

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Innenhoflage - befristet vermietet bis 2028



Objektnummer: 960/75437

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1966
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,50 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	100,91 €
USt.:	13,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



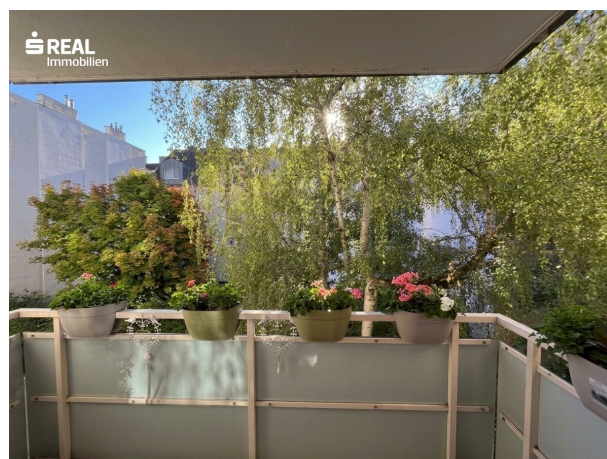
Sandro Schaffernak

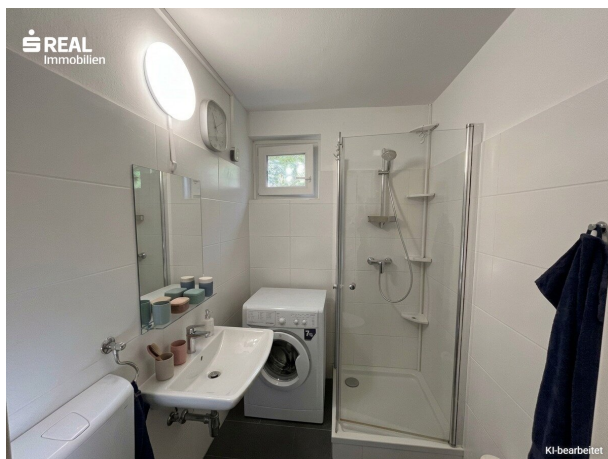
s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26225



Mitglied des
immobilienring.at









Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Zur Vermarktung gelangt eine kompakte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, der einen angenehmen Blick in den ruhigen und begrünten Innenhof bietet. Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend des 16. Wiener Gemeindebezirks, unweit des Bahnhofs Hernals, und überzeugt durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Die Straßenbahnlinien 43, 2 und 9 sind in etwa 5 Gehminuten erreichbar. Auch die U3-Station Ottakring befindet sich in rund 15 Gehminuten Entfernung.

In den vergangenen Jahren wurden die Fenster inklusive der Terrassentür erneuert. Darüber hinaus wurde das Badezimmer vor kurzer Zeit saniert, wodurch die Wohnung einen zeitgemäßen und gepflegten Eindruck vermittelt.

Die im Jahr 1966 errichtete Wohnhausanlage umfasst zwei Stiegen und wird mittels Gaszentralheizung beheizt.

Die Wohnung ist derzeit befristet bis 30.09.2028 vermietet und wird mit bestehendem Mietverhältnis verkauft.

Gerne können Sie Ihre maßgeschneiderte Finanzierung über uns Anfragen.

Ihr Interesse ist geweckt? Senden Sie uns Ihre Anfrage, gerne vereinbaren wir danach Ihren Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m



Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.