Tinyhaustraum zum unschlagbaren Preis/Leistungsverhältnis in 8510 Stallhof bei Stainz



Objektnummer: 1056

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stallhof
Wohnfläche:	46,00 m²
Nutzfläche:	55,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	80,00 m²
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	22,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49


KI-bearbeitet


Hinweis
KI visualisiert


Hinweis: Dieses Bild ist
eine KI-Visualisierung.


TOP 2
Grundstück
201,3m2
507/11
507/10
2386
1085
1082
1084
1083
1095
1096
1094
330
850
160
330
250
250
320
500
NOMAD
8,5/3,3
NOMAD
Sonderbau
NOMAD
8,5/3,3
Terrasse
Zufahrt / Weg Rasengitter 16,6m2
ZAUN
H=150
850
280
330
330
NOMAD
8,5/3,3
Eingangs-
Terrasse
Terrasse
NOMAD
8,5/3,3
TOP 1
Grundstück
223,8m2


Hinweis KI bearbeitet




TOP 2
Grundstück
201,3m2
330
NOMAD
8,5/3,3
850
Weg
160
330
250
250
NOMAD
Sonderbau
Terrasse
320
NOMAD
8,5/3,3
Zufahrt / Weg Rasengitter16,6m2
500
ZAUN
H=150
850
280
330
NOMAD
8,5/3,3
Eingangs-
Terrasse
330
Terrasse
NOMAD
8,5/3,3
TOP 1
Grundstück
223,8m2
507/10
1082
1084
1085
1083
1095
1094

realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter & Wohnwertspezialist
Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz
Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at



Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Marktspiegel Stand 09.2026

Modellrechnung - EUR 100.000,00 Kreditauszahlungsbetrag

Zinssatz	Laufzeit 35 Jahre
variabel ab 3,17 % Effektivzinssatz 3,51 %	**EUR 414,– mtl. Rate** Gesamtkreditbelastung EUR 173.927,–
Fixzinssatz 5 Jahre ab 2,85 % Effektivzinssatz 3,19 %	**EUR 396,– mtl. Fixzinsrate** Gesamtkreditbelastung EUR 166.121,–
Fixzinssatz 10 Jahre ab 3,30 % Effektivzinssatz 3,64 %	**EUR 418,– mtl. Rate** Gesamtkreditbelastung EUR 177.153,–
Fixzinssatz 25 Jahre ab 3,875 % Effektivzinssatz 4,23 %	**EUR 453,– mtl. Fixzinsrate** Gesamtkreditbelastung EUR 191.793,–
dynamisches Darlehen	**ab EUR 299,– mtl.**

Bankgarantie pauschal ab EUR 450,–

- ✓ **Zinsaufschläge ab 0,60 %**
- ✓ **Laufzeiten bis 40 Jahre**
- ✓ **Finanzierungen ohne Endalter**

Bedarfsanalyse
Kein Finanzierungsprojekt ist wie das andere. In einem ausführlichen Beratungsgespräch gehen wir auf Ihre persönliche Situation ein.

Marktvergleich
Durch die Kooperation mit rund 80 Kreditinstituten in Österreich und Deutschland finden wir den perfekten Partner für Sie und Ihr Vorhaben.

Abwicklung
Wir sind der Profi an Ihrer Seite und übernehmen den Gesamtprozess für Sie. Von der Antragserstellung, der Verhandlung mit den Instituten, dem Angebotsvergleich bis zum Auszahlungsmanagement.

Die Berechnungen basieren auf den derzeit gültigen Zinssätzen, je nach Bonitätskriterien können sich noch Änderungen ergeben. Diese Berechnung ist keine Zusage. Um eine verbindliche Zusage zu erlangen, muss eine bankübliche Liegenschafts- und Bonitätsbewertung erfolgen. Die Kontoführungsgebühr, die Finanzierungsnebengebühren, die Eintragung der Hypotheken im Grundbuch sind bereits in den angegebenen Raten enthalten. Alle Angaben vorbehaltlich Druck- und Satzfehlern.

Objektbeschreibung

Diese Tinyhäuser ermöglichen Ihnen finanzielle Freiheit !

Auf der abgebildeten Liegenschaft entstehen 2 getrennte Wohneinheiten inkl. Einbauküche, Photovoltaikcarport und überdachter Terrasse.

Für Eigennutzer oder Anleger inkl. 2 Freiparkplätze.

Informieren Sie sich unverbindlich !

Musterhaus in Graz zu besichtigen

Anlegerpreis abzüglich UST.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap