Vielseitige Gewerbefläche in Zeltweg mit großen Schaufenstern und Potential, sofort verfügbar.



Objektnummer: 1352

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1961
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	140,00 m²
Gesamtfläche:	140,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
USt.:	280,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481




FRISCHE
MARKT
GESUNDES ZELTWEG


MultiGame

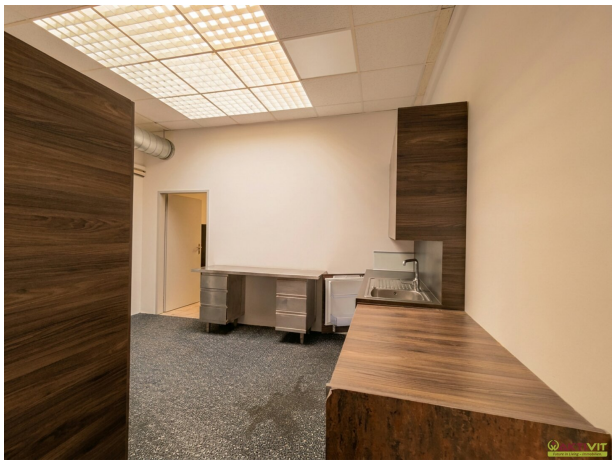
















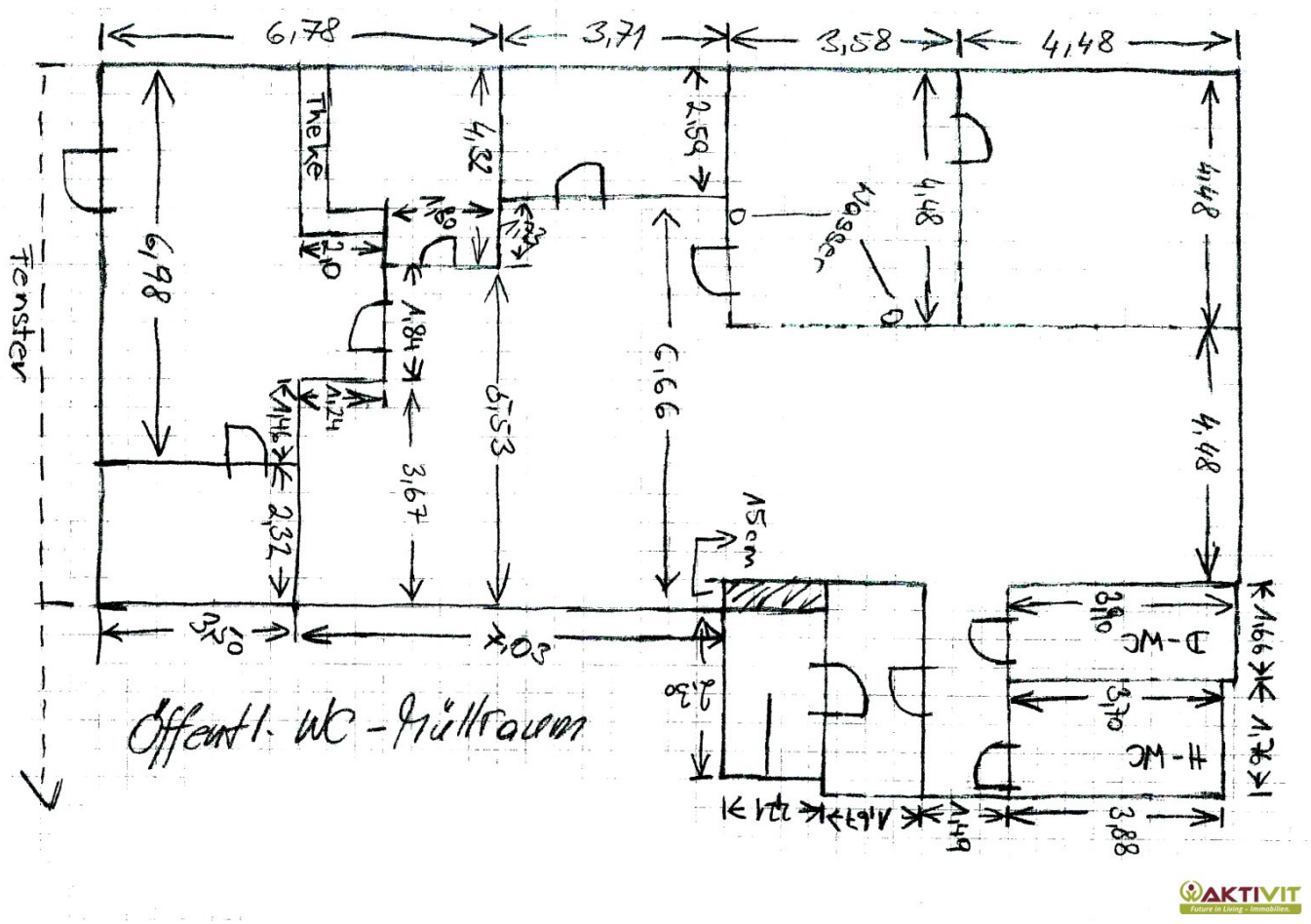







FRISCHE
MARKT


43b
FRESCPE
MARKET


6,78
3,71
3,58
4,48
Theke
4,32
2,59
4,48
6,98
6,53
6,66
3,67
2,32
3,50
4,03
2,38
15cm
Fenster
Öffentl. WC - Müllraum
D-WC
H-WC
3,88

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Zeltweg steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit rund 140 m² Nutzfläche zur Vermietung. Die Einheit war zuletzt als Lebensmittel-Nahversorger genutzt und vereint einen repräsentativen Verkaufs- und Kundenbereich mit mehreren Büro- und Sozialräumen sowie Lager- und Sanitärflächen. Dank der großzügigen Schaufensterfront und der zentralen Lage eignet sich das Objekt für Einzelhandel, Dienstleister oder eine gemischte Nutzung mit Büroanteil.

DIE VORTEILE DIESES OBJEKTS AUF EINEN BLICK:

- Zentrale Lage in Zeltweg mit großzügiger Schaufensterfront.
- Rund 140 m² Nutzfläche, flexibel unterteilbar in Verkaufs-, Büro- und Lagerbereiche.
- Eigener Serverraum mit strukturierter IT-Verkabelung.
- Getrennte Damen- und Herren-WCs sowie Teeküchen.
- Barrierefreier, ebenerdiger Zugang.
- Sofort verfügbar.

DAS OBJEKT:

Die Gewerbefläche liegt ebenerdig und gliedert sich in einen großzügigen Kunden- und Verkaufsbereich mit Verkaufstheke samt Kühlvitrine, mehrere Büro- und Arbeitsräume, einen Serverraum mit strukturierter Verkabelung, Personal- und Sozialräume mit Teeküchen sowie Lager- und Vorbereitungsräume. Getrennte Damen- und Herren-WCs mit modernen Waschplätzen ergänzen das Angebot.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG:

Das Gebäude wurde ca. 1961 in Massivbauweise errichtet. Die Fläche wird gebraucht und in Teilen renovierungsbedürftig übergeben, während sich die Sanitär- und EDV-Bereiche in modernem, gepflegtem Zustand präsentieren. Die Böden sind mit Fliesen bzw. Kunststoffbelag ausgeführt, geheizt wird zentral. Der Zugang ist ebenerdig und barrierefrei.

DIE MIETKONDITIONEN:

Die monatliche Nettomiete beträgt 1.400,00 €, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer (1.680,00 € brutto). Wasser, Kanal, Müll und Heizung werden nach individuellem Verbrauch separat verrechnet. Die Kaution wird je nach Gewerbe vorgegeben, die Mietdauer beträgt mindestens 12 Monate. Der Energieausweis wird nachgereicht.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap