

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Graz, 66m² – Ihr neues
Zuhause wartet!**



Objektnummer: 1958/182

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unergasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	66,32 m ²
Gesamtfläche:	66,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	734,40 €
Kaltmiete (netto)	487,62 €
Kaltmiete	734,40 €
Betriebskosten:	224,78 €
Sonstige Kosten:	22,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <150m

Klinik <375m

Krankenhaus <275m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <425m

Universität <1.275m

Höhere Schule <1.225m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <425m

Bank <350m

Post <750m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <450m

Autobahnanschluss <4.125m

Bahnhof <775m

Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap