

Wohnen im Grünen und doch in der Stadt!



Objektnummer: 1743

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,34 m²
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	297.000,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Heizkosten:	60,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Ebner

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

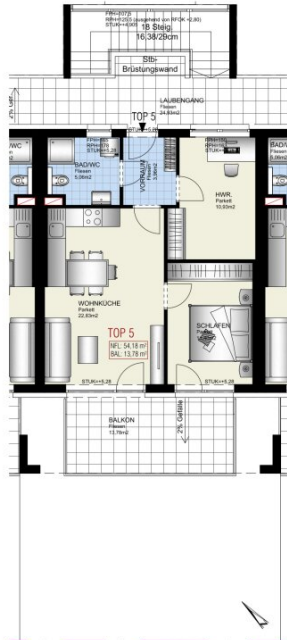
T +4342422318518
H +436642127847
F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





OBERGESCHOSS / TOP 5



M 1:100

LAGEPLAN



M 1:500

SCHAUBILD



VERKAUF



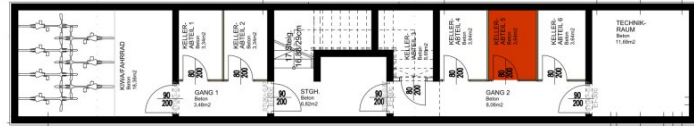
WOHNFLÄCHE:	54,18m ²
TERRASSE:	13,78m ²
GESAMT:	67,96m²

LAGEPLAN



M 1:250

KELLERGECHOSS / TOP 5



M 1:100

VERKAUF



SCHAUBILD



STELLPLATZ TOP 5: 15,31m²

KELLERABTEIL TOP 5: 3,64m²

GESAMT: 18,95m²

Objektbeschreibung

Dieses entzückende Neubauprojekt befindet sich genau auf halber Strecke zwischen dem größten Kärntner Einkaufszentrum und einem der wichtigsten Arbeitgeber der Region, der Fa. Infineon. In der kleinen Wohnanlage mit wunderschöner und sonniger Südausrichtung gibt es nur sechs kleine Wohnungen, entweder mit Garten oder großzügigen Terrassen im Obergeschoß. Wärmepumpenbeheizung über Fußbodenheizung mit Thermostatregelung, Sonnenschutz und hochwertige Parkettböden sind im Preis bereits inbegriffen, ebenso ein Carport oder Abstellplatz je Wohnung.

Anleger profitieren vom möglichen Vorsteuerabzug, die Vermietung kann selbstverständlich direkt über uns abgewickelt werden.

Die Wohnungen befinden sich unmittelbar vor der Fertigstellung, besichtigen und einziehen!

Top 5, 54m² Wohnfläche, 14m² Balkon - € 297.000,- brutto für Selbstnutzer, inklusive Parkplatz und Keller!

Ihr Ansprechpartner, Martin Ebner: 0664 21 27 847

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.