

**Gemütliche helle 2-Zimmer Wohnung mit perfekter
Anbindung in 1230 Wien**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1551/698

Eine Immobilie von Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,70 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltmiete (netto)	685,00 €
Kaltmiete	795,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

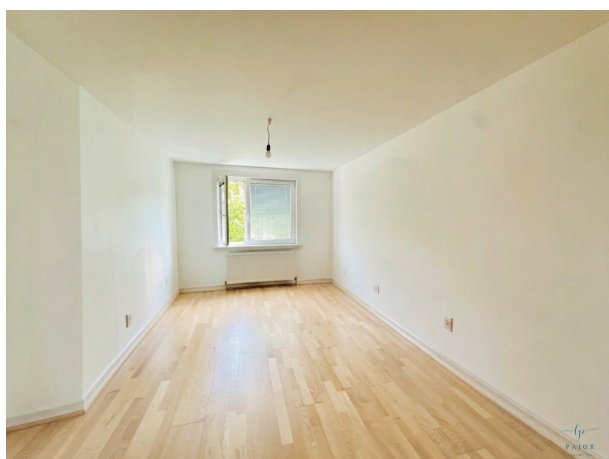


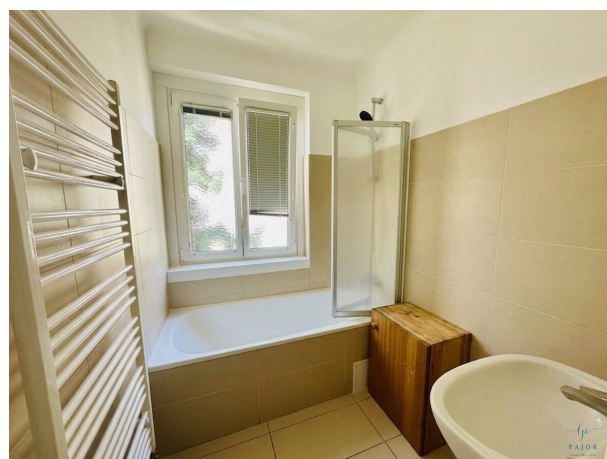
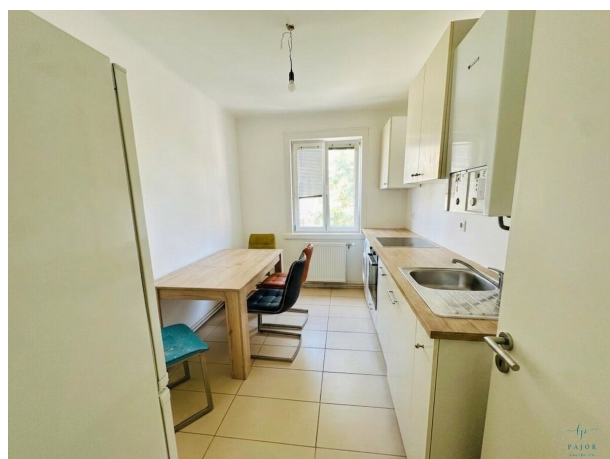
Lissy Pajor

Pajor Immobilien
Hauptstraße 51
2340 Mödling

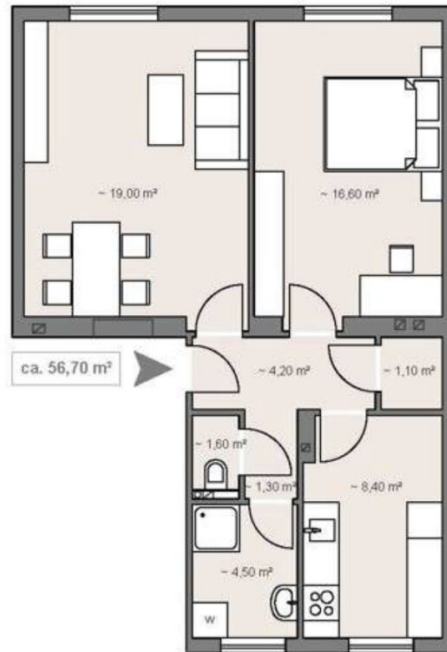
H +43 676 84 23 72 224

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1230 Wien – einer gepflegten 2-Zimmer-Wohnung, die Komfort und Lebensqualität auf 56,7 m² perfekt verbindet.

Diese charmante Mietwohnung besticht durch eine schöne Raumaufteilung, gemütliche Ausstattung und einen praktischen Abstellraum, die keine Wünsche offen lässt.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die das Kochen zum Vergnügen macht. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, bietet eine entspannende Badewanne und sorgt für viel Tageslicht und Frischluft. Eine getrennte Toilette erhöht den Komfort im Alltag. Schöne Fliesen und Laminatböden schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Für wohlige Wärme sorgt die Gasheizung. Die Doppel- bzw. Mehrfachverglasung der Fenster garantiert nicht nur Ruhe, sondern auch eine gute Wärmedämmung.

Die Lage der Wohnung ist ebenso überzeugend: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Bahnhof und Autobahnanschluss sind Sie bestens vernetzt und erreichen das Stadtzentrum sowie andere wichtige Ziele in Wien schnell und bequem.

Ob als Start in die eigene Wohnung, als gemütliches Zuhause für Paare oder Singles – hier finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Wohngefühl brauchen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Wohlfühlcharakter dieser Wohnung in 1230 Wien. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap