

Ideales Reihenhaus für eine Familie



Objektnummer: 592

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1979
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,94 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	127,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 100,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	244,71 €
USt.:	26,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

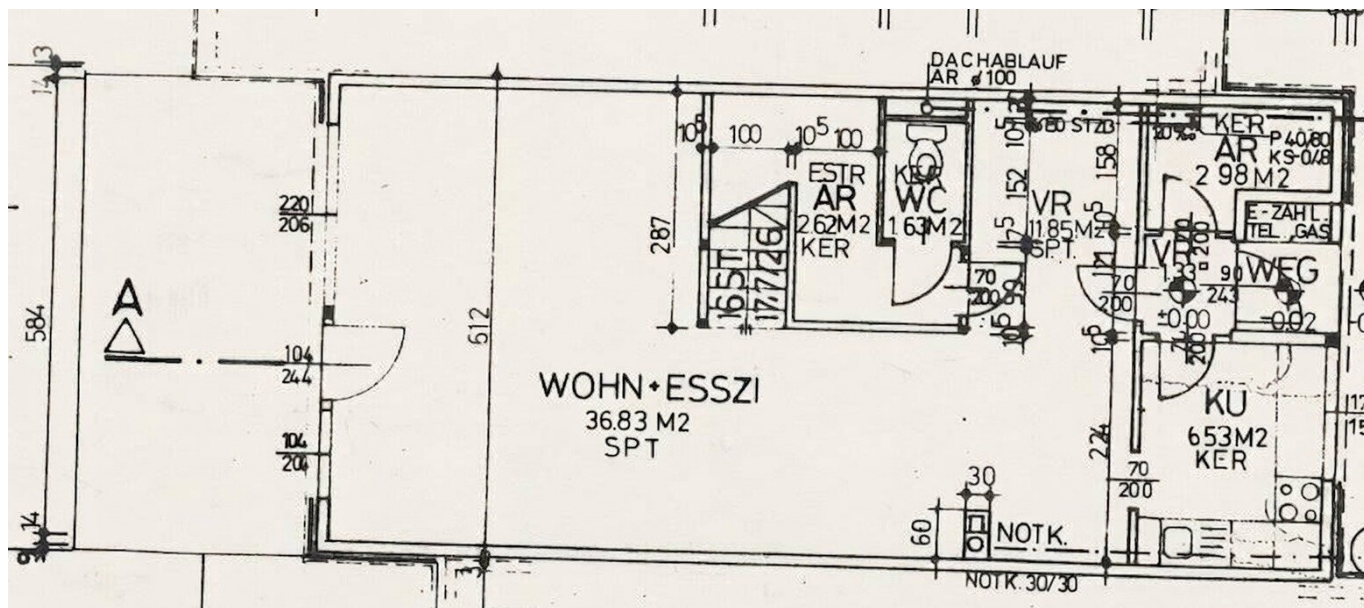


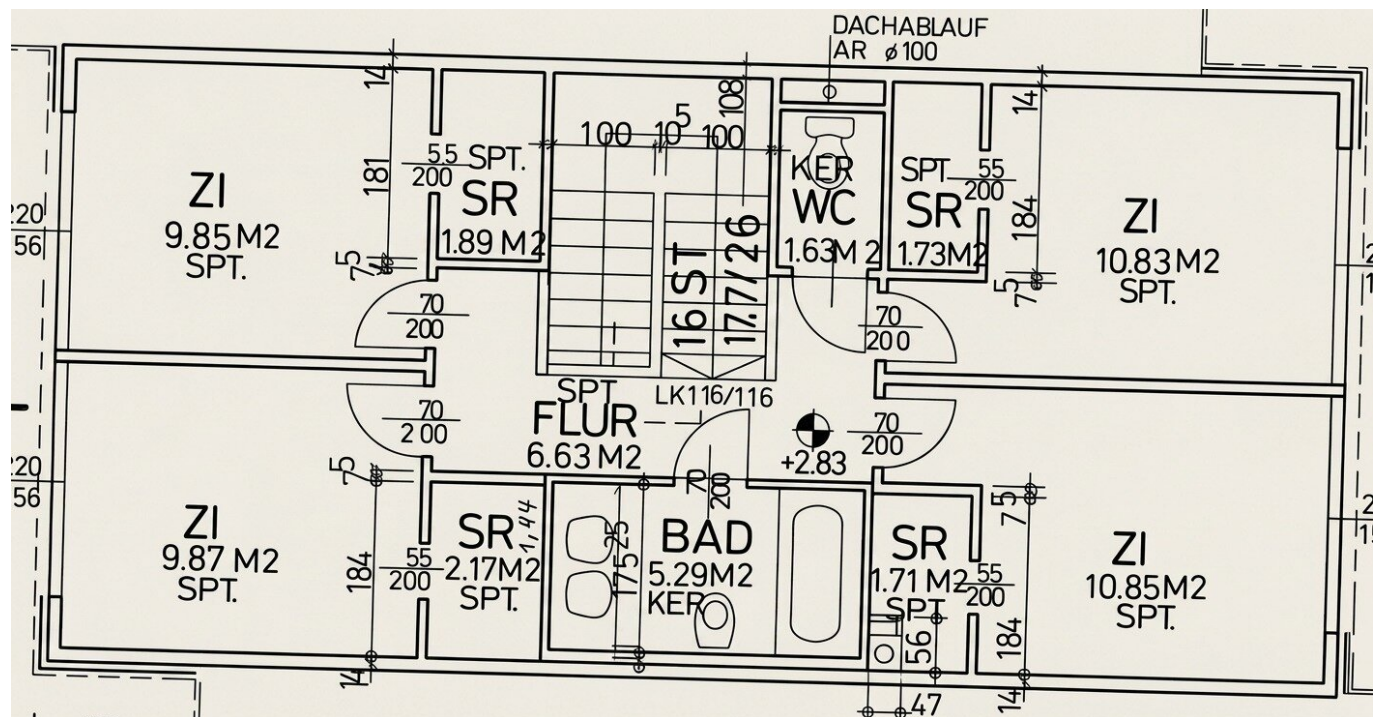












Objektbeschreibung

Charmantes Reihenhaushaus in schöner Grünruhelage des 21. Bezirks

Zum Verkauf gelangt dieses charmante Reihenhaushaus in einer besonders schönen und ruhigen Grünlage des 21. Wiener Gemeindebezirks.

Die großzügig angelegte Reihenhausanlage wurde im Jahr 1979 nach Plänen des renommierten Wiener Architekten **Harry Glück** errichtet.

Die Anlage präsentiert sich heute sehr gepflegt und bietet ihren Bewohnern neben viel Grün auch ein besonderes Highlight - einen großzügigen Gemeinschaftspool – ideal für entspannte Sommertage und ausgiebiges Schwimmen.

Das Reihenhaushaus verfügt auf der Wohnebene über einen großzügigen Vorraum mit Garderobe, ein sehr geräumiges, **westseitig ausgerichtetes Wohn- und Esszimmer** mit direktem Ausgang auf die Terrasse und in den entzückenden Garten. Eine separate Küche sowie ein Abstellraum sowie ein WC ergänzen diese Ebene.

Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss. Hier stehen **vier Schlafzimmer**, ein Badezimmer sowie ein separates WC zur Verfügung.

Mit etwas Investition und persönlicher Gestaltung lässt sich dieser charmante Rückzugsort in das perfekte Zuhause für die ganze Familie verwandeln.

Die Kombination aus ruhiger Grünlage, eigenem Garten, großzügigem Wohnbereich und der besonderen architektonischen Handschrift von Harry Glück macht dieses Reihenhaushaus zu einem interessanten Zuhause für Familien und all jene, die Wohnen im Grünen mit den Vorzügen der Stadt verbinden möchten.

Wir weisen darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap