

Provisionsfrei! - Modern sanierte 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Lieboch – Balkon, Klima & Carport



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0664 / 583 06 80 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/280

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurgasse 5a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	1999
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Nutzfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	85,87 €
Heizkosten:	83,58 €
USt.:	25,31 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei!

Provisionsangabe:

Provisionsfrei!

Ihr Ansprechpartner





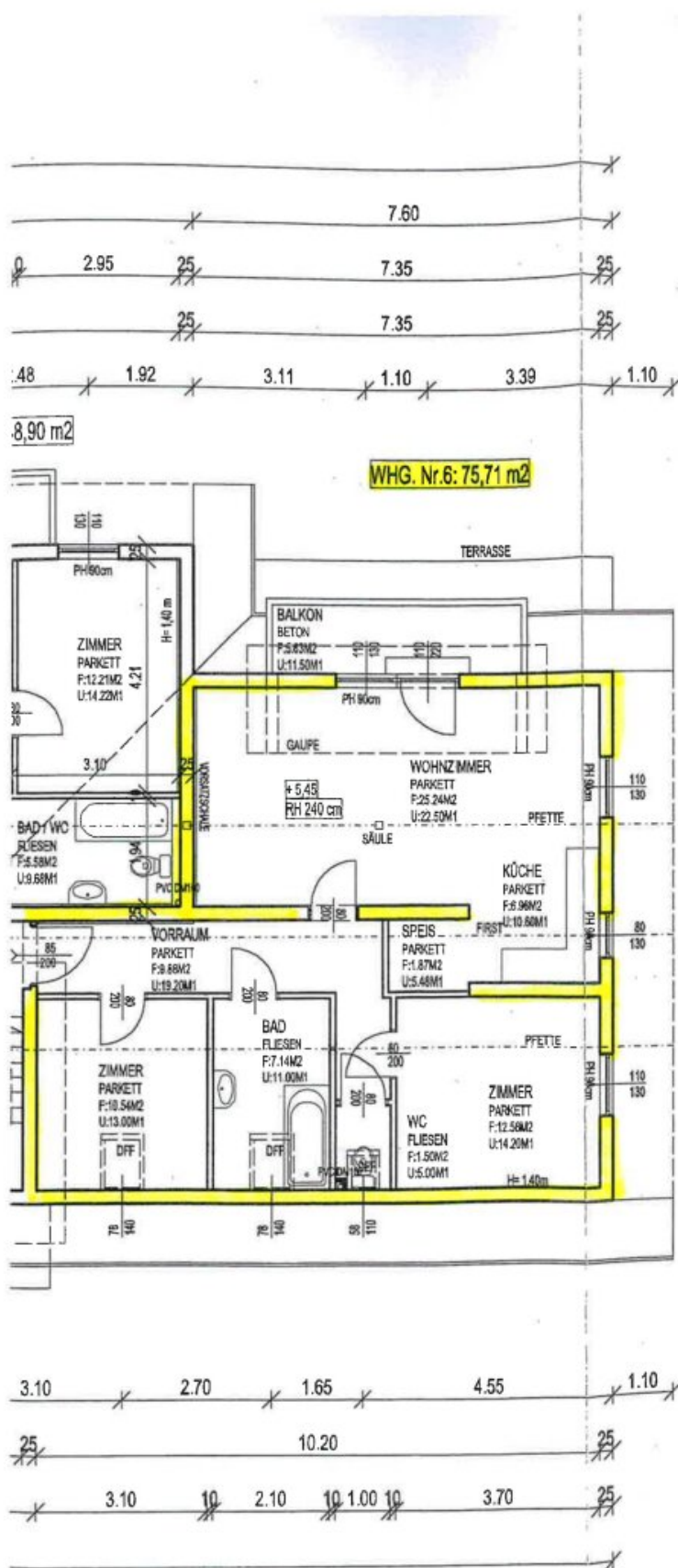












Dachgeschoß: M = 1 : 100

Objektbeschreibung

Direkt vom Eigentümer & für den Käufer 100 % provisionsfrei!

Diese **vor rund zwei Jahren umfassend sanierte 3-Zimmer-Wohnung** verbindet modernen Wohnkomfort mit einer besonders attraktiven und zentralen Lage mitten in Lieboch.

Die Immobilie eignet sich **hervorragend für Eigennutzer**, die eine moderne und sofort nutzbare Wohnung suchen, ist aufgrund ihrer Lage, Ausstattung und sehr guten Vermietbarkeit aber auch **für Anleger besonders interessant**.

BESONDERS ATTRAKTIV FÜR KÄUFER

- 100 % PROVISIONSFREIER KAUF

Der Verkauf erfolgt **direkt vom Eigentümer** – es fällt keine Käuferprovision an.

- EXTRA FÜR ANLEGER

Bei Erwerb als Anlageobjekt übernehmen wir auf Wunsch zusätzlich die **Erstvermietung der Wohnung kostenlos**.

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- **100 % provisionsfrei für den Käufer**
- **Direkt vom Eigentümer**
- **Vor rund 2 Jahren umfassend saniert**
- **3 Zimmer (Wohnzimmer & 2 Schlafzimmer)**
- **Klimaanlage**
- **Voll ausgestattete Einbauküche inklusive**
- **Voll ausgestattete Badezimmereinrichtung inklusive**

- **Ca. 5,8 m² Balkon mit Markise**
- **Überdachter Carportstellplatz inklusive**
- **Ca. 8,5 m² Kellerersatzraum** mit Strom und Beleuchtung
- Sehr gepflegter Zustand
- **Ideal für Eigennutzer & Anleger**
- **Kostenlose Erstvermietung für Anleger**
- Zentrale Lage mitten in Lieboch
- Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung

ZENTRALER GEHT'S KAUM

Hier lässt sich der Alltag bequem **zu Fuß erledigen**.

SPAR, Bäckerei Sorger, Kindergarten und Marktplatz befinden sich nur rund **2 Gehminuten** entfernt. **Apotheke und Drogerie** erreichen Sie in etwa **4 Minuten**, den **Bahnhof Lieboch** in **ca. 7 Gehminuten**.

Die Kombination aus **zentraler Lage, moderner Ausstattung und kurzen Wegen** macht die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger besonders attraktiv.

INTERESSE GEWECKT?

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Franz Trappel

Tel.: 0664 5830680

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.550m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <100m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <7.175m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Polizei <125m

Post <125m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.575m

Bahnhof <775m

Straßenbahn <9.475m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap