

2 Zimmer Wohnung in Tratten - Kirchberg am Wechsel zu mieten!



Objektnummer: 2108

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2880 Kirchberg am Wechsel
Wohnfläche:	50,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	461,80 €
Kaltmiete (netto)	302,34 €
Kaltmiete	419,82 €
Betriebskosten:	117,48 €
USt.:	41,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75

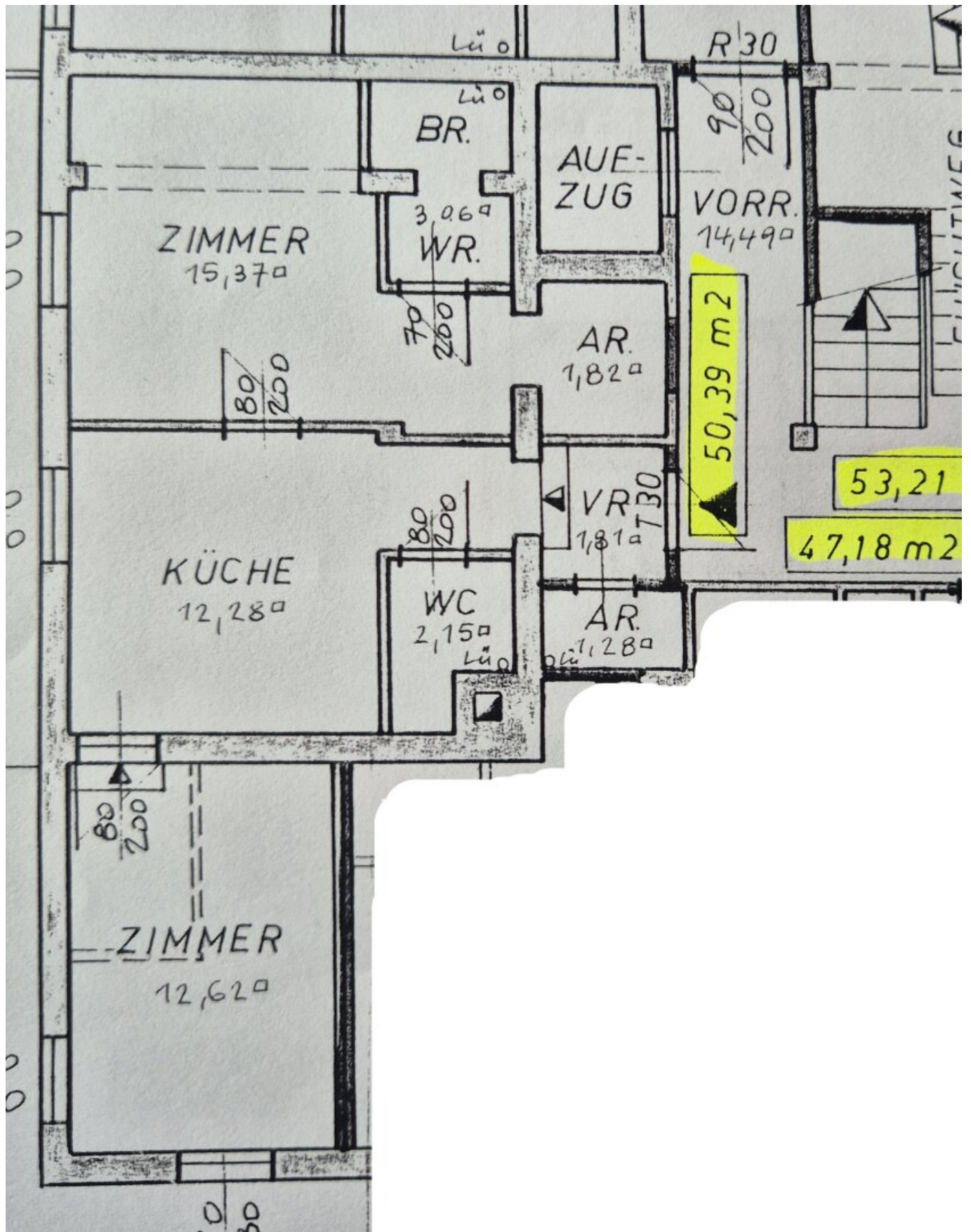












Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses und kann als Hauptwohnsitz sowie als Nebenwohnsitz angemietet werden.

Auf etwa 50,39 m² befinden sich ein Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC und Küche - ausgestattet mit Backofen, E-Herd, Dunstabzug, Abwasch, Kühlschrank und Küchenkästen.

Vor dem Wohnhaus stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung, ein Carport kann ebenfalls angemietet werden. Der sehr gepflegte Gemeinschaftsgarten steht allen Mietern zur Verfügung und lädt zur Nutzung und Entspannung im Freien ein.

Die Wohnung wird über eine Zentral-Hackschnitzelheizung beheizt, die für eine angenehme Wärme sorgt.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die einen Lebensmittelpunkt oder einen Rückzugsort in den Bergen suchen und dabei Wert auf eine hervorragende Infrastruktur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine naturnahe Umgebung legen.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Wechsel und Hochwechsel sowie Wexl Trails in St. Corona, das sowohl im Winter als auch im Sommer zahlreiche Sport- und Erholungsmöglichkeiten bietet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 302,34

Betriebskostenaconto.....Euro 117,48

Heizkostenaconto.....Euro 90,70

Umsatzsteuer.....Euro 60,12

Gesamt.....Euro 570,64

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 1.712,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap