Baugrundstück in Stockerau - ca. 778 m² | zentrale ruhige Seitenstraße



Objektnummer: 5666

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Kaufpreis:	790.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



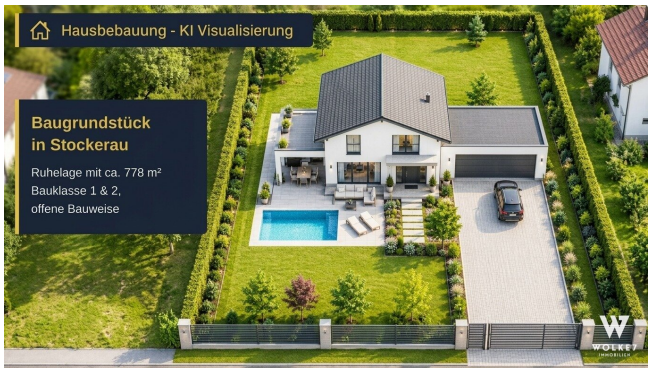
Maximilian Fidler MA

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 676 91 35 489

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?
KOSTENLOSE BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE!
JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN!
Maximilian Fidler MA
+43 676 9135 489
m.fidler@w7.immo
WOLKE 7 IMMOBILIEN
WOLKE7 IMMOBILIEN


Hausbebauung - KI Visualisierung
Baugrundstück in Stockerau
Ruhelage mit ca. 778 m²
Bauklasse 1 & 2,
offene Bauweise


Hausbebauung - KI Visualisierung
Baugrundstück in Stockerau
Ruhelage mit ca. 778 m²
Bauklasse 1 & 2,
offene Bauweise

Objektbeschreibung

Ihre Chance auf ein eigenes Zuhause – mitten in Stockerau und trotzdem ruhig gelegen.

In einer ruhigen Seitenstraße in Stockerau steht dieses schön rechteckig geschnittene Baugrundstück mit ca. **778** m² zum Verkauf. Die Lage vereint zwei Vorteile, die selten zusammenkommen: eine ruhige Wohnumgebung **ohne** Durchzugsverkehrs und gleichzeitig eine zentrale Anbindung an die Infrastruktur von Stockerau.

Das Grundstück ist flach, gut zugänglich und verfügt über einen Zugang von Westen. Es liegt im Baulandwohngebiet und ist bereits aufgeschlossen. Die Bebauung ist mit max. 35 % in offener Bauweise, Bauklasse 1, 2 möglich – ausreichend Spielraum für ein Einfamilienhaus mit Garten oder ein anderes individuelles Bauvorhaben, das sich an die Möglichkeiten der Widmung anpasst.

Highlights:

- ca. 778 m² - Maße ca. 20 Meter Breite x 39 Meter Länge
- Bauland Wohngebiet in Bauklasse I & II - offene Bauweise - kein Bebauungszwang
- zentrale grüne Siedlungslage - Gute Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung
- Attraktive Bebauungsmöglichkeiten gemäß Bebauungsbestimmungen
- Ideales Grundstück für ein modernes Einfamilienhaus

Ein wunderschönes Baugrundstück mit klarer Form, guter Erschließung und viel Potenzial für Ihr Bauprojekt.

Kaufpreis: EUR 790.000,–

Provision bei Kauf: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. **(fällt nur beim Kauf der Immobilie an)**

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

Ein Exposé inklusive Grundriss / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Ihr Ansprechpartner:

Maximilian Fidler MA

? Mobil.: +43 676 9135 489

? E-Mail: m.fidler@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you. For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung. Einige der dargestellten Fotos können mittels künstlicher Intelligenz virtuell bearbeitet sein und dienen ausschließlich der Illustration möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird ohne die abgebildeten Einrichtungsgegenstände veräußert. Sollten auf einzelnen Bildern tatsächliche Möbelstücke oder Einrichtungsgegenstände zu sehen sein, so gilt: Ob diese im Rahmen des Verkaufs mitübernommen werden können, ist rein Vereinbarungssache und wird ausschließlich durch die im Kaufanbot festgehaltenen Regelungen bestimmt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap