

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in St. Peter AB SOFORT



Hauptstrasse-79-Bild-2

Objektnummer: 7278/42905

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

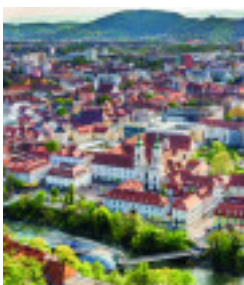
Adresse	St. Peter Hauptstraße 79
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Nutzfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	904,23 €
Kaltmiete (netto)	649,35 €
Kaltmiete	729,97 €
Betriebskosten:	80,62 €
Heizkosten:	79,92 €
USt.:	94,34 €
Infos zu Preis:	

HK: 68,10 (brutto) Wasser und Kanal: €26,49 (brutto) Tiefgaragenstellplatz: €92,02 (brutto)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien-service

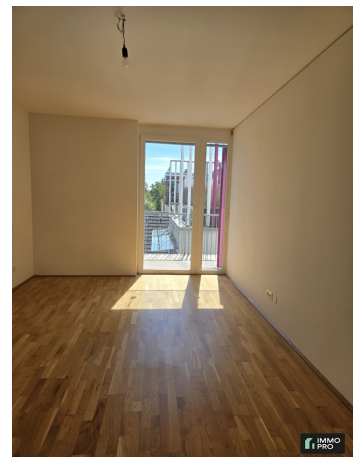
ImmoPro Immobilien
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2
H 0316 377777 2019

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **64,36 m²**.

Aufteilung:

Vorraum

Wohn-Esszimmer mit Einbauküche

Zimmer

Bad mit Dusche und WC

Kellerabteil

Tiefgaragenplatz

Beheizt wird mittels **Fernwärme**. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung **nicht** enthalten.

Der Mietvertrag wird auf **5 Jahre befristet** abgegeben. Es wird ein **Kündungsverzicht von 1 Jahr** und einer darauf folgenden **3 monatigen Kündigungsfrist** vereinbart.

Es fällt eine **Kaution von € 2.500,-** an.

Die Wohnung steht **ab sofort** zur Verfügung!

Die angegebenen Werte für den Energieausweis sind Referenzwerte. Der Energieausweis wird nachgereicht.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mir gerne eine Anfrage schicken.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <375m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.925m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <75m

Universität <825m

Höhere Schule <950m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.075m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <50m

Polizei <1.475m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <325m

Autobahnanschluss <2.400m

Bahnhof <1.875m

Flughafen <7.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap