

**Helles & geräumiges 27 m² Büro – bei Bedarf flexibel
erweiterbar**



Objektnummer: 7939/2300163198

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	27,00 m ²
Bürofläche:	27,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	250,00 €
Miete / m²	7,41 €
Betriebskosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



August Knittl-Frank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410057

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
@immocompany

*Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause* 

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein geräumiges Büro mit ca. 27 m² in attraktiver Lage in Admont. Das Büro bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre und eignet sich ideal für unterschiedliche berufliche Tätigkeiten.

Die Lage nahe dem Ortskern sowie die gute Verkehrsanbindung sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit. **Ein eigener Parkplatz ist im Mietumfang enthalten.**

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, die Bürofläche flexibel zu erweitern – beispielsweise um ein zusätzliches Besprechungszimmer sowie eine weitere Büroräumlichkeit. So kann die Fläche individuell an die jeweiligen Anforderungen angepasst werden.

Heizkosten und Strom sind nicht in der angegebenen Miete enthalten und werden verbrauchsabhängig abgerechnet.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 27 m² Bürofläche
- hell und geräumig
- eigener Parkplatz inklusive
- gute Verkehrsanbindung
- nahe dem Ortskern von Admont
- bei Bedarf flexibel erweiterbar
- zusätzliches Besprechungszimmer und weitere Büroräumlichkeit möglich
- Glasfaseranschluss in Vorbereitung

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap