

**Stylisches 2-Zimmer-Loft mit modernem Wohngefühl in
Hörbranz zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/12810006006-2

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Allgäustraße 43
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6912 Hörbranz
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	89,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Henrik Matiz

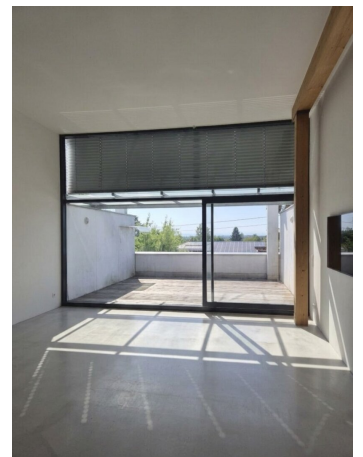
Mag. Kofler Vermöge
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

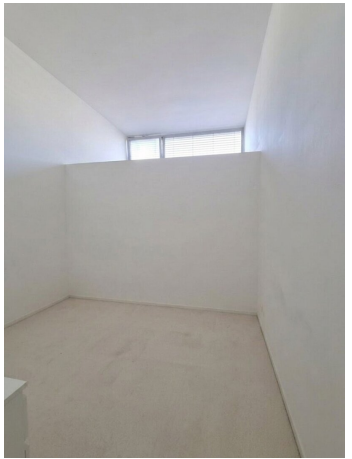
T +43 5523/5315661

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

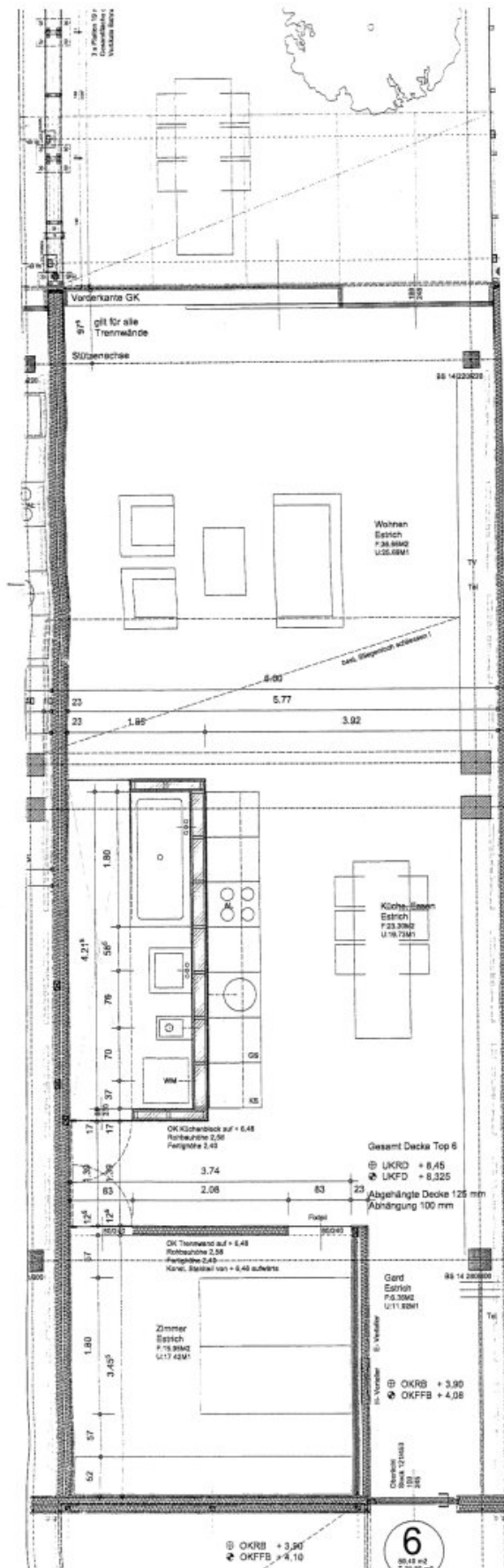


termin zur









Objektbeschreibung

Stylisches 2-Zimmer-Loft mit modernem Wohngefühl in Hörbranz zu vermieten!

In der Allgäustraße 43 erwartet Sie ein Zuhause, das großzügiges Wohnen, modernen Komfort und urbanen Loft-Charakter perfekt miteinander verbindet. Diese stilvolle 2-Zimmer-Loftwohnung mit rund 89m² überzeugt durch ihre offene Gestaltung, helle Räume und ein einzigartiges Raumgefühl. Die großzügige Wohnatmosphäre bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen und persönliche Entfaltung. Ob gemütliche Stunden zu zweit oder entspannte Momente in den eigenen vier Wänden - hier genießen Sie modernes Wohnen mit besonderem Flair. Ein Zuhause für alle, die Großzügigkeit, Komfort und eine außergewöhnliche Wohnatmosphäre zu schätzen wissen.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Hörbranz:** Die Wohnung befindet sich in der beliebten Gemeinde Hörbranz, nahe der deutschen Grenze und nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt.
- **Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe:** Supermärkte, Bäckereien und Drogerien befinden sich in unmittelbarer Umgebung
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und der Bahnhof Lochau liegt ebenfalls nur wenige Minuten entfernt – ideal für Pendler und Ausflüge ohne Auto.
- **Gastronomie in Reichweite:** In Hörbranz und der näheren Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants und Cafés, perfekt für gemütliche Abende, einen entspannten Kaffee oder einen schnellen Coffee-to-go.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer mit Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 1.011,84 Mietzins Wohnung

EUR 245,63 Betriebskosten Wohnung

EUR 48,53 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 1.390,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.200,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.850m
Apotheke <775m
Krankenhaus <1.700m
Klinik <5.075m

Kinder & Schulen

Schule <650m
Kindergarten <100m
Höhere Schule <1.450m
Universität <5.150m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <5.075m

Sonstige

Bank <825m
Geldautomat <825m
Post <775m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <950m
Bahnhof <2.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap