

**Moderne 4-Zi-Wohnung mit Balkon & Terrasse in Graz –
Komfort & Stil inklusive!**



Objektnummer: 1958/181

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17C
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,07 m ²
Gesamtfläche:	84,07 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.586,44 €
Kaltemiete (netto)	1.231,63 €
Kaltemiete	1.442,22 €
Betriebskosten:	210,59 €
USt.:	144,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

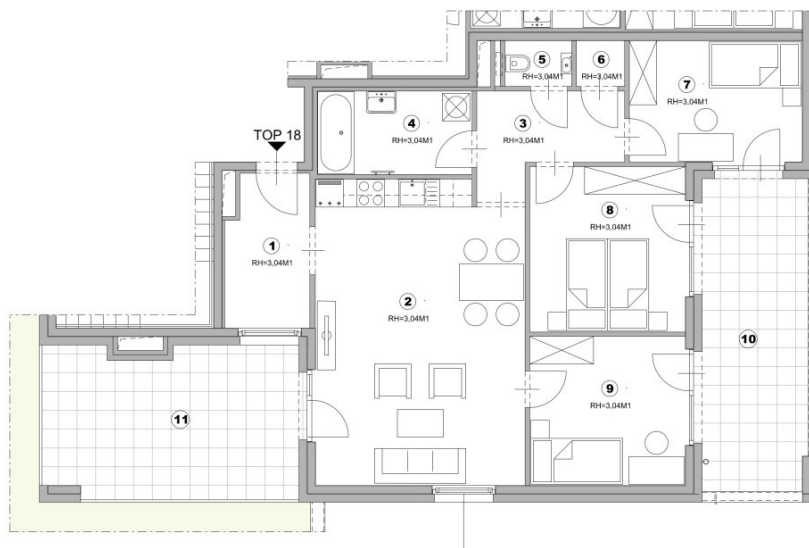
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







HAUS 4 DACHGESCHOSS TOP 18



1	VORRAUM	5,91 m ²
2	WOHNKÜCHE	29,78 m ²
3	GANG	5,97 m ²
4	BAD	6,16 m ²
5	WC	1,45 m ²
6	AR	1,05 m ²
7	ZIMMER	10,13 m ²
8	ZIMMER	12,40 m ²
9	ZIMMER	11,22 m ²
GESAMT		84,07 m ²
10	BALKON	16,86 m ²
11	TERRASSE	18,97 m ²

GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !

0 1 2 3 4 5 METER

PLANSTAND: 19.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.



ARCHITEKTEN
kunath trenkwalder ZT OG
STAATLICH BEFUGTE UND BEZUGTE ZIVILTECHNIKER
www.kunathtrenkwalder.at

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <850m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen

Schule <850m

Kindergarten <400m

Universität <3.175m

Höhere Schule <3.325m

Nahversorgung

Supermarkt <800m

Bäckerei <1.050m

Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Geldautomat <1.225m

Bank <825m

Post <1.500m

Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <1.475m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <1.350m

Flughafen <4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap