

Charmante 2-Zi-Wohnung mit Balkon in Graz!



Objektnummer: 1958/171

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,46 m ²
Gesamtfläche:	38,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	690,68 €
Kaltmiete (netto)	531,55 €
Kaltmiete	627,89 €
Betriebskosten:	96,34 €
USt.:	62,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

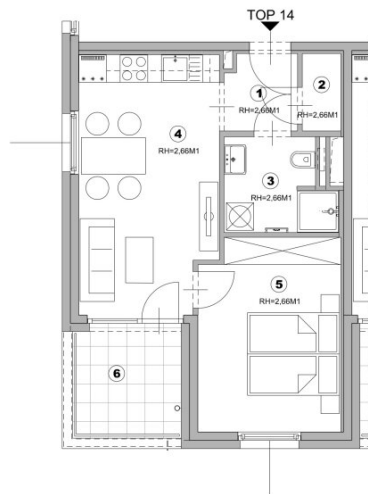
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





HAUS 1 2.STOCK TOP 14

①	VORRAUM	2,60 m ²
②	AR	1,42 m ²
③	BAD/WC	4,59 m ²
④	WOHNKÜCHE	16,94 m ²
⑤	ZIMMER	12,91 m ²
GESAMT		38,46 m ²
⑥	BALKON	5,95 m ²



GRUNDRISSPLAN



A-8041 GRAZ EICHBACHGASSE 17

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !

0 1 2 3 4 5 METER

PLANSTAND: 19.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.



EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN
kunath trenkwalder ZT OG
STAATLICH BEFUGTE UND BEEDLTE ZIVILTECHNIKER
www.kunathtrenkwalder.at

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <900m

Klinik <4.225m

Krankenhaus <2.925m

Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <350m

Universität <3.175m

Höhere Schule <3.350m

Nahversorgung

Supermarkt <850m

Bäckerei <1.100m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <1.275m

Bank <875m

Post <1.525m

Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <1.375m

Flughafen <4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap