

Helle 3 Zimmer Maisonettewohnung in Brückl



Objektnummer: 1814/9003024

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	An der Gurk 3a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9371 Brückl
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 154,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	139.950,00 €
Betriebskosten:	166,80 €
Heizkosten:	110,14 €
USt.:	38,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

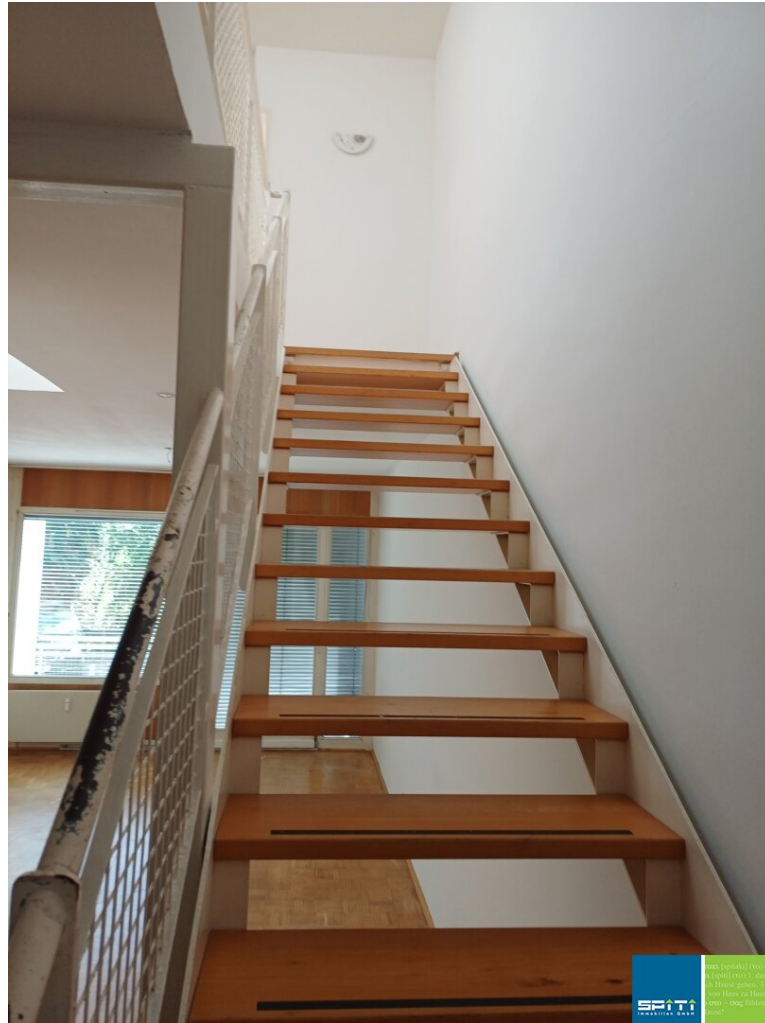
T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

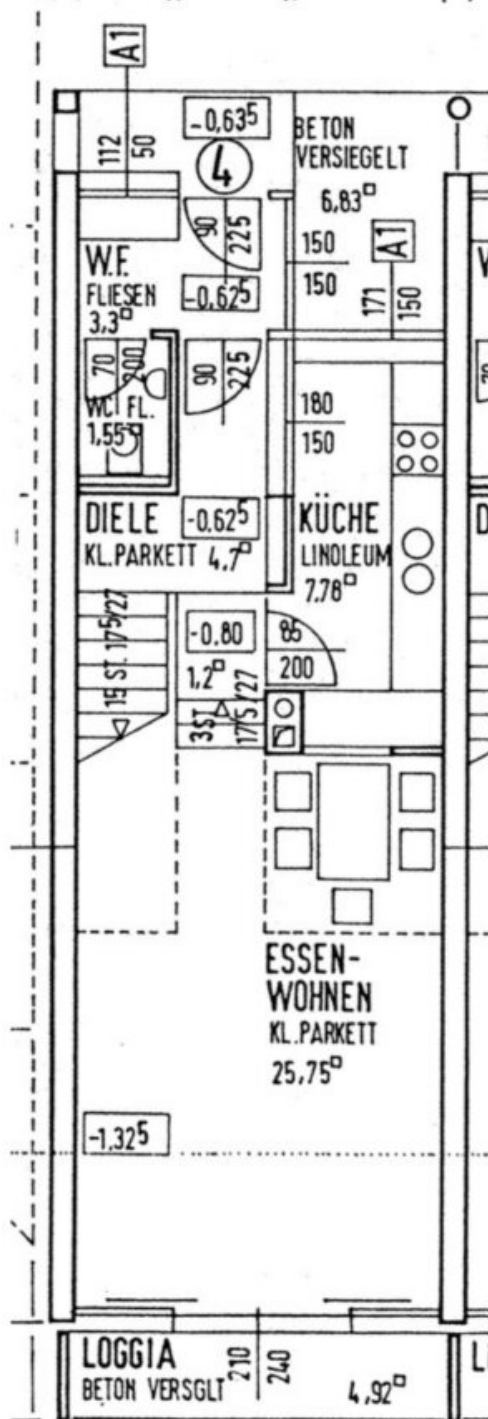




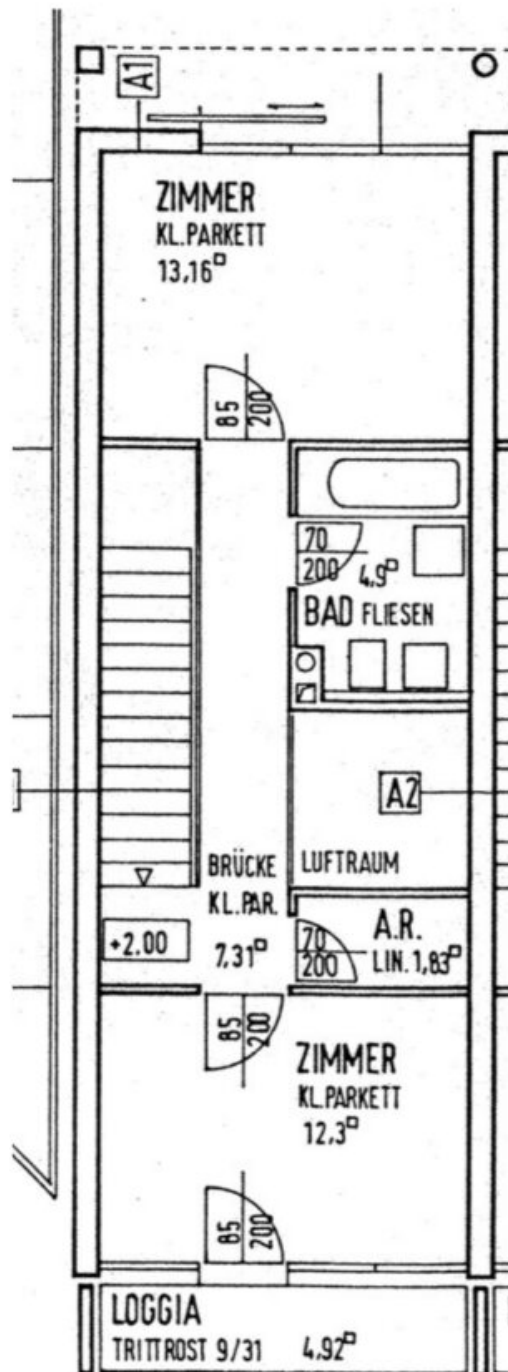








Erdgeschoss



Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht im Erdgeschoß aus einem **geräumigen Wohnzimmer** mit Ausgang zur **Loggia**, einer eingerichteten **Küche**, einem **extra WC**, **Vorraum und Diele**. Im Obergeschoß befinden sich die **zwei Schlafzimmer**, eines davon mit **einer weiteren Loggia**, dem **Badezimmer** mit einem **weiteren WC** und einem **Abstellraum**. Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne**, einem Waschbecken, einem **Elektroboiler** für das Warmwasser und einem **Waschmaschinenanschluss** ausgestattet.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Es besteht die Möglichkeit, einen Garagenplatz separat zu erwerben (€ 15.000,00).

Geheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**. Die **Betriebskosten** belaufen sich derzeit auf ca. € 184,- die **Heizkosten** auf ca. € 133,-.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer **gemeinnützigen Bauvereinigung** errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen **hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen** (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <275m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <8.350m
Einkaufszentrum <9.650m

Sonstige

Post <275m
Bank <225m
Polizei <325m
Geldautomat <6.050m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <9.300m
Bahnhof <6.100m
Flughafen <9.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap