Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage von Maxglan mit Garten, Gartenhütte & Parkplatz!

Objektnummer: 2282/41

Eine Immobilie von Geidl´s Projekte GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,23 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	309.000,00 €
Betriebskosten:	79,40 €
Heizkosten:	80,39 €
USt.:	22,62 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

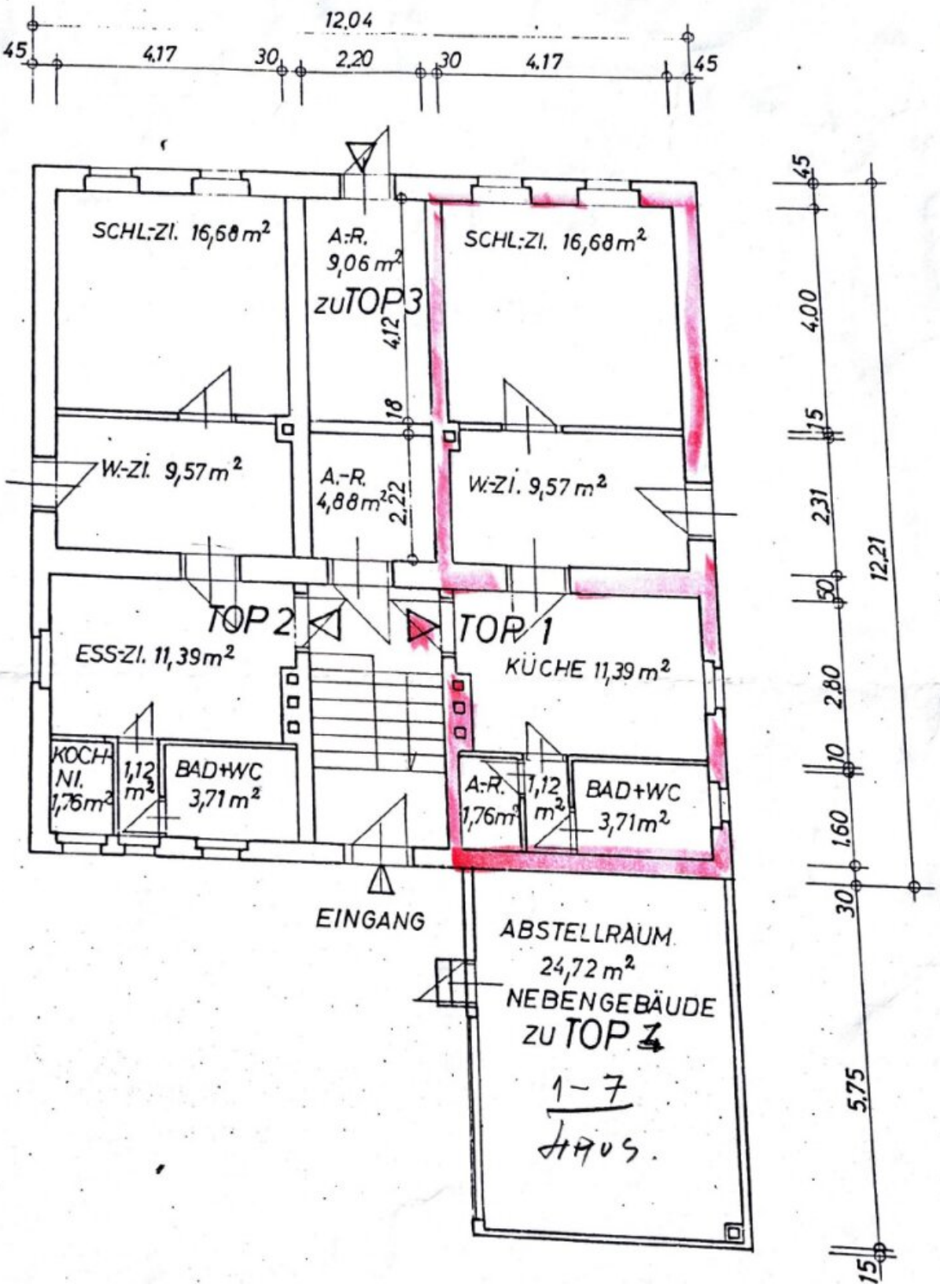
Markus Wondrak

Geidl´s Projekte GmbH
Paß Lueg-Straße 26
5061 Elsbethen

T +43 676 3436570

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbaus und überzeugt durch ihre gute Raumaufteilung sowie den direkten Zugang zum eigenen Garten.

Auf rund 45 m² stehen ein großzügiger Wohnbereich mit direktem Gartenzugang, ein separates Schlafzimmer, eine moderne Einbauküche sowie ein vor kurzem komplett saniertes Badezimmer zur Verfügung. Im Schlafzimmer sorgt ein hochwertiger Tischlereinbauschrank für zusätzlichen Stauraum.

Der eigene Garten mit Gartenhütte ist das besondere Highlight der Wohnung und bietet mitten in Salzburg einen schönen privaten Außenbereich. Ein eigener PKW-Stellplatz, ein Kellerabteil sowie ein zusätzlicher Abstellbereich im Allgemeinraum runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap