High-Class Immobilie in Velden am Wörthersee



Rooftop Pool

Objektnummer: 905/03698

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	650,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	5
WC:	7
Terrassen:	4
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































Objektbeschreibung

High-Class Immobilie im Zentrum von Velden am Wörthersee
Direkt im Zentrum von Velden, am wunderschönen Wörthersee, nur wenige Meter vom legendären *Schloss am Wörthersee“* entfernt, thront diese außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Österreichs. Seeblick, Promenaden-Flair und Urbanität verschmelzen hier zu einem einzigartigen Lebensgefühl.

Privatnutzung / Firmensitz / uvm.

Objektbeschreibung
Diese High-Class-Immobilie vereint luxuriöses Wohnen, exklusive Feriennutzung und attraktive Gewerbefläche:
- Zwei barrierefreie Luxus-Apartments in den Obergeschossen mit atemberaubendem Panoramablick über die Veldener Bucht
- Private Dachterrasse mit Rooftop-Pool – maximale Privatsphäre trotz Zentrumslage
- Elegantes Café/Bar im Erdgeschoss mit hoher Frequenzlage

Ideal sowohl als Investment als auch für ganzjähriges Wohnen oder exklusive Ferienvermietung

Flächenaufstellung (ca.)
- Erdgeschoss (Geschäftslokal): 300 m2 inkl. Terrasse
- Kellergeschoss: 60 m²
- 1. Obergeschoss: 200 m²
- 2. Obergeschoss: 200 m²
- Penthouse: 70 m² Wohnnutzfläche 147,82 m² Dachterrasse inkl. Pool (39,5 m²)

Jede Wohnung hat zwei Tiefgaragenstellplätze

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.