

***** 2037m² Baugrundstück - Hanglage trifft Vision,
Waldanteil & Wohnsiedlungsrand zum Sensationspreis! *****



Das könnte ihr Zuhause sein!

Objektnummer: 3812/302

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Utschtal
Kaufpreis:	48.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Günter Harrer

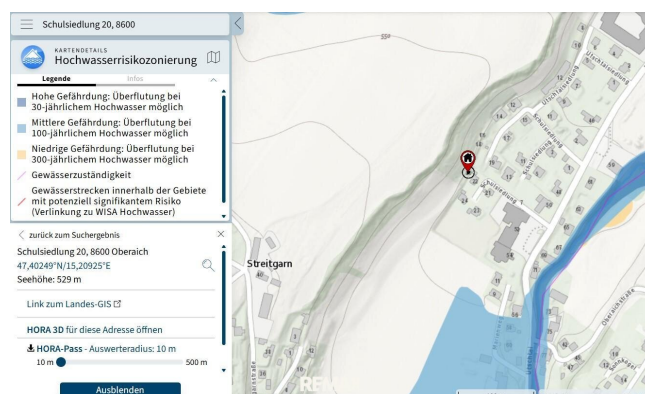
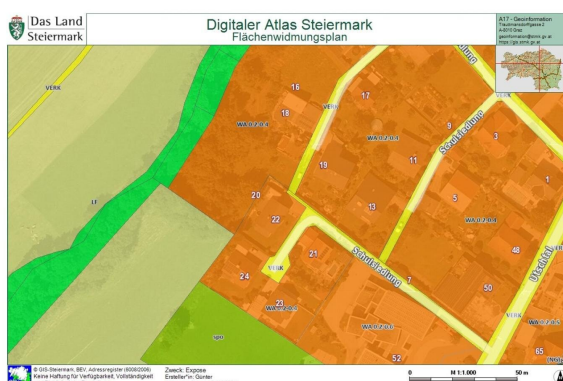
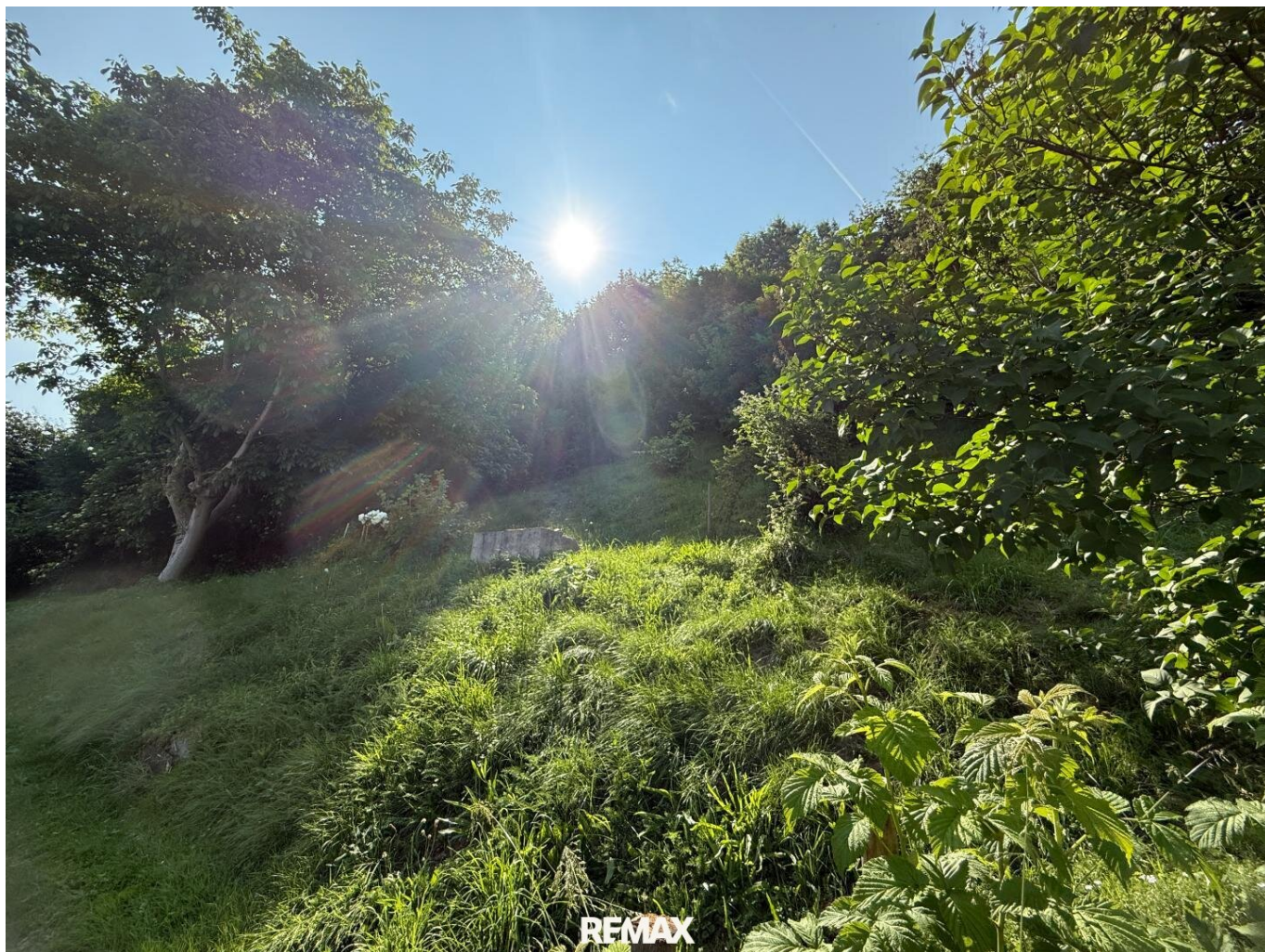
REMAX Smart
Wienerstraße 46
8605 Kapfenberg

T +43 3862 24717
H +43 660 756 97 30

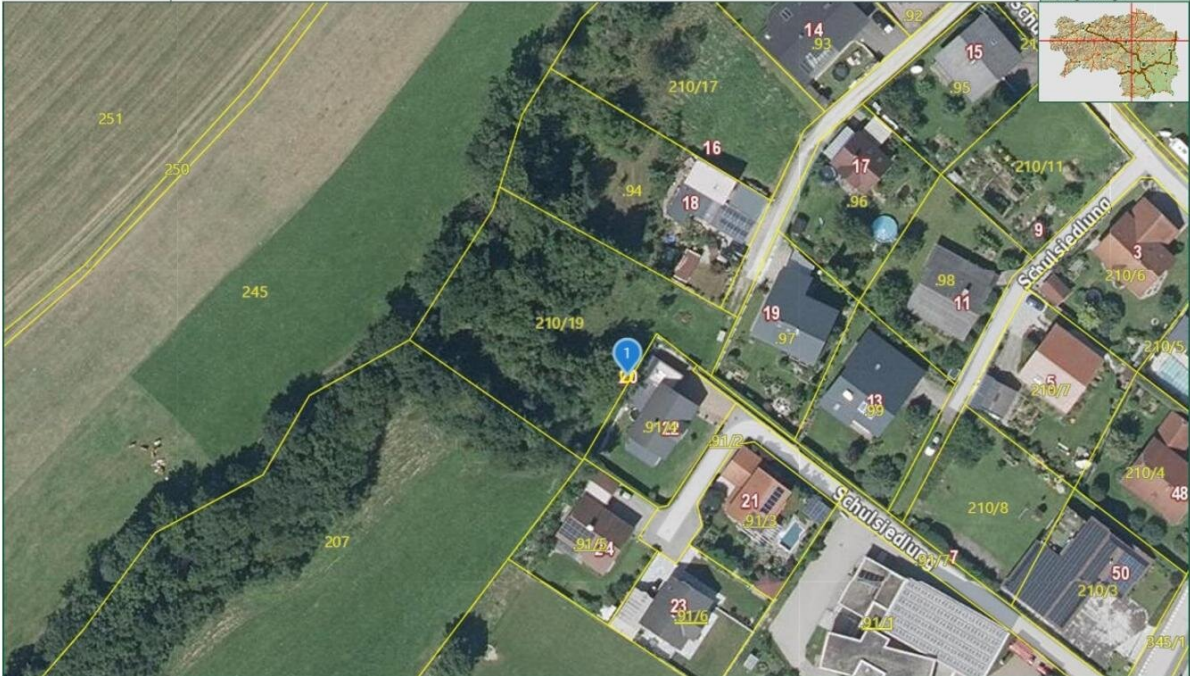
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







REXMAX



Objektbeschreibung

Hanglage trifft Vision – 2.037 m² Baugrundstück, Waldanteil & Wohnsiedlungsrand, Ihre Chance auf ein Architektenhaus der Extraklasse um nur € 48.500!

Oberaich Streitgarn | Voll aufgeschlossen | Sensationeller Preis | Für Individualisten mit Weitblick

Willkommen am Rand der Wohnsiedlung – willkommen an der Schwelle zu etwas Großem!

Dieses Baugrundstück ist keine Fläche. Es ist eine Bühne. Für Architektur, die sich in den Hang schmiegt. Für Visionen, die über das Gewöhnliche hinausgehen. Für Menschen, die nicht bauen, sondern erschaffen wollen.

Mit seinen beeindruckenden 2.037 m² Gesamtfläche, davon 341 m² Waldanteil, bietet dieses Grundstück in extremer Hanglage eine seltene Spielwiese für außergewöhnliche Wohnideen. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen – die perfekte Grundlage für ein Architektenhaus, das sich wie ein Kunstwerk in die Natur einfügt. Nutzen Sie die Topografie als Inspirationsquelle und schaffen Sie Ihr ganz persönliches Statement in Holz, Glas und Beton!

Top Features im Überblick:

- ? Grundstücksfläche: 2.037 m² – inkl. 341 m² romantischer Waldfläche
- ?? Lage: Am Siedlungsrand – offen, sonnig, mit Fernblick
- ?? Bauweise: Individuell nutzbare Hanglage für moderne Architekturkonzepte
- ? Aufgeschlossen: Kanal, Wasser, Strom – alles vorhanden
- ? Kaufpreis: Nur € 48.500 – ein echtes Unikat zum Sensationspreis

Infrastruktur – alles in Reichweite:

Trotz der naturnahen Lage genießen Sie hier die Vorteile einer gewachsenen Infrastruktur:

- ? Autobahnanschluss: nur ca. 1.850 m
- ? Bahnhof Bruck an der Mur: ca. 3.325 m
- ? Krankenhaus: 1.600 m
- ? Schule & Kindergarten: unter 4 km
- ? Nahversorgung & Apotheke: unter 3 km
- ? Post, Bank, Polizei: alles gut erreichbar

Freizeit & Lebensqualität – Natur, Kultur & Weitblick:

- ? Wandern & Naturgenuss am Madereck oder Mugl
- ? Radfahren im Murtal
- ? Paragliding für Abenteuerlustige
- ? Sehenswürdigkeiten: Römerbrücke, Schloss Oberkindberg, Museen
- ? Lebensqualität pur: ruhige Umgebung, gute Anbindung, hoher Freizeitwert

Fazit:

Sie wollen kein Haus von der Stange? Dann bauen Sie dort, wo andere nur staunen!

Dieses Grundstück ist wie gemacht für Menschen mit Stil, Weitblick und dem Wunsch nach Individualität. Die extreme Hanglage eröffnet spektakuläre Gestaltungsmöglichkeiten – die ruhige Lage am Waldrand schenkt Ihnen jeden Tag ein Stück Natur. Und der Preis? Sensationell.

? Jetzt besichtigen und verlieben – bevor es jemand anderes tut!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Universität <7.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <5.000m

Post <4.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap