

Fast Food Lokal - ab sofort verfügbar!



Objektnummer: 7618/1020

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	24,42 m ²
WC:	1
Keller:	2,96 m ²
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

VigolImmobilien GmbH

VigolImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die gesamte Ausstattung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und ist ab sofort einsatzbereit. Professionelle Gastro- und Elektrogeräte sind vollständig vorhanden. Das Objekt verfügt über eine einladende Imbissfläche, eine separate Toilette, ein Kellerabteil sowie eine voll ausgestattete Küche

Ausstattung:

- **Zustand:** Gesamte Ausstattung neuwertig und sofort einsatzbereit.
- **Küche & Technik:** Voll ausgestattete Küche mit professionellen Elektro- und Gastrogeräten.
- **Räumlichkeiten:** Gastraum/Imbissfläche, Kundentoilette und zusätzliches Kellerabteil.

Mietpreisberechnung:

- Pacht Nettomonatsmiete: EUR 5.000,00 zuzüglich 20% USt.
- Nettobetriebskosten: EUR 205,41 zuzüglich USt.
- Heizkosten: EUR 45,00 zuzüglich 20% USt.
- Kautionsinventar : EUR 30.000, --
- Kautionsbetrag: 3 BMM
- Befristung: nach Vereinbarung
- Betriebsanlagengenehmigung vorhanden

- Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% USt. zuzüglich 3 BMM zzgl. 20% USt.