

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Brucker Stadtzentrum



Objektnummer: 7882/12572

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 231,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,85
Gesamtmiete	529,74 €
Kaltmiete (netto)	355,00 €
Kaltmiete	481,58 €
Betriebskosten:	126,58 €
USt.:	48,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Monika KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11 / EG
2460 Bruck an der Leitha

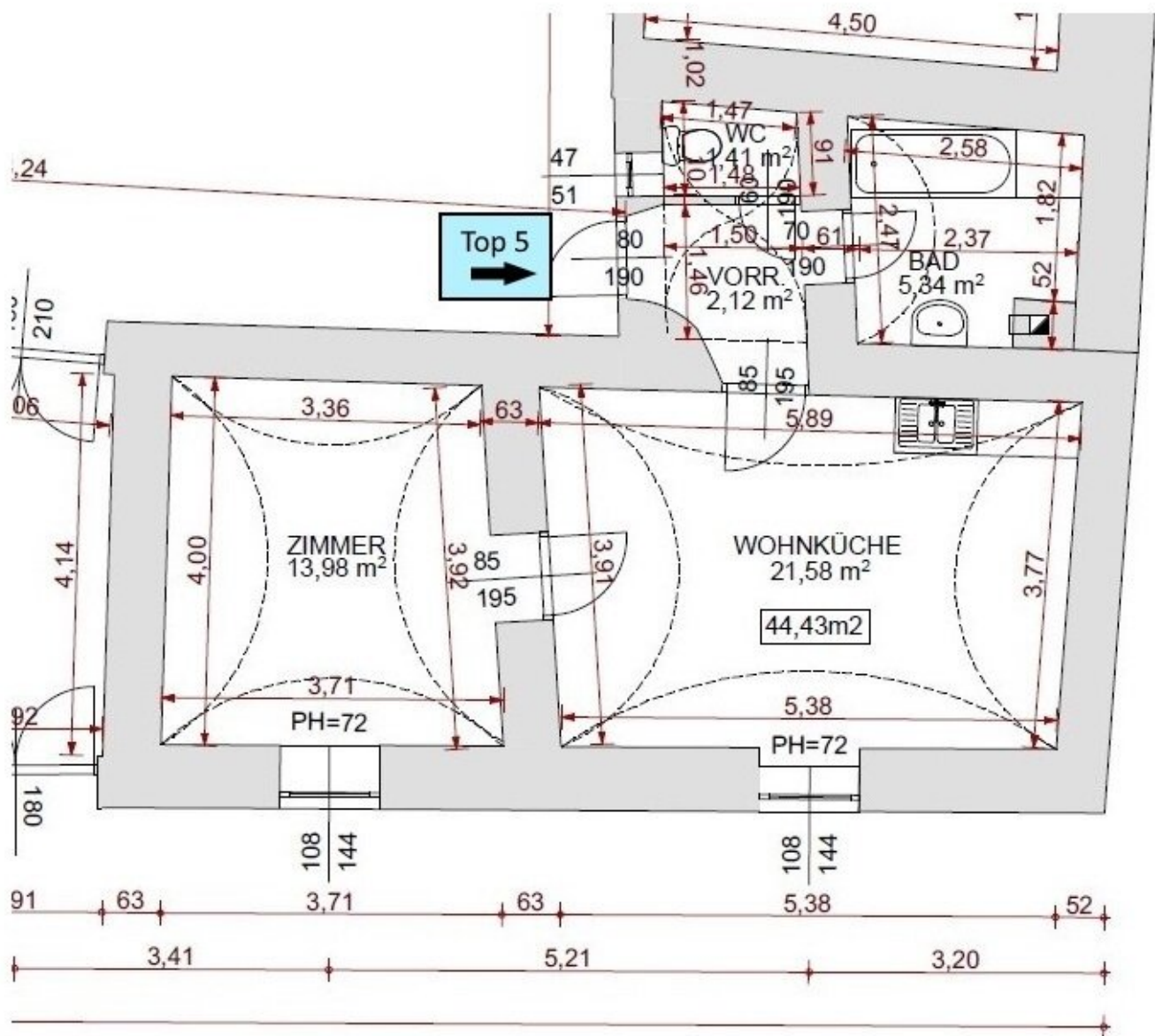
T +43 2162 64764
H +43 699 121 121 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

2-Zimmer-MIETWOHNUNG im ZENTRUM von BRUCK/LEITHA

Die Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Hauses mit ruhigem Innenhof. Das stilvoll renovierte Gebäude umfasst nur fünf Wohneinheiten und bietet dadurch eine angenehm private Wohnatmosphäre. Charakteristische Gewölbedecken prägen den besonderen Charakter der Wohnung. Die Räume wirken behaglich und werden durch hochwertigen Echtholzparkettboden ergänzt.

Die Wohnfläche von ca. 44m² besteht aus:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küchenblock
- Schlafzimmer
- geräumiges Bad mit Dusche, Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss
- extra WC

Beheizt wird die Wohnung mit Elektroheizkörper und einem Holzofen im Wohnzimmer.

Bitte beachten Sie, dass im gesamten Objekt Hundehaltung nicht erlaubt ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap