Gepflegtes Haus mit ca. 138 qm Garten



Nr. 6 Garten

Objektnummer: 8440/173

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	110,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	849.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



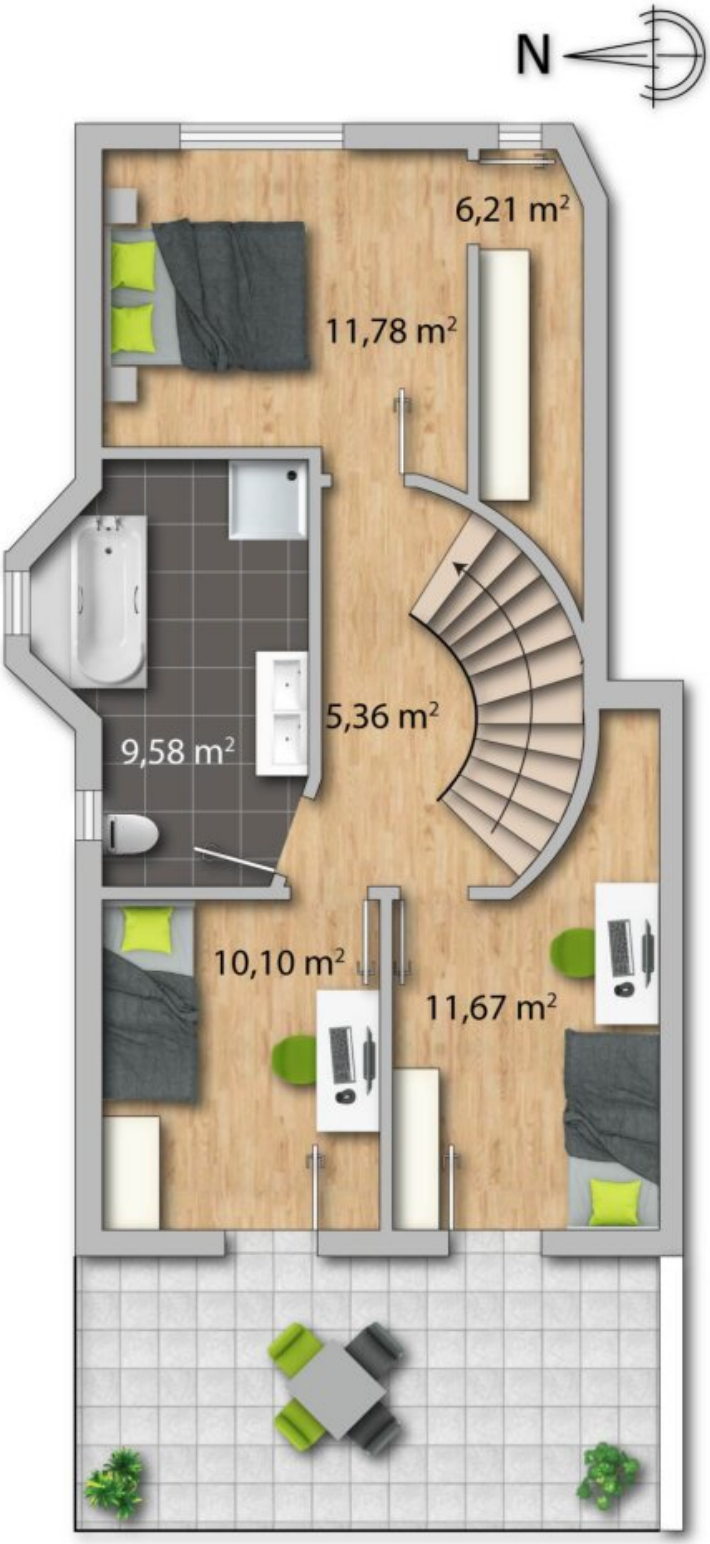
Manuel Schwenniger

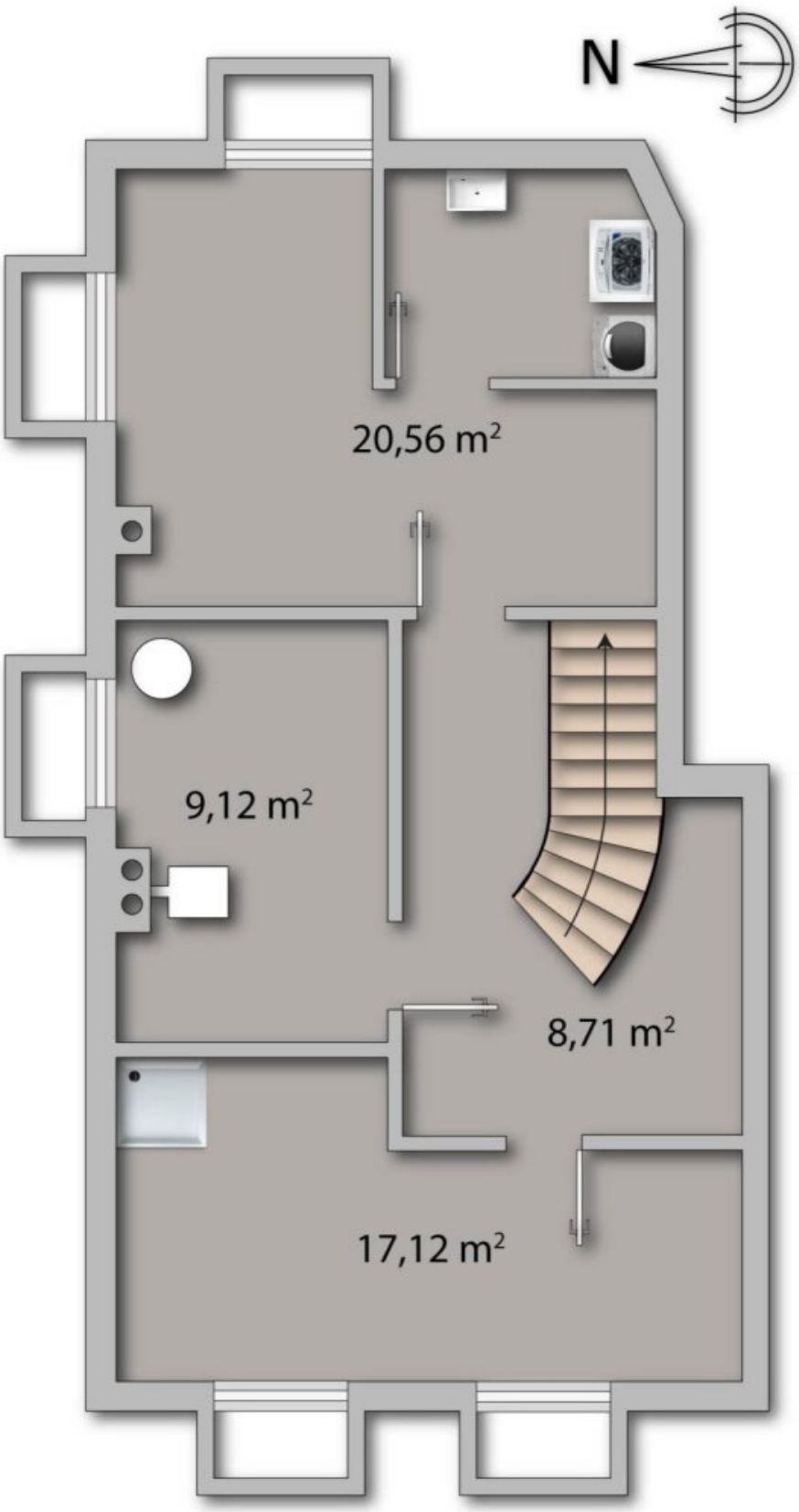
Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866




48,89 m²
N
1,87 m²
8,14 m²
15,26 m²
30,94 m²


N
6,21 m²
11,78 m²
5,36 m²
9,58 m²
10,10 m²
11,67 m²


N
20,56 m²
9,12 m²
8,71 m²
17,12 m²

Objektbeschreibung

In angenehmer und ruhiger Wohnlage von Volders, in der Hanneburgerstraße 6, befindet sich diese äußerst gepflegte Doppelhaushälfte, die durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein stimmiges Gesamtbild überzeugt. Die Nähe zum Ortszentrum sorgt zudem für kurze Wege im Alltag und eine sehr gute Infrastruktur.

Das im Jahr 1996 errichtete Haus verfügt über eine Wohnfläche von rund 110,8 m² und präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand. Es besteht aktuell kein Sanierungsbedarf, sodass die Immobilie ohne größere Investitionen bezogen werden kann. Das Haus ist komplett unterkellert.

Im Inneren stehen drei gut nutzbare Schlafzimmer zur Verfügung. Der Wohnbereich wird durch einen Kamin ergänzt, der für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Zusätzlich bieten eine Terrasse sowie ein eigener Garten attraktive Rückzugsmöglichkeiten im Freien.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap