Frisch renovierte Haushälfte in der Hollabrunner Gartenstadt!



Objektnummer: 3814/774

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	98,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	44,00 m²
Keller:	98,00 m²
Heizwärmebedarf:	187,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,88
Kaufpreis:	279.900,00 €

Provisionsangabe:

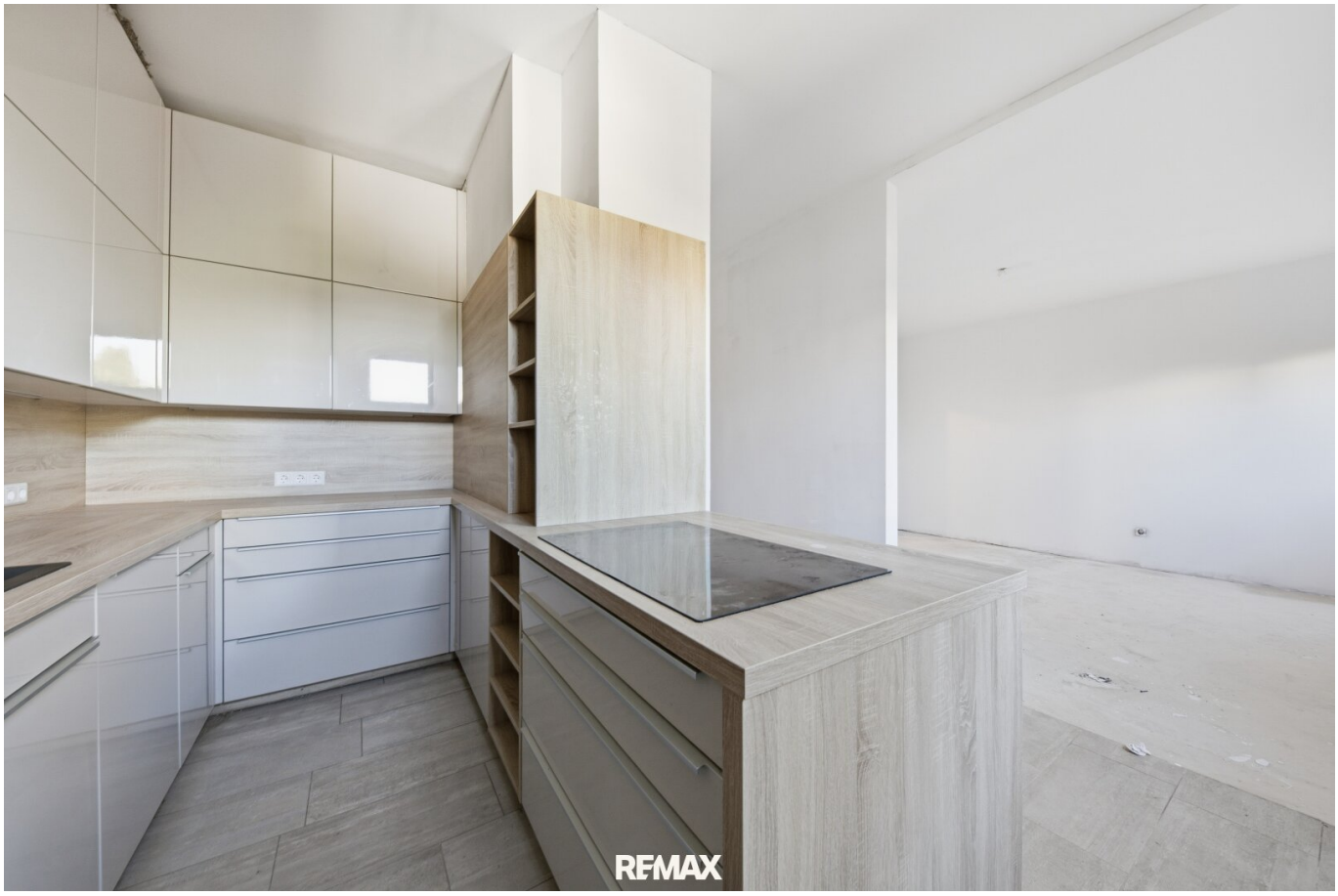
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

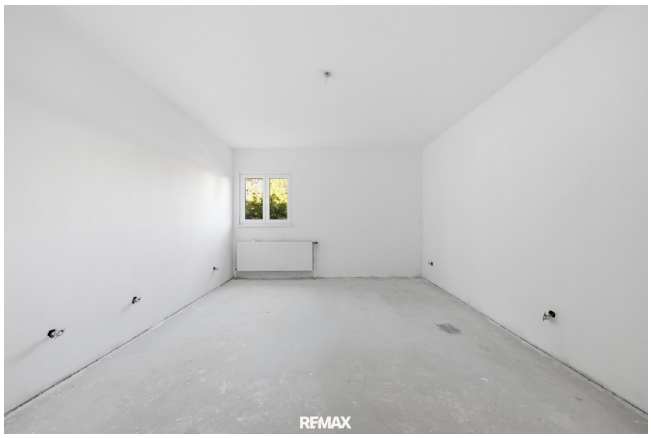

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX














Vaillant
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Wohngegend von Hollabrunn, der weitläufig bekannten und beliebten „Gartenstadt“. Als renommierte Schulstadt kombiniert Hollabrunn eine exzellente Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur. Dank der strategisch optimalen Lage im Einzugsgebiet von Stockerau, Korneuburg und der Bundeshauptstadt Wien (ca. 35 Autominuten) ist dieser Standort sowohl bei Familien als auch bei Pendlern äußerst begehrt.

Zum Verkauf steht diese moderne, renovierte Haushälfte (Top 2) in gefragter und sonniger Lage. Das Objekt erstreckt sich über zwei Etagen (Keller und Erdgeschoss) und bietet eine großzügige Wohnnutzfläche von ca. 110 m² auf einem 188 m² großen Grundanteil. Das Wohnhaus wurde 2024-2025 einer Renovierung unterzogen und präsentiert sich in einem modernen Zustand. Ergänzt wird das attraktive Raumangebot durch einen netten, ca. 44 m² großen Eigengarten sowie einen praktischen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Objekt wird mittels einer modernen Luftwärmepumpe beheizt. Die großzügige Küche sowie der uneinsehbare Garten sind die absoluten Highlights, die für den Erwerb dieser Liegenschaft sprechen.

Im Erdgeschoss findet man folgende Raumeinteilung: einen einladenden Vorraum, zwei Schlafzimmer, einen Gang, einen großzügigen, offenen Koch-, Wohn- und Essbereich sowie ein Badezimmer und eine separate Toilette. Der Keller bietet auf ca. 98 m² eine großzügige Fläche für die individuelle Gestaltung und beherbergt derzeit den Technik- und viel Stauraum.

In Hollabrunn befinden sich mehrere Schulen, ein Krankenhaus, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, ein Freizeitzentrum, Post, Banken sowie zahlreiche Gastronomiebetriebe. Mit den Zügen der ÖBB gelangt man im Stundentakt von Hollabrunn nach Wien.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap