

HUNGERBURG – GRAMARTSTRASSE: Exklusives Grundstück mit ca. 917 m² und bestehendem Altbestand in Innsbruck



**HUNGERBURG –
GRAMARTSTRASSE**
CA. 917 M² GRUNDSTÜCK
MIT ALTBESTAND ZU VERKAUFEN

ICH FREUE MICH
AUF IHREN ANRUF!
IMMOBILIEN SILVIJA
+43 676 773 23 88

Objektnummer: 1940/115

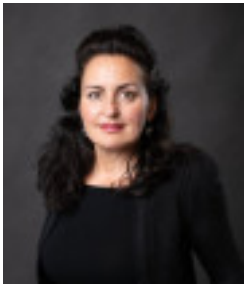
Eine Immobilie von Immobilie Tirol Silvija

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1954
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

Immobilien Silvija
Dr. Karl-Stainer-Strasse 31
6112 Wattens

T +43 6767732388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein außergewöhnliches Grundstück mit Altbestand mit einer Gesamtfläche von ca. 917 m² in der Gramartstraße in Innsbruck, in einer der begehrten und exklusiven Wohnlagen der Hungerburg.

Das Grundstück befindet sich in einer kleinen, ruhigen Seitenstraße der Hungerburg, eingebettet in die Natur und mit viel Privatsphäre.

Durch die großzügige Grundstücksfläche genießt man hier ein außergewöhnlich ruhiges und abgeschiedenes Wohngefühl – die Nachbarschaft ist kaum wahrnehmbar.

Eine seltene Gelegenheit, mitten in der Natur und dennoch nahe dem Innsbrucker Stadtzentrum zu wohnen.

Die Lage – Wohnen über den Dächern von Innsbruck

Die Hungerburg zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Innsbrucks. Hoch über der Stadt verbindet sie Ruhe, Natur und Privatsphäre mit der unmittelbaren Nähe zum Zentrum.

Die Gramartstraße liegt in einer ruhigen, grünen Wohnlage mit beeindruckendem Blick auf die umliegende Bergwelt der Nordkette.

Ein besonderes Highlight ist die weltberühmte Hungerburgbahn, deren markante Stationen von der Stararchitektin Zaha Hadid entworfen wurden. In nur rund acht Minuten verbindet sie die Hungerburg mit der Innsbrucker Innenstadt.

Eine außergewöhnliche Lage für alle, die urbanes Leben und alpines Wohnen miteinander verbinden möchten.

Das Grundstück bietet aufgrund seiner Größe und Lage eine interessante Grundlage für eine zukünftige Nutzung. Die konkrete Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeit ist im Rahmen der jeweiligen Widmungs- und Baurechtsbestimmungen zu prüfen.

Natur und Freizeit direkt vor der Haustür

Ein besonderes Merkmal der Lage ist die unmittelbare Nähe zur Nordkette. Von der Hungerburg aus eröffnet sich der Zugang zu zahlreichen Wander-, Berg- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Nordkettenbahnen verbinden die Stadt Innsbruck mit der hochalpinen Bergwelt. Über die Hungerburg gelangt man weiter zur Seegrube und zum Hafelekar – mit beeindruckenden Ausblicken über Innsbruck und das Karwendel.

Damit verbindet die Liegenschaft eine seltene Qualität: städtisches Leben und alpine Natur liegen praktisch vor der Haustür.

Eine besondere Gelegenheit

Grundstücke in dieser Lage und Größenordnung sind in Innsbruck ausgesprochen interessant. Die Kombination aus ca. 917 m² Grundstücksfläche, bestehendem Altbestand, ruhiger Hanglage und der Nähe zum Innsbrucker Stadtzentrum macht diese Liegenschaft zu einer besonderen Gelegenheit.

Ob als langfristige Investition, zur Eigennutzung oder zur Entwicklung eines individuellen Wohnprojekts – die Liegenschaft bietet eine interessante Ausgangssituation für neue Ideen.

Ein Grundstück für Menschen, die das Besondere suchen – Wohnen in einer der attraktivsten Lagen Innsbrucks, umgeben von Natur und gleichzeitig nahe am urbanen Zentrum.

Für weitere Informationen sowie detaillierte Unterlagen senden wir Ihnen gerne das vollständige Exposé zu.

Aufgrund der Nachweispflicht können Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) beantwortet werden.

Besichtigung

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Überzeugen Sie sich persönlich von dieser besonderen Liegenschaft und ihrer einzigartigen Lage auf der Hungerburg.

Gerne vereinbare ich individuelle Besichtigungstermine – **auch am Wochenende.**

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Silvija Andrasevic

Immobilien Silvija

? +43 676 773 23 88

?? office@immobilien-silvija.at

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Gerne unterstütze ich Sie professionell und zuverlässig – kontaktieren Sie mich jederzeit.

Tipp: Nicht alle Immobilien sind online sichtbar – teilen Sie uns einfach Ihren Suchwunsch mit.

Provision

Im Falle eines erfolgreichen Kaufabschlusses erlauben wir uns, 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. in Rechnung zu stellen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap