Modernes Haus mit Büro und Doppelgarage in Bürmoos



Hausansicht mit Vorplatz

Objektnummer: 960/75404

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	189,00 m²
Nutzfläche:	296,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	107,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	726.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

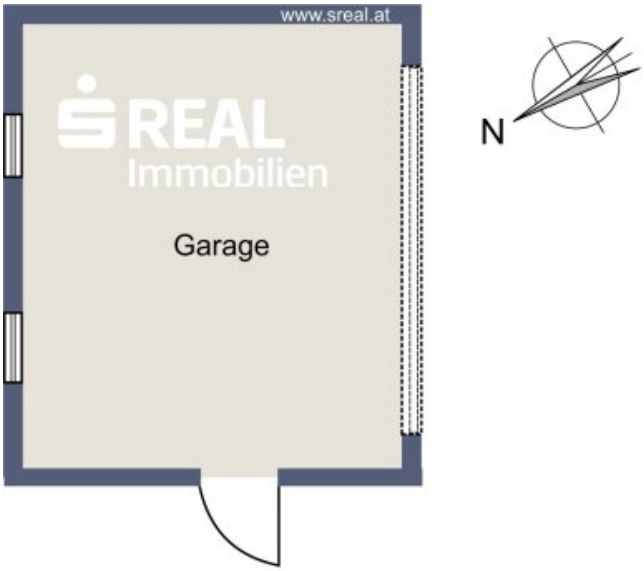

REAL
Immobilien

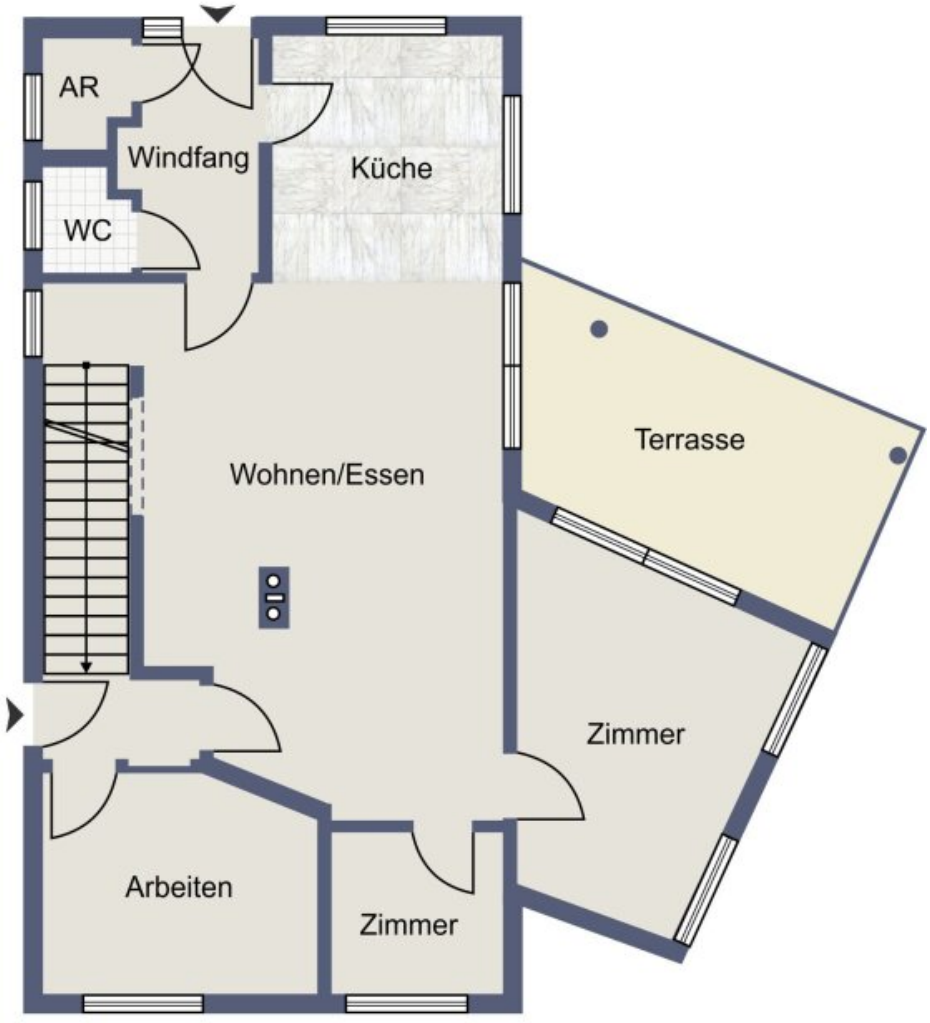

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

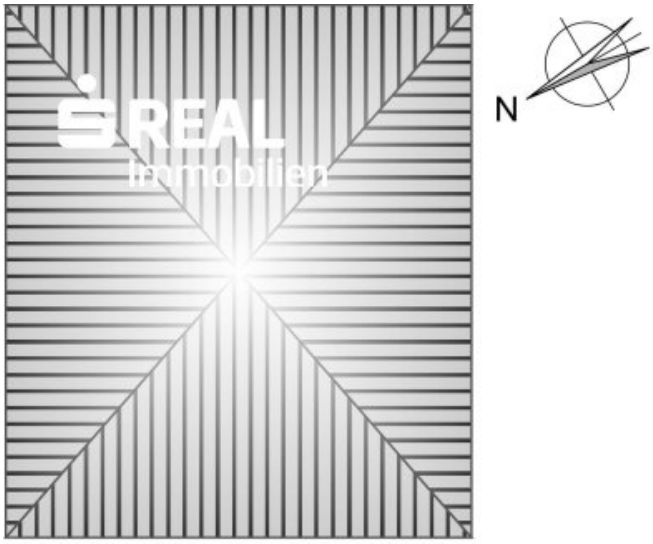

REAL
Immobilien

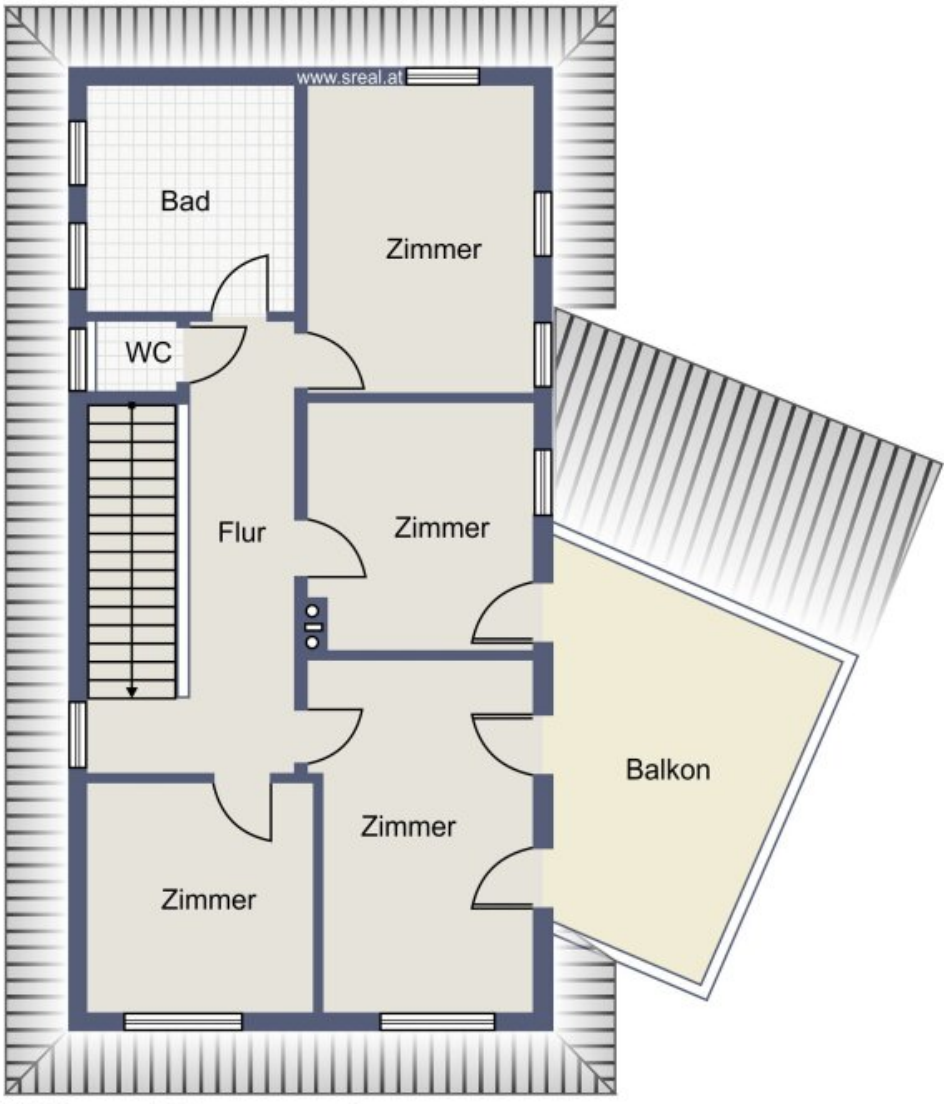

REAL
Immobilien



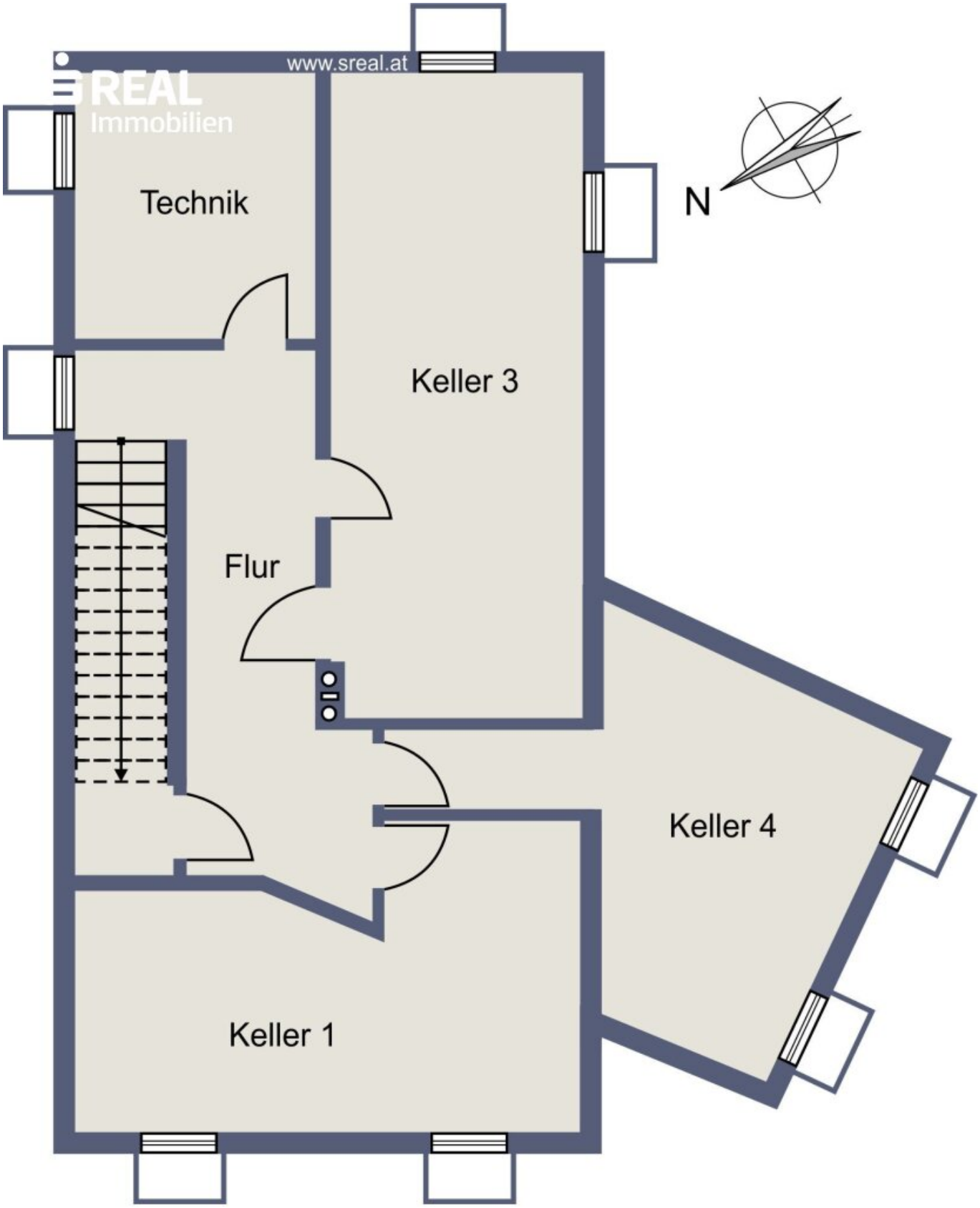


Skizze Erdgeschoss





Skizze Obergeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

In diesem großzügigen Einfamilienhaus würde sich der private Lebensbereich und der berufliche Arbeitsplatz wunderbar vereinen lassen.

Ein separates Zimmer mit eigenem Eingang sorgt für eine klare Grenze zwischen Privatleben und Job.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung in Bürmoos und bietet neben acht Zimmern und einer modernen offenen Küche auch einen wunderbaren Ausblick von der ca. 19 m² großen Terrasse im 1. Obergeschoss.

Die Raumheizung erfolgt durch Gas (Gastherme im Keller, ca. drei Jahre alt), das Warmwasser wird zusätzlich durch eine Solaranlage auf dem Dach erwärmt.

Die großzügige Doppelgarage ist durch eine Glasüberdachung mit dem Gebäude verbunden und sichert somit ein trockenes Ankommen zu Hause auch bei schlechtem Wetter.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.