ALL IN | BÜRORAUM in Bürogemeinschaft am KREUZBERGL: BK, Strom, Drucker, Internet, etc ...



Objektnummer: 1709107-1

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zimmer:	1

Ihr Ansprechpartner



Bernhard C Bolesch, BSc

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202
H +43 676 7172333
F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Ideal für Fotografen, Grafiker, Freiberufler, Freelancer, Versicherungsmakler, etc ...

Profitieren Sie von der bereits **bestehenden Infrastruktur** eines modernen Büros! Angeboten wird ein Büroraum mit ca. 15 m2 Fläche, die Mitbenützung der eingebauten **Markenküche** inkl. **NESPRESSO** Kaffeemaschine, **Geschirrspüler**, Kühl-/Gefrierschrank mit **Eismaschine** usw. Ausgestattet ist dieser Raum mit Teppichboden, hochwertigen **BENE-Möbel**, Fenster in den Garten mit Blendschutz und bietet zwei vollwertige Arbeitsplätze.

Im Innenhof, direkt an die Küche angeschlossen, befindet sich eine angenehme Terrasse mit Bestuhlung.

Nach Vereinbarung steht auch der multifunktionale **Kopierer/Drucker** (Heft- & Lochfunktion) zur Verfügung.

Die angegebene Pauschal-Miete versteht sich bereits **inklusive Betriebskosten**, Heizung und Strom, Versicherung, Internet. Besichtigungen nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Reinigung nach Absprache möglich, Kostenteilung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap