
Gesamtfläche:	1.200,00 m²
Zimmer:	31
Kaltmiete (netto)	8.900,00 €
Kaltmiete	8.900,00 €
USt.:	1.780,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

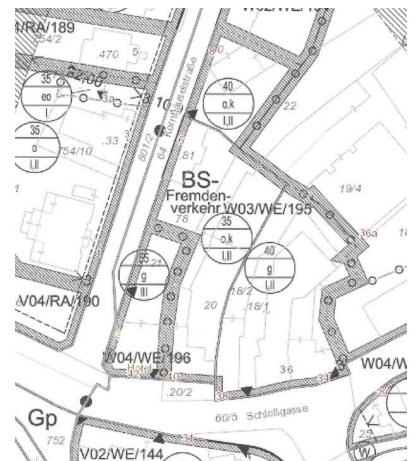


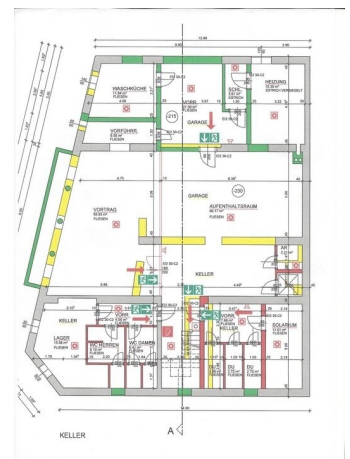
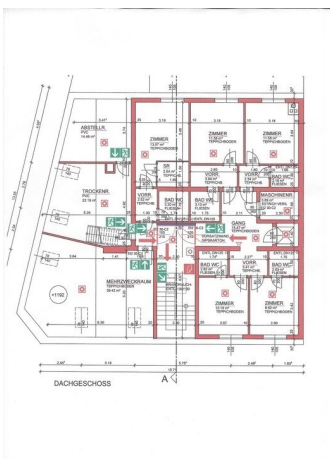
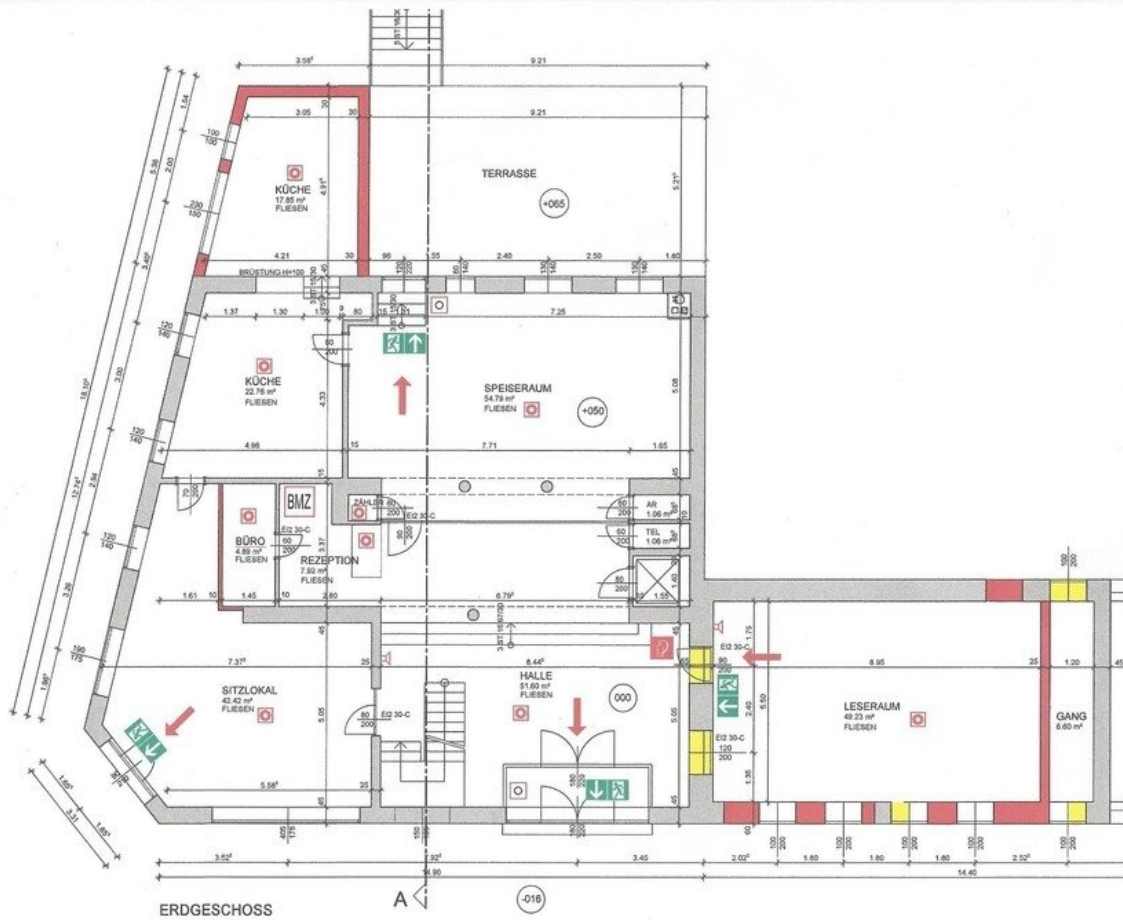
Ferdinand Stubenvoll

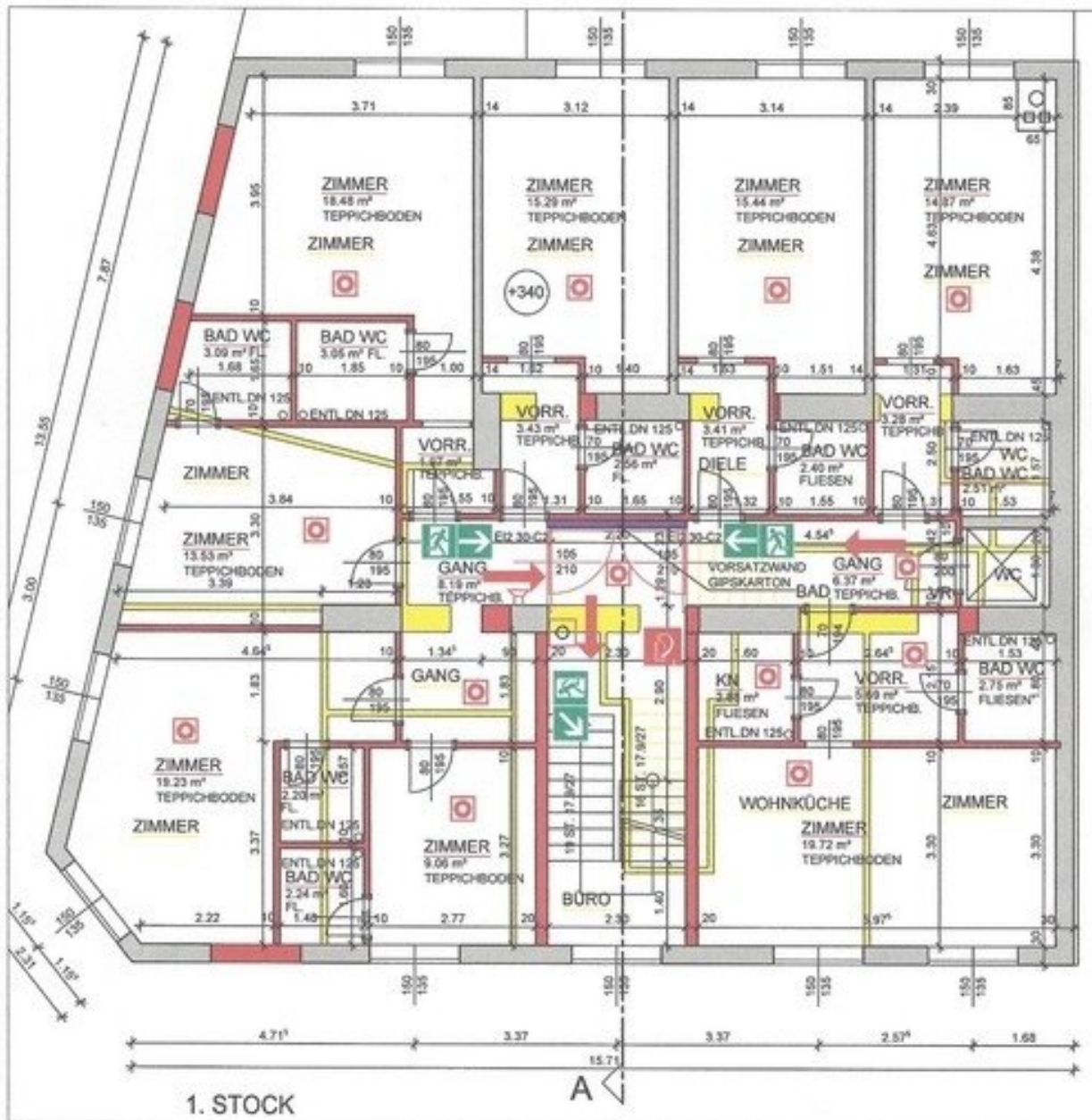
Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

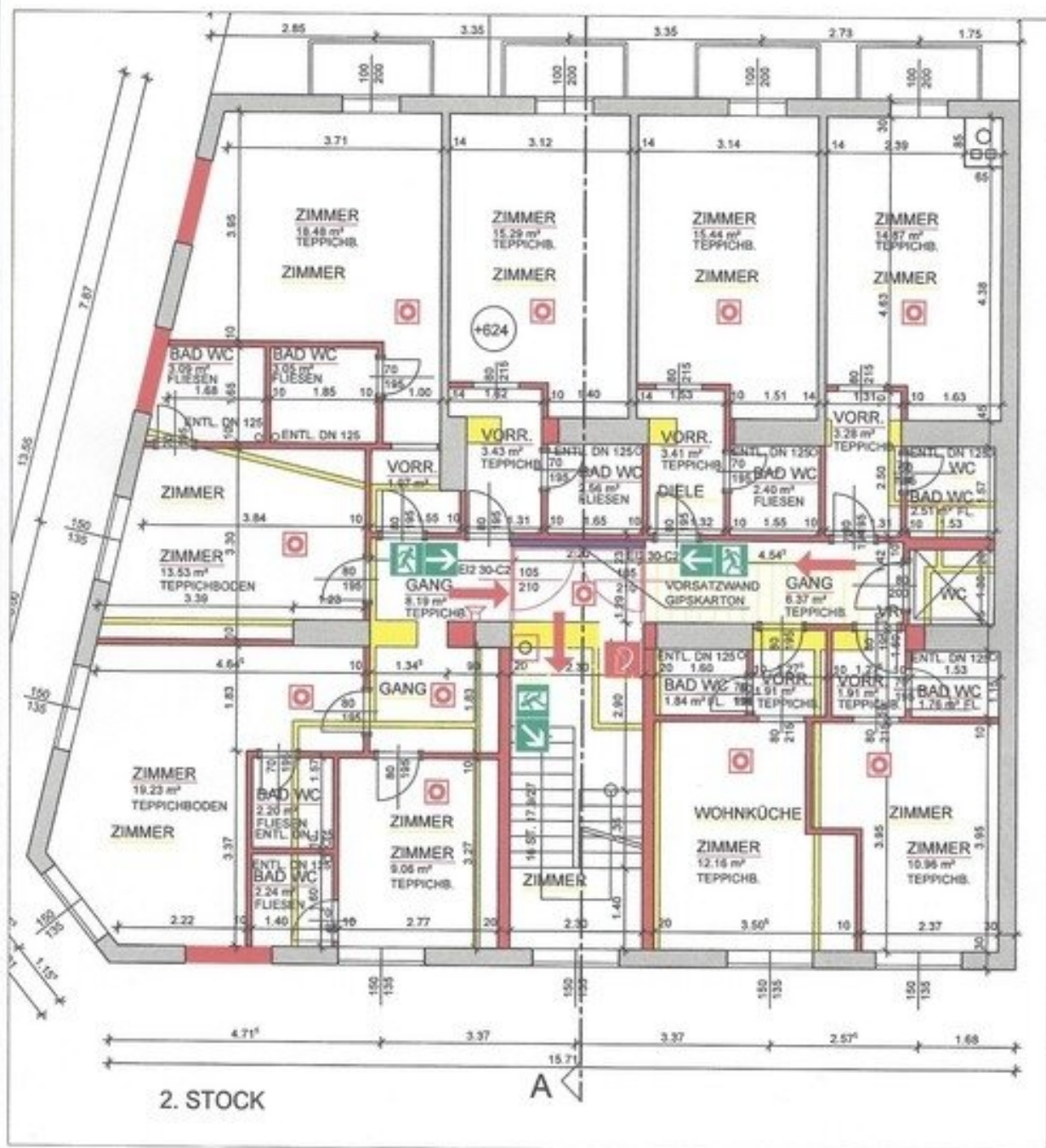
T +43 664 30 88 940
H +436643088940

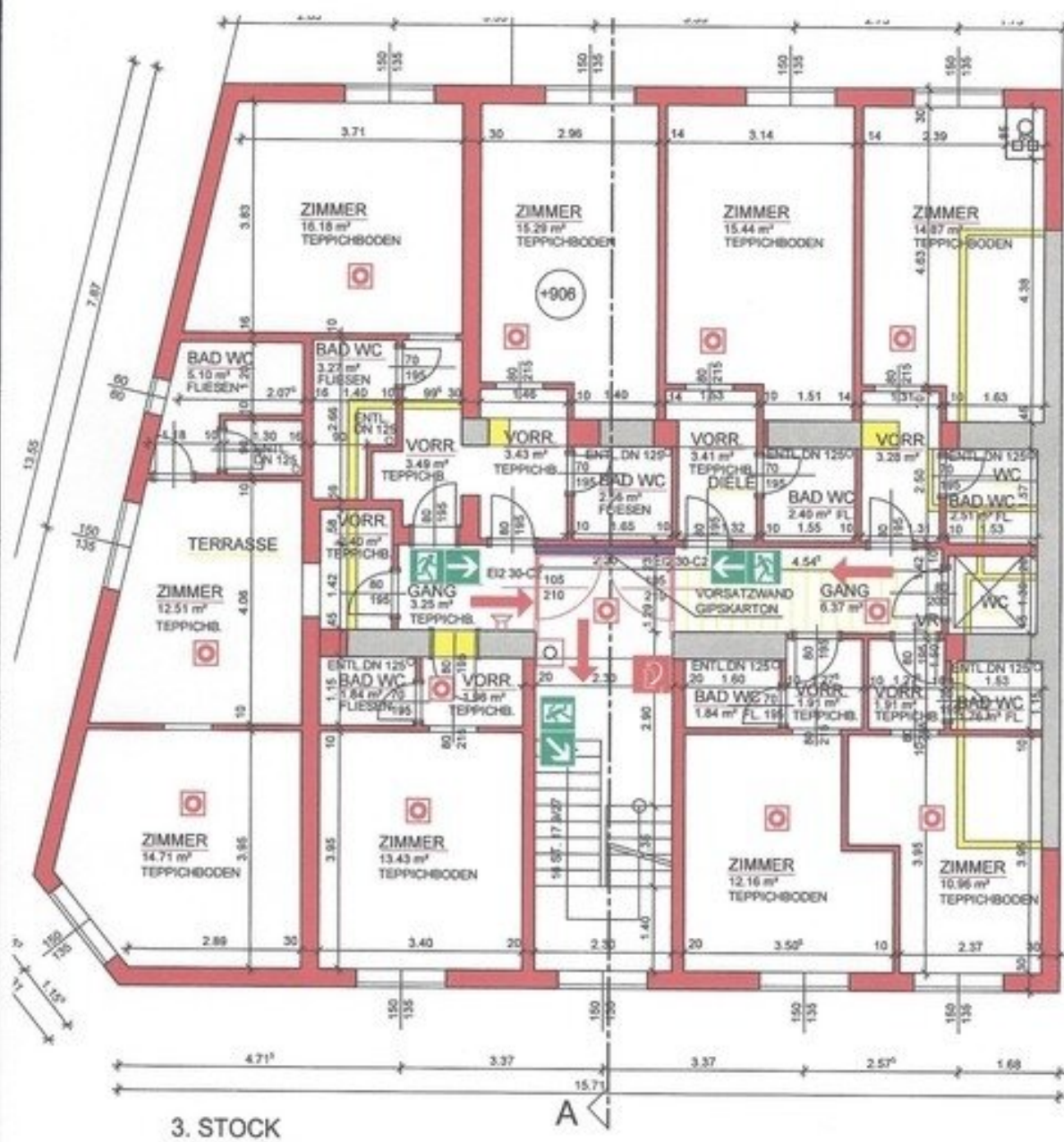


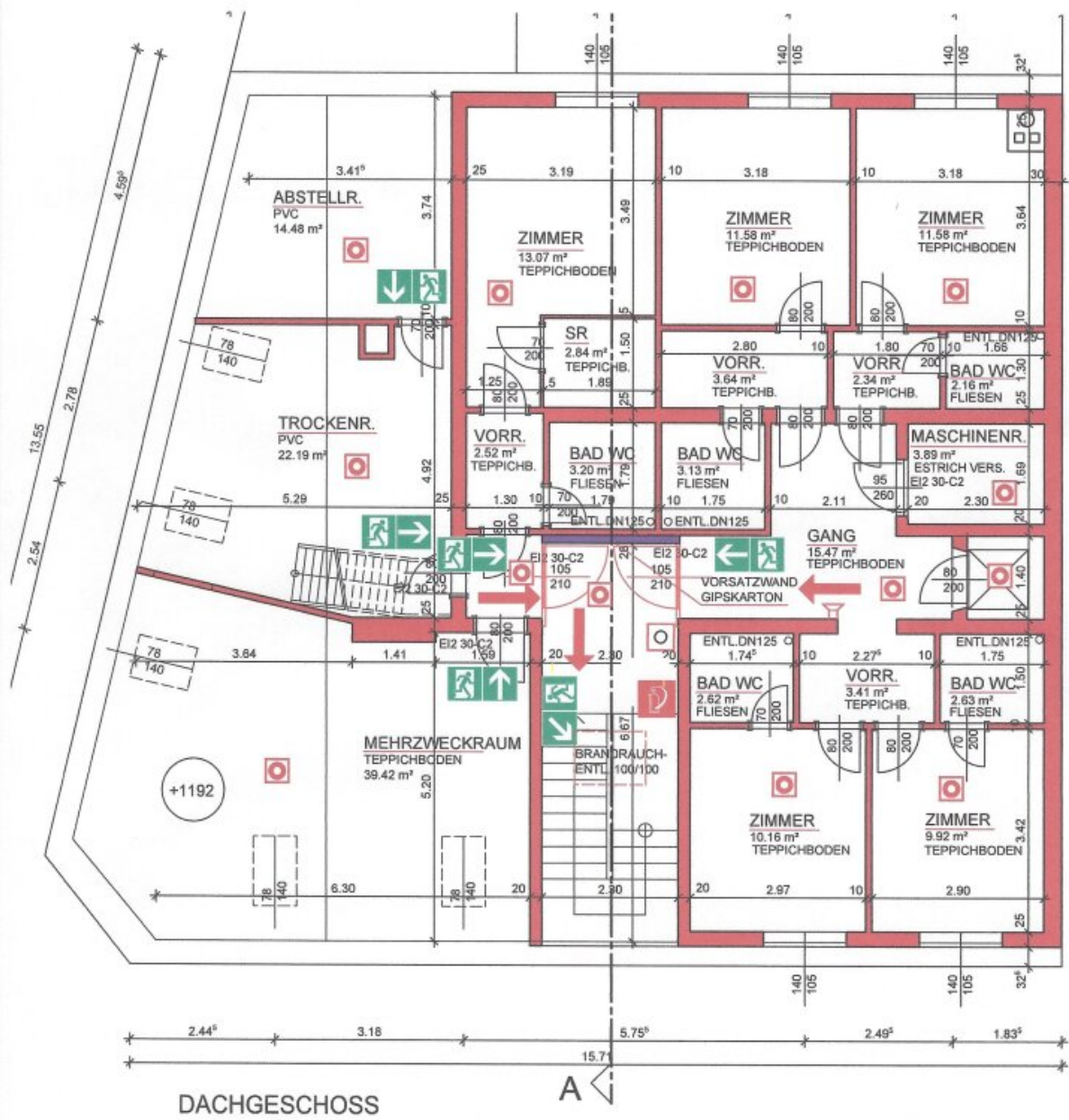


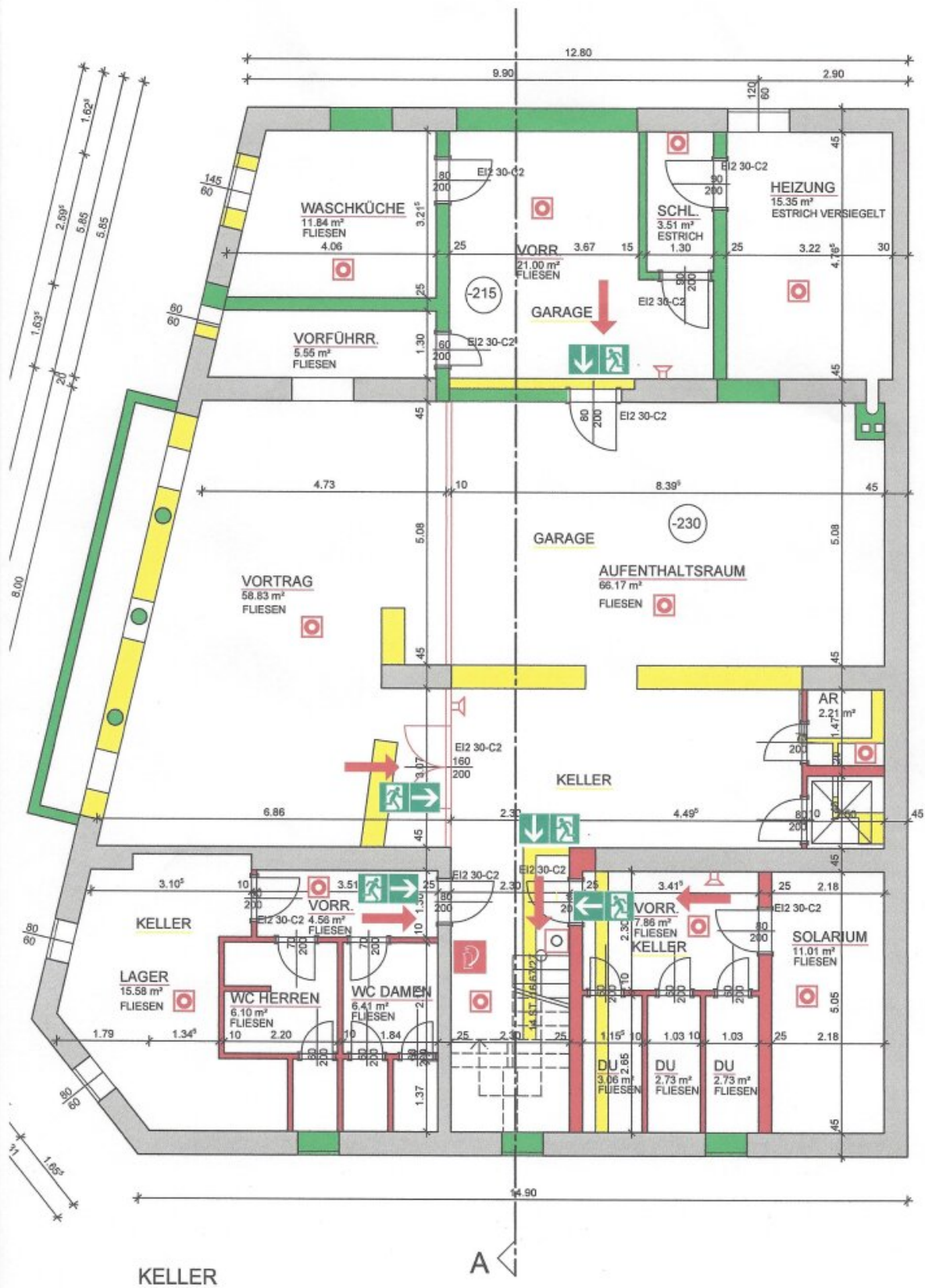








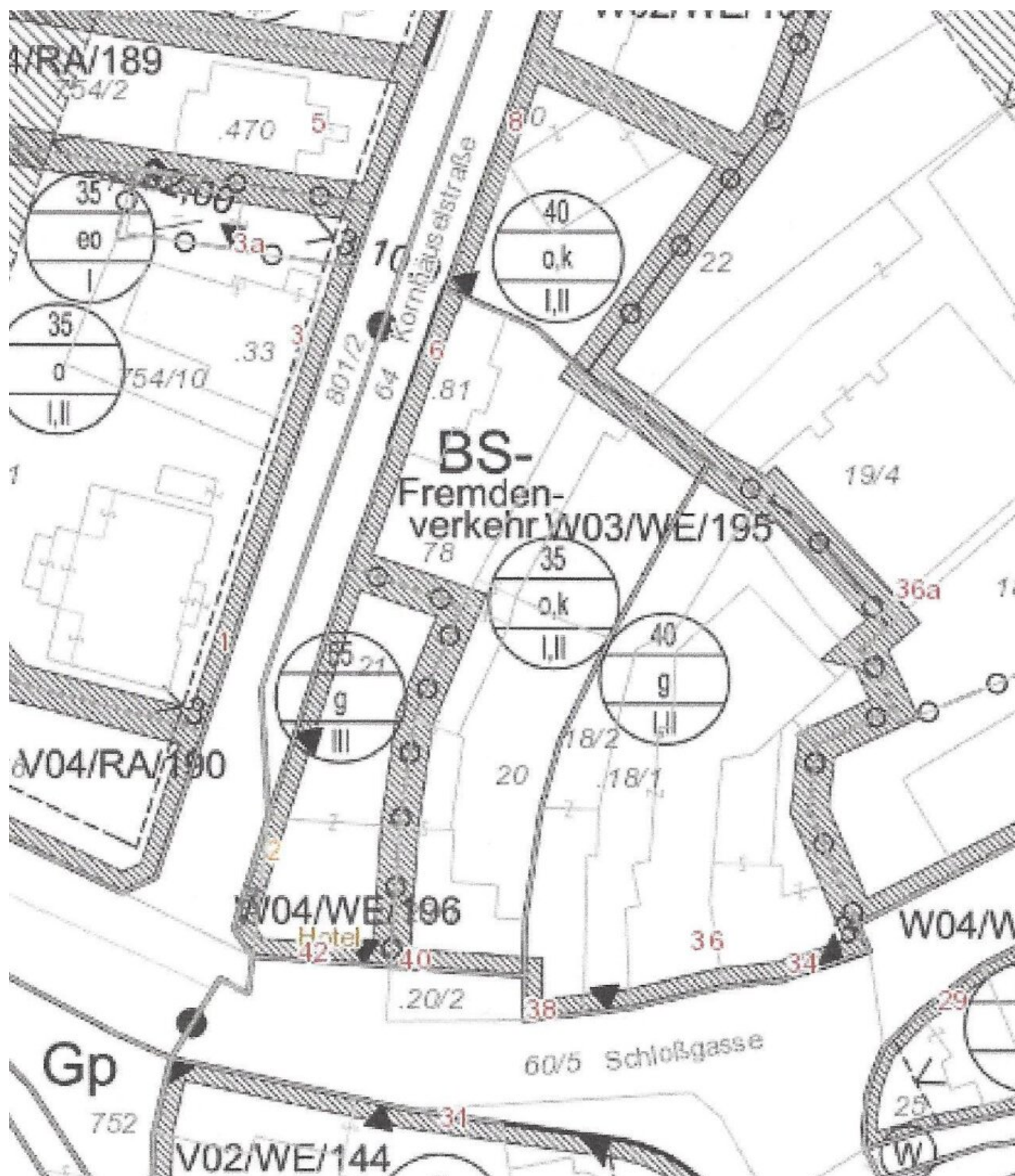




14EDN Hotelbetten Bestand

	ZIMMER	1 BETTZIM.	2 BETTZIM.	GESAMT BETT
1 STOCK	8	2	6	14
2 STOCK	9	4	5	14
3 STOCK	9	4	5	14
DACHGESCHOSS	5	5	0	5
SUMME	31	15	16	47





Objektbeschreibung

Hotel in Baden Kongress Stadt - zentral nähe Strandbad - zum sanieren

Das Hotel hat 31 Zimmer mit 47 Betten und ein Untergeschoss für Veranstaltungen wie Seminare.

Es besteht die Möglichkeit zu einen Miet - Kauf und die € 100.000,-- werden den Kaufpreis von € 1.390.000,-- (Indexanpassung) angerechnet.

Die Miete von € 8.900,--/Netto werden den Kaufpreis nicht angerechnet.

Es besteht keine Betriebsanlagengenehmigung.

Das Hotel hat die perfekte Lage ins Zentrum von Baden und auch die nähe zum Helental.

Das Strandbad liegt vis vis vom Hotel, daher auch für Familien mit Kindern perfekt.

Für nähere Informationen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <1.150m

Klinik <900m

Krankenhaus <2.900m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <650m

Höhere Schule <8.475m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.125m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <6.175m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <475m

Post <650m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.275m

Autobahnanschluss <4.250m

Straßenbahn <1.300m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap