

Einfamilienhaus in Ruhelage am Ende einer Sackgasse in Stegersbach mit Garten, Garage & Balkon



Ansicht

Objektnummer: 1669/2434

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	1972
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	217,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	112,00 m²
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Egger

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach

T +43 3326/54332



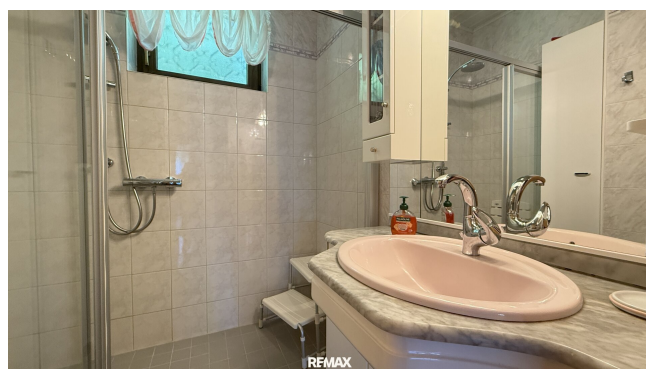


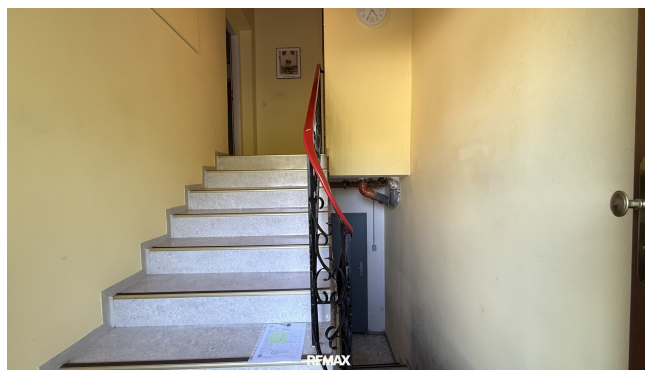
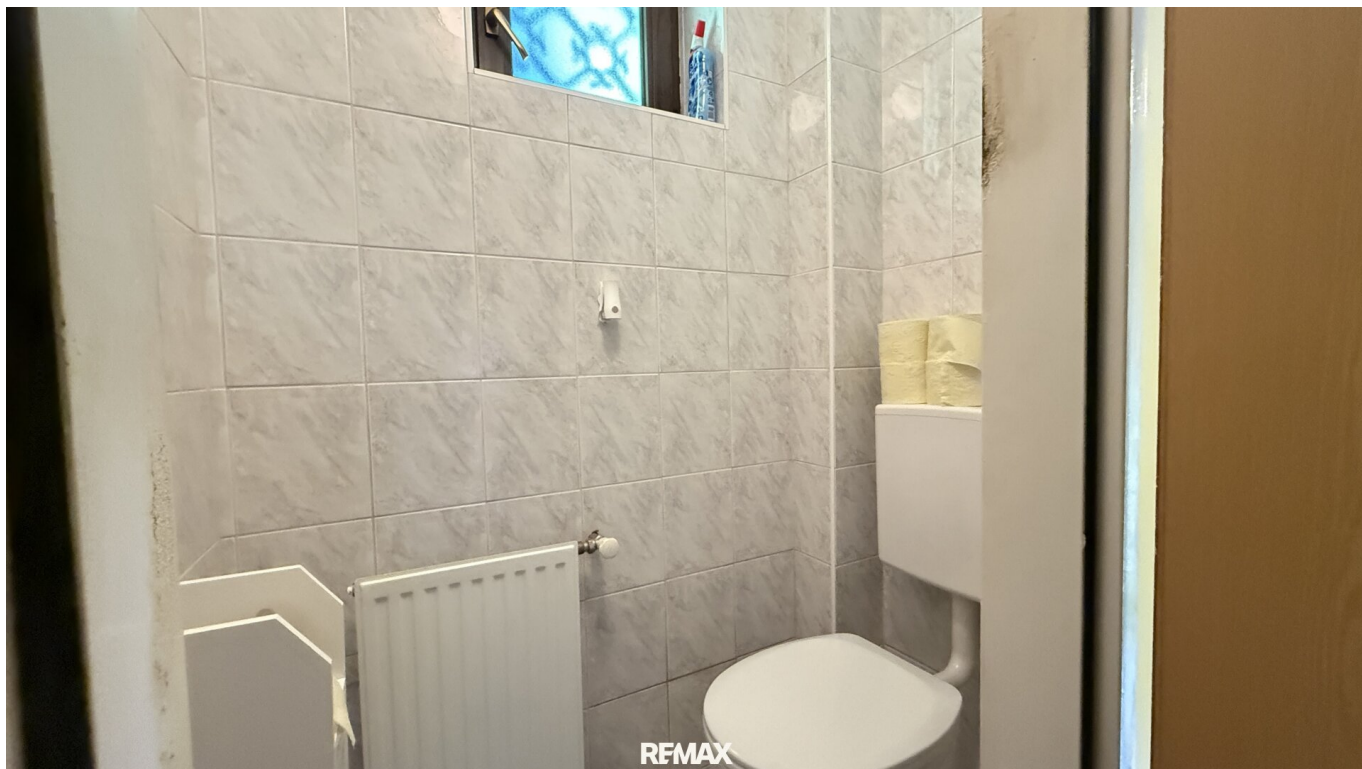


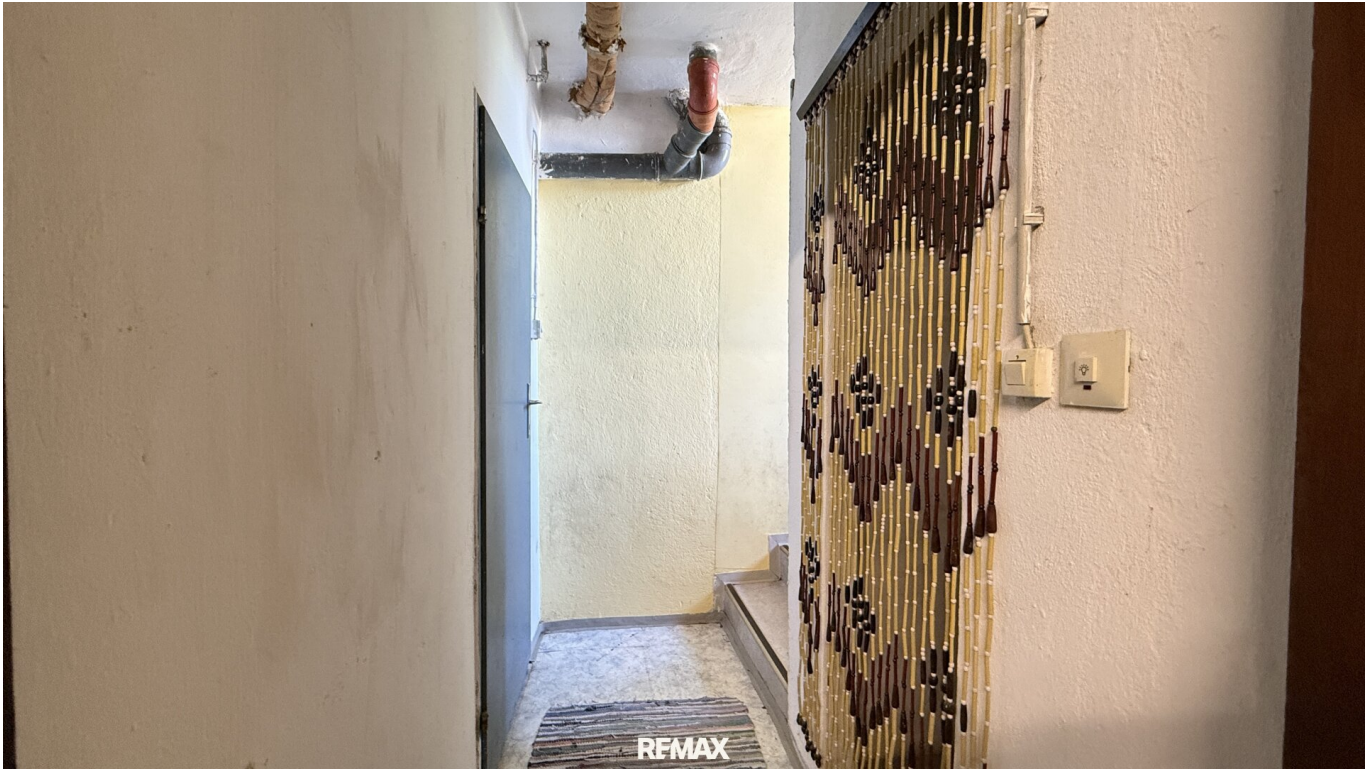




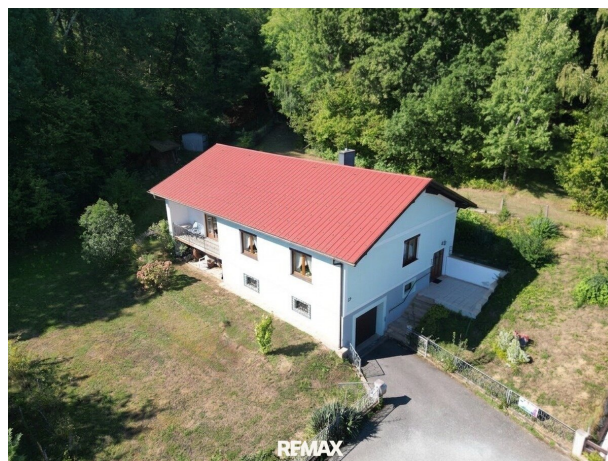








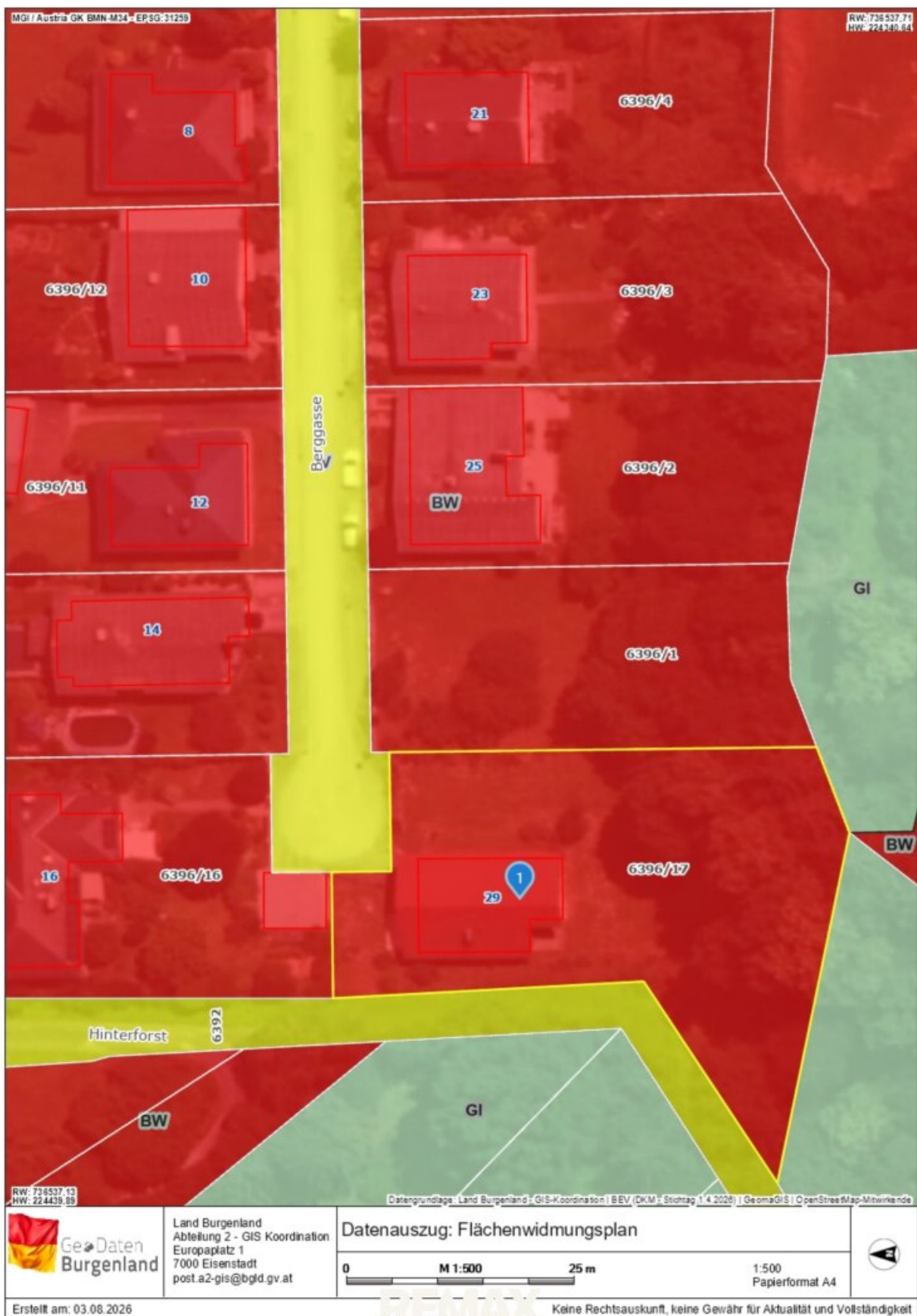






REMAX

KI-bearbeitet

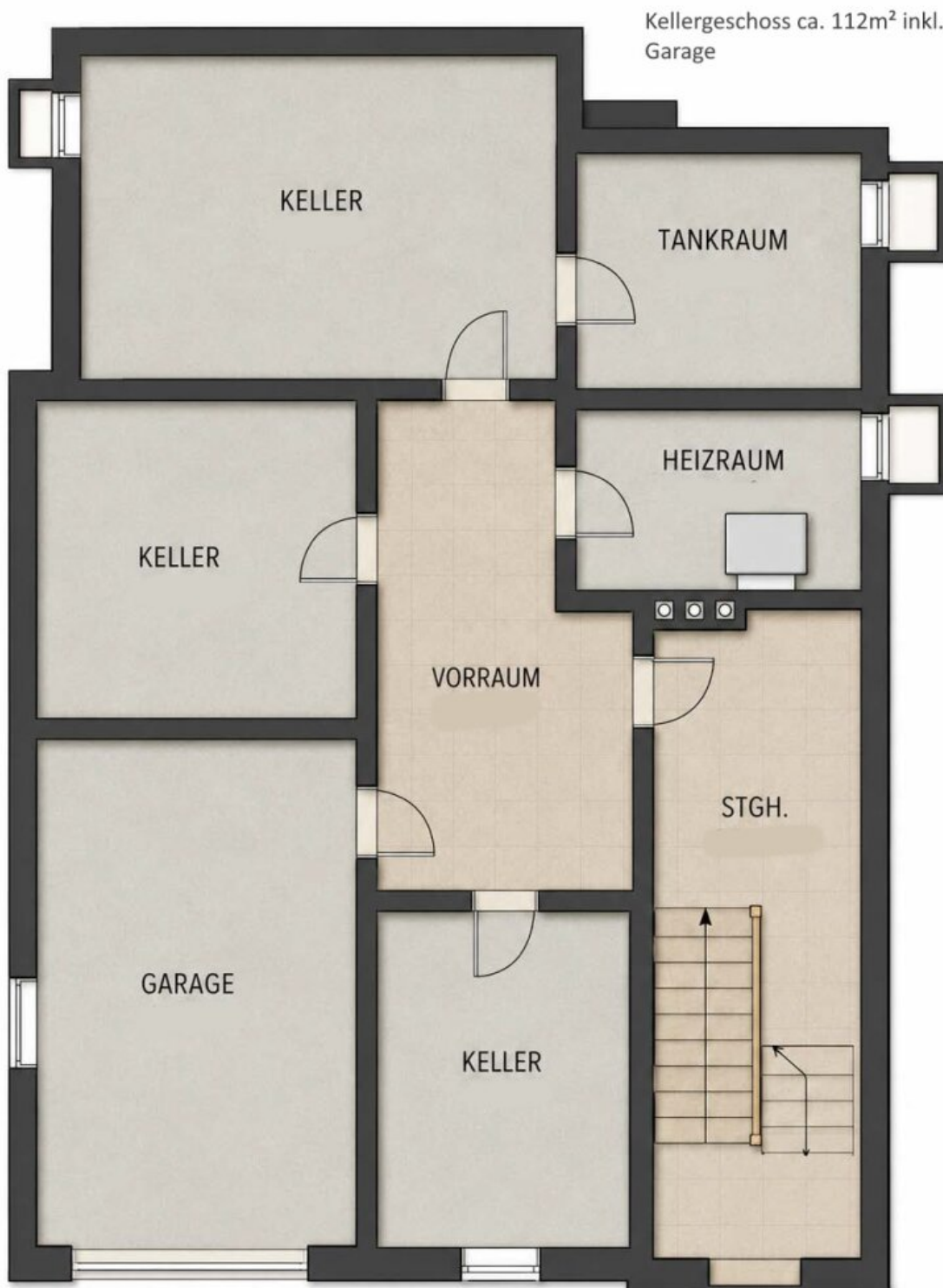




Erdgeschoss ca. 105 m² Wfl



REMAX



Kellergeschoss ca. 112m² inkl.
Garage

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bekannten Golf- und Thermenregion Stegersbach!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus den 70er Jahren bietet auf ca. 105 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung, soliden Wohnkomfort und eine modernisierte Bausubstanz zum attraktiven Kaufpreis.

Das Haus wurde in wichtigen Kernbereichen bereits umfassend aufgewertet: Das langlebige Prefa-Aluminiumdach wurde komplett erneuert. Zudem sorgen 2-fach verglaste Kunststofffenster mit integrierten Rollläden sowie eine Fassade mit Wärmedämmung für eine zeitgemäße Energieeffizienz. Das gesamte Gebäude wird zentral und zuverlässig über eine Öl-Zentralheizung beheizt.

Im Innenbereich erwarten Sie drei großzügige und flexibel nutzbare Zimmer. Der Küchenbereich bietet ausreichend Platz für die Umsetzung Ihrer eigenen Vorstellungen und kulinarischen Wünsche.

Das Tageslichtbadezimmer verfügt über ein Fenster und eine praktische Dusche, die den Alltag erleichtert.

Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon mit herrlichem Grünblick oder entspannen Sie im gepflegten Garten, der viel Platz für Freizeit, Grillabende oder Erholung bietet. Eine eigene Garage rundet das Angebot ab und bietet Ihrem Fahrzeug sicheren Schutz.

? Das Objekt im Überblick

- **Baujahr:** 1975
- **Ort:** 7551 Stegersbach, Südburgenland
- **Wohnfläche:** ca. 105 m²
- **Zimmer:** 3 Schlafzimmer
- **voll unterkellert ca. 112 m² inklusive Garage**

- **Kaufpreis:** € 215.000,-
- **Highlights:** erneuertes Prefa-Dach, Fassade mit Wärmedämmung, lückenlose Infrastruktur vor Ort, Garage

Der Energieausweis ist in Arbeit!

Die Immobilie überzeugt durch die perfekte Kombination aus naturnaher Ruhelage und der exzellenten Infrastruktur einer modernen [Marktgemeinde Stegersbach](#). Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar:

- **Bildung & Familie:** Stegersbach gilt als bedeutender Schulstandort. Vor Ort befinden sich der Kindergarten, eine Volksschule, die Mittelschule, eine Polytechnische Schule sowie die [BHAK/BHAS Stegersbach](#).
- **Nahversorgung & Einkauf:** Einkaufsmöglichkeiten direkt im Ort mit Filialen von SPAR, BILLA, Hofer und Penny. Für Modebegeisterte bietet das Gloriette Fashion Outletcenter zusätzliche Angebote.
- **Medizinische Versorgung:** Mehrere praktische Ärzte, Fachärzte und eine Apotheke sichern die Gesundheitsversorgung direkt vor Ort.
- **Verkehr & Anbindung:** Regionale Busverbindungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Bezirksstadt Oberwart sowie Autobahnanbindungen liegen in komfortabler Reichweite
- **Freizeit & Lebensqualität:** Österreichs größte Golfschaukel sowie die Therme bieten erstklassige Wellness- und Sportmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

? Ausstattung & Merkmale

- **Dach:** erneuertes, langlebiges Prefa-Dach

- **Fenster:** moderne 2-fach Kunststofffenster mit integrierten Rollläden
- **Energie:** voll gedämmte Fassade & funktionierende Öl-Zentralheizung
- **Sanitär:** Badezimmer mit Fenster und Dusche
- **Böden:** Laminat, Teppichböden und Fliesen
- **Außenbereich:** Balkon mit Grünblick, eingezäunter Garten mit kleinem Waldstück, eigene Garage

? Karin Egger [+43 677 621 792 33](tel:+4367762179233) oder egger@remax-thermal.at - Ihr Weg zum Eigenheim

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer der gefragtesten und lebenswertesten Regionen des Südburgenlands zu verwirklichen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vor Ort von diesem Angebot.

Worauf warten Sie noch!

"Schauen Sie sich das an" - ein Zitat eines berühmten Österreichers!

Hier geht es zur REMAX Thermal Seite mit den 360 Grad Bilder >

> <https://www.remax.at/de/im/karin-egger-73743402/1669-2434>

> <https://www.remax.at/de/im/karin-egger-73743402/1669-2434#terminanfrage-messages>

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der

Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap