

Sensationelles Penthouse: Ruhige Zentrums Lage - große Terrasse - Deckenkühlung



Objektnummer: 160976

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Zwinger 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	110,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	2.027,49 €
Kaltmiete (netto)	1.426,14 €
Kaltmiete	1.714,88 €
Betriebskosten:	261,88 €
Heizkosten:	110,16 €
USt.:	202,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



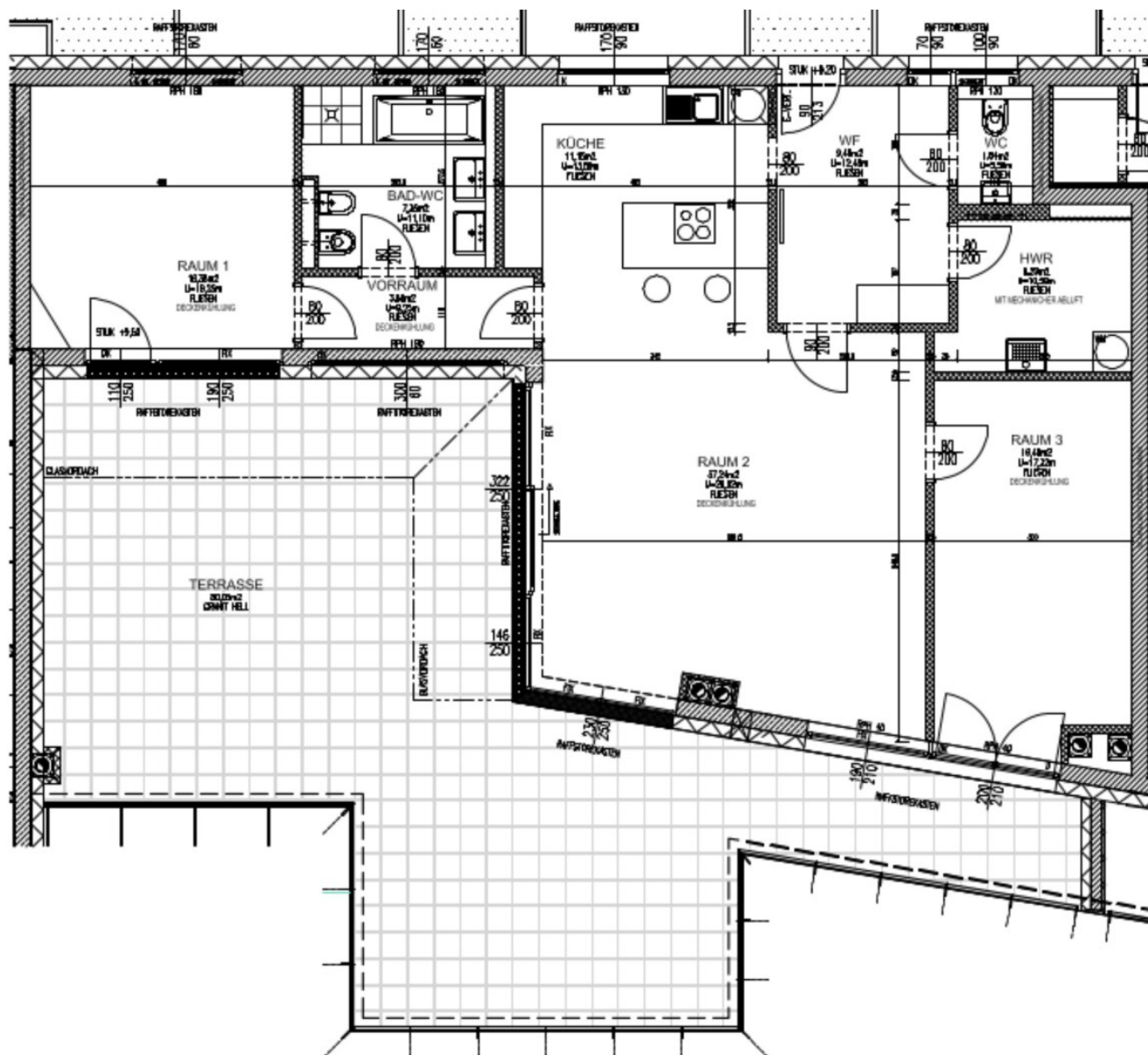
Bettina Gruber











Objektbeschreibung

Im historischen Stadtkern von Wels, direkt am Mühlbach, liegt diese hochwertig ausgestattete Wohnung.

Wenige Schritte trennen Sie vom Zentrum mit zahlreichen Geschäften, Gastronomie- und Dienstleistungsbetrieben.

Trotzdem wohnen Sie absolut ruhig und ohne störenden Verkehrslärm.

Neben dieser hervorragenden Lage begeistert die Wohnung durch:

- die großzügig geschnittenen, hellen Räume
- die hochwertige Ausstattung wie z.B. Fußbodenheizung, Deckenkühlung, Barrierefreiheit von der Tiefgarage bis zur Wohnung, elektrische Raffstores
- das großzügige Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster
- die Lage im obersten Geschoss
- und nicht zuletzt durch die sensationelle 80 m² große Terrasse

Raumaufteilung: Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro, Badezimmer mit WC, Gäste-WC, Wirtschaftsraum, Vorraum

Die Terrasse ist vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer erreichbar.

In der Tiefgarage steht ein KFZ-Stellplatz zur Verfügung und ist im Preis inkludiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.