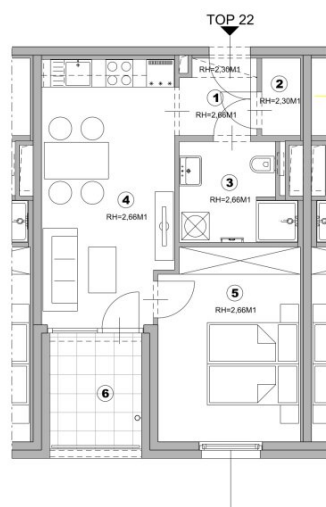


Moderne 2-Zi Wohnung mit Balkon in Graz!

HAUS 6 2.STOCK TOP 22



①	VORRAUM	2,76 m ²
②	AR	1,42 m ²
③	BAD/WC	4,95 m ²
④	WOHNKÜCHE	16,44 m ²
⑤	ZIMMER	12,90 m ²
	GESAMT	38,47 m²
⑥	LOGGIA	5,04 m ²

GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !

0 1 2 3 4 5 METER

PLANSTAND: 06.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

MF
EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN
kunath trenkwalder ZT OG
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
www.kunathtrenkwalder.at

Objektnummer: 1958/173

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17E
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,51 m ²
Gesamtfläche:	43,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	641,14 €
Kaltmiete (netto)	473,86 €
Kaltmiete	582,85 €
Betriebskosten:	108,99 €
USt.:	58,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <825m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <3.025m

Kinder & Schulen

Schule <825m

Kindergarten <450m

Universität <3.175m

Höhere Schule <3.325m

Nahversorgung

Supermarkt <775m

Bäckerei <1.050m

Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Geldautomat <1.175m

Bank <800m

Post <1.475m

Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <1.475m

Autobahnanschluss <1.725m

Bahnhof <1.350m

Flughafen <4.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap