Einfamilienhaus in Ruhelage am Ende einer Sackgasse in Stegersbach mit Garten, Garage & Balkon - buchen Sie noch heute ihren Termin online



Ansicht

Objektnummer: 1669/2434

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	1972
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	217,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	112,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 145,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	215.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Egger

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach


29
RE/MAX


29
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

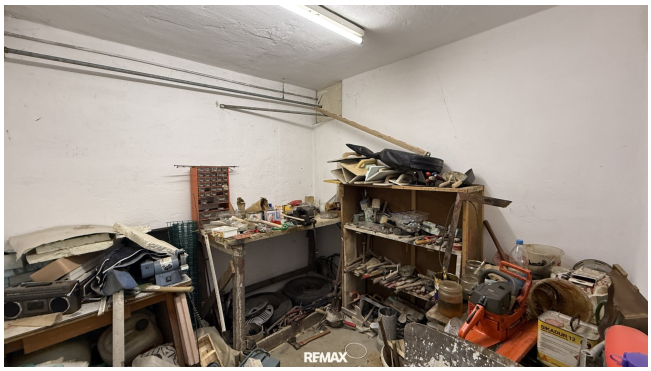

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-aufgeräumt


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

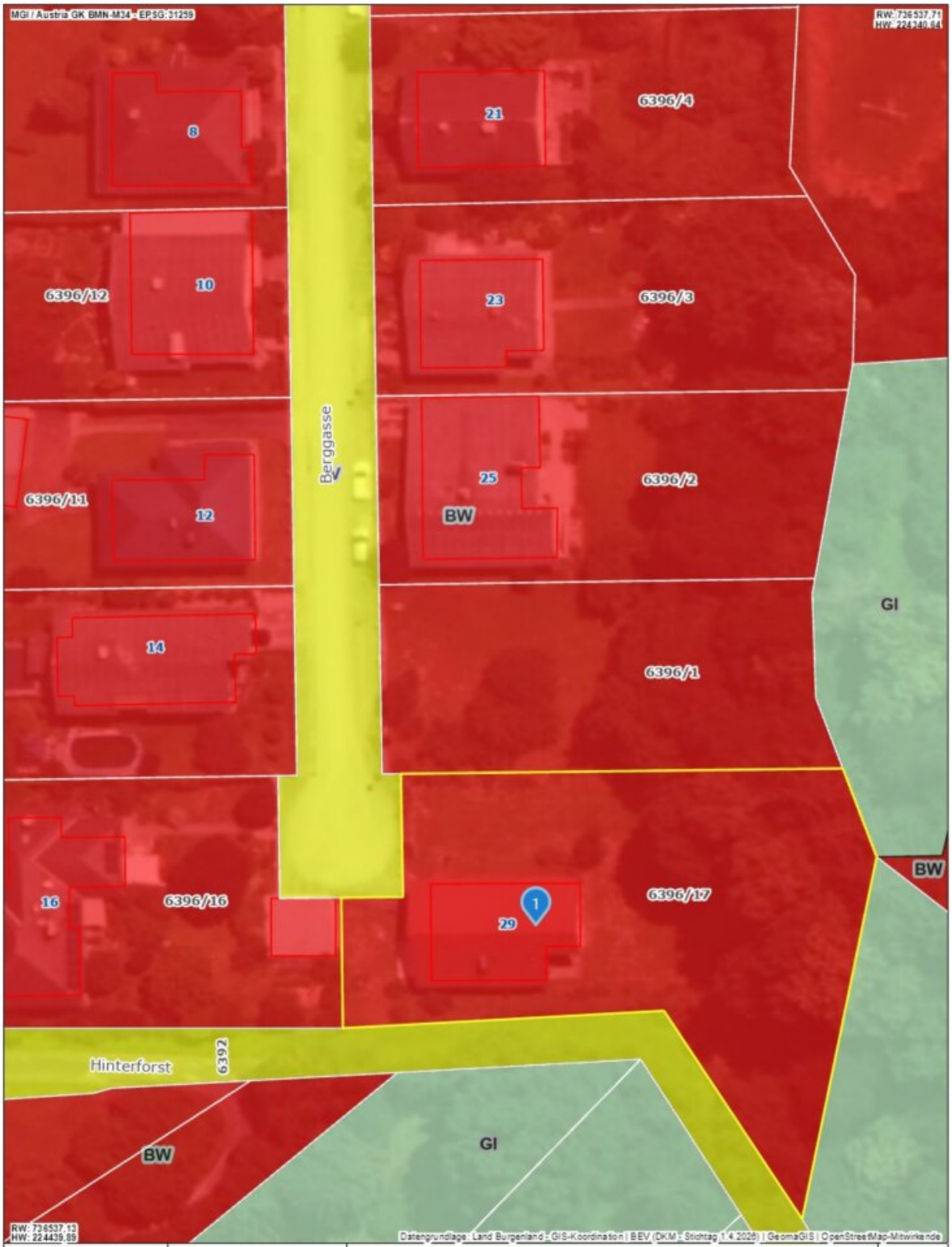


KI-aufgeräumt






RE/MAX
KI-bearbeitet



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Flächenwidmungsplan

0 M 1:500 25 m

1:500
Papierformat A4

Erstellt am: 03.08.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Katasterplan

0 M 1:500 25 m

1:500
Papierformat A4

Erstellt am: 03.08.2026

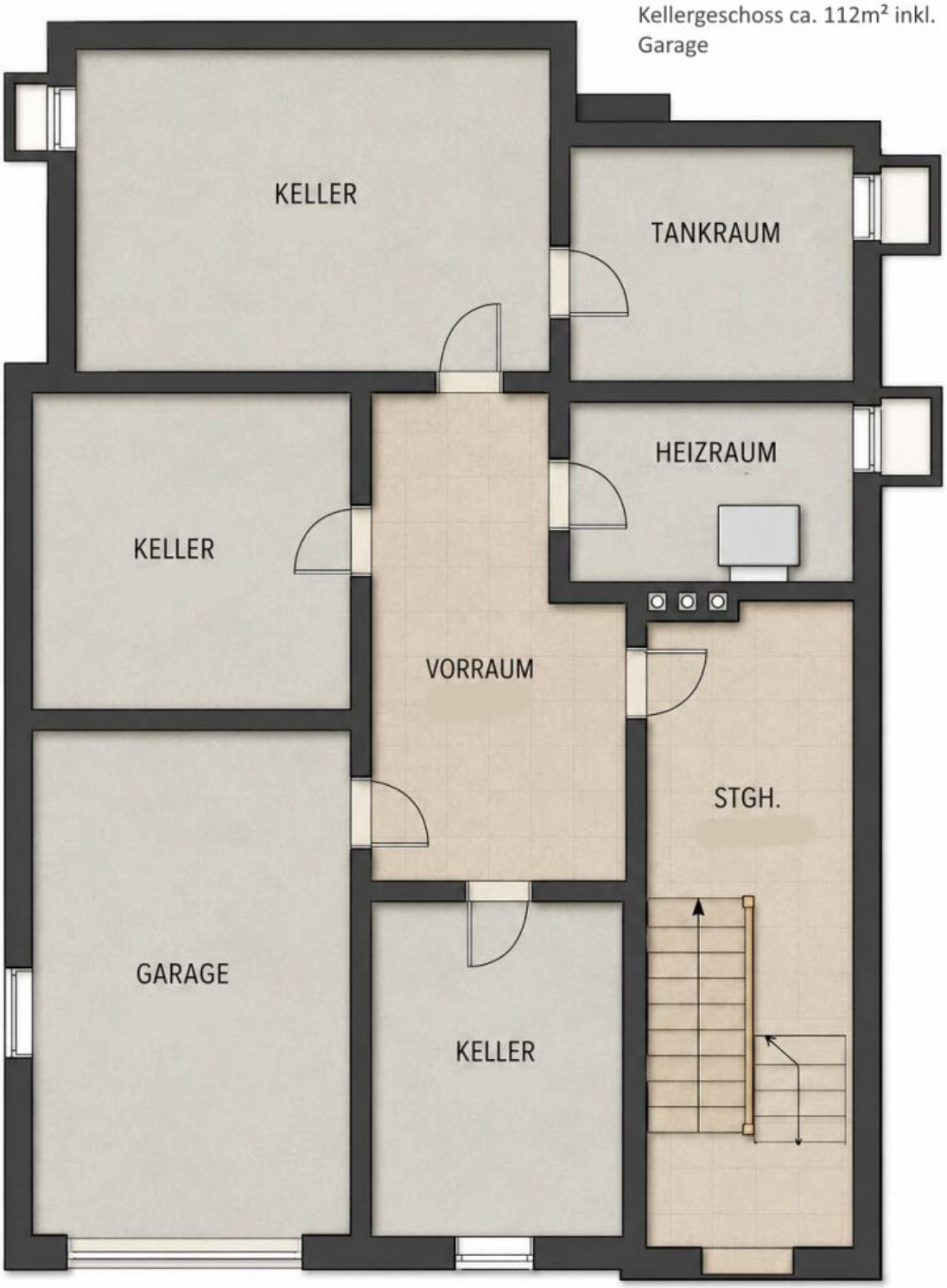
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Erdgeschoss ca. 105 m² Wfl



RE/MAX

Kellergeschoss ca. 112m² inkl. Garage



RE/MAX

Objektbeschreibung

> https://www.remax.at/de/im/karin-egger-73743402/1669-2434#terminanfrage-messages

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bekannten Golf- und Thermenregion Stegersbach!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus den 70er Jahren bietet auf ca. 105 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung, soliden Wohnkomfort und eine modernisierte Bausubstanz zum attraktiven Kaufpreis.

Das Haus wurde in wichtigen Kernbereichen bereits umfassend aufgewertet: Das langlebige Prefa-Aluminiumdach wurde komplett erneuert. Zudem sorgen 2-fach verglaste Kunststofffenster mit integrierten Rollläden sowie eine Fassade mit Wärmedämmung für eine zeitgemäße Energieeffizienz. Das gesamte Gebäude wird zentral und zuverlässig über eine Öl-Zentralheizung beheizt.

Im Innenbereich erwarten Sie drei großzügige und flexibel nutzbare Zimmer. Der Küchenbereich bietet ausreichend Platz für die Umsetzung Ihrer eigenen Vorstellungen und kulinarischen Wünsche.

Das Tageslichtbadezimmer verfügt über ein Fenster und eine praktische Dusche, die den Alltag erleichtert.

Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon mit herrlichem Grünblick oder entspannen Sie im gepflegten Garten, der viel Platz für Freizeit, Grillabende oder Erholung bietet. Eine eigene Garage rundet das Angebot ab und bietet Ihrem Fahrzeug sicheren Schutz.

? Das Objekt im Überblick

- **Baujahr:** 1975
- **Ort:** 7551 Stegersbach, Südburgenland
- **Wohnfläche:** ca. 105 m²
- **Zimmer:** 3 Schlafzimmer

- **voll unterkellert ca. 112 m² inklusive Garage**

- **Kaufpreis:** € 215.000,-

- **Highlights:** erneuertes Prefa-Dach, Fassade mit Wärmedämmung, lückenlose Infrastruktur vor Ort, Garage

Die Immobilie überzeugt durch die perfekte Kombination aus naturnaher Ruhelage und der exzellenten Infrastruktur einer modernen Marktgemeinde Stegersbach. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar:

- **Bildung & Familie:** Stegersbach gilt als bedeutender Schulstandort. Vor Ort befinden sich der Kindergarten, eine Volksschule, die Mittelschule, eine Polytechnische Schule sowie die BHAK/BHAS Stegersbach.

- **Nahversorgung & Einkauf:** Einkaufsmöglichkeiten direkt im Ort mit Filialen von SPAR, BILLA, Hofer und Penny. Für Modebegeisterte bietet das Gloriette Fashion Outletcenter zusätzliche Angebote.

- **Medizinische Versorgung:** Mehrere praktische Ärzte, Fachärzte und eine Apotheke sichern die Gesundheitsversorgung direkt vor Ort.

- **Verkehr & Anbindung:** Regionale Busverbindungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Bezirksstadt Oberwart sowie Autobahnanbindungen liegen in komfortabler Reichweite

- **Freizeit & Lebensqualität:** Österreichs größte Golfschaukel sowie die Therme bieten erstklassige Wellness- und Sportmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

? Ausstattung & Merkmale

- **Dach:** erneuertes, langlebiges Prefa-Dach

- **Fenster:** moderne 2-fach Kunststofffenster mit integrierten Rollläden
- **Energie:** voll gedämmte Fassade & funktionierende Öl-Zentralheizung
- **Sanitär:** Badezimmer mit Fenster und Dusche
- **Böden:** Laminat, Teppichböden und Fliesen
- **Außenbereich:** Balkon mit Grünblick, eingezäunter Garten mit kleinem Waldstück, eigene Garage

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer der gefragtesten und lebenswertesten Regionen des Südburgenlands zu verwirklichen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vor Ort von diesem Angebot.

Worauf warten Sie noch!

"Schauen Sie sich das an" - ein Zitat eines berühmten Österreichers!

Hier geht es zur REMAX Thermal Seite mit den 360 Grad Bilder >

> https://www.remax.at/de/im/karin-egger-73743402/1669-2434

Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Verhandlungsbasis. Für ernsthafte Interessenten besteht die Möglichkeit, ein individuelles Angebot zu legen.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap