

**Sicherer Tiefgaragenstellplatz / 3,5m Überbreite! / mit
Kameraüberwachung in Leobersdorf**



Objektnummer: 6457/309

Eine Immobilie von Vizuite Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Gesamtmiete	110,19 €
Kaltmiete (netto)	68,17 €
Kaltmiete	91,83 €
Betriebskosten:	23,66 €
USt.:	18,36 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

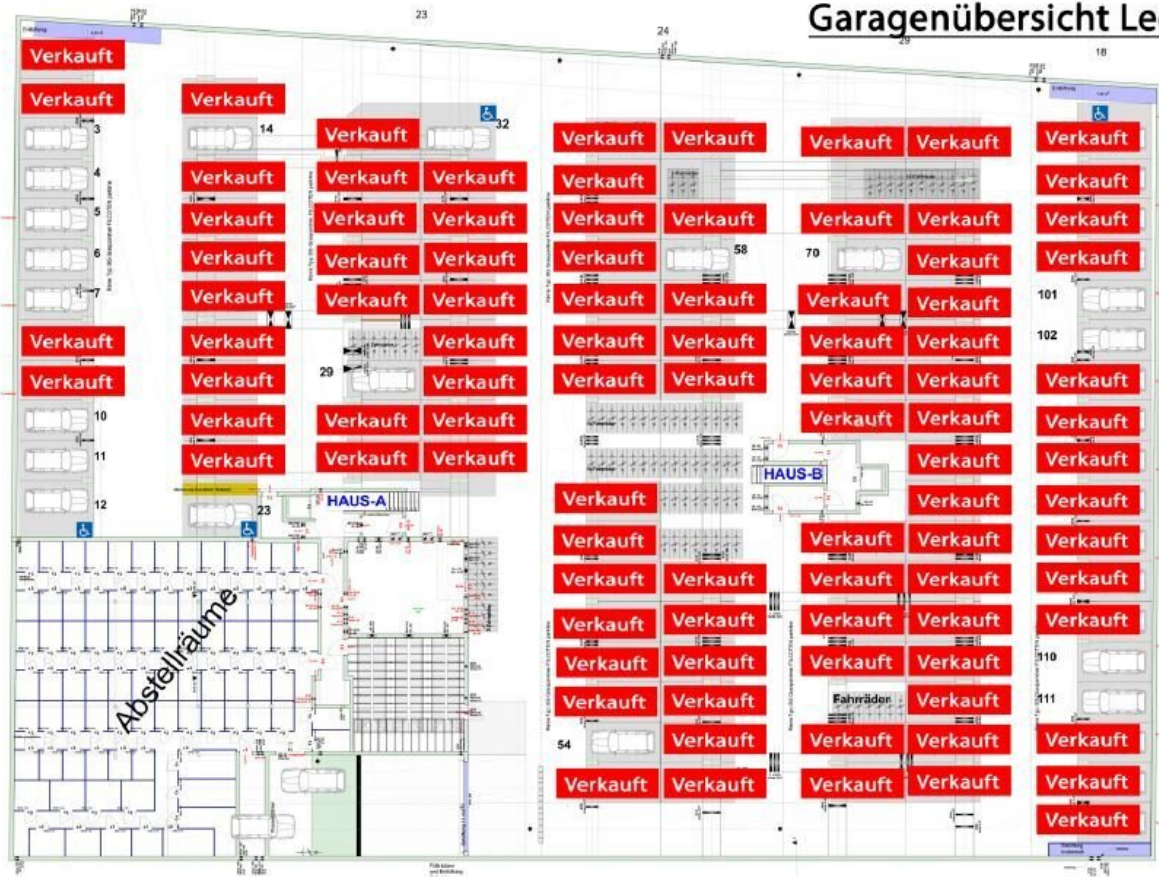
Diego Vizuite

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Garagenübersicht Leobersdorf



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab Oktober 2026 ein **3,5m breiter** Tiefgaragenstellplatz mit der Nummer 12 in Leobersdorf.

Kameraüberwachung der Einfahrt!

Aufstellung der Kosten:

Monatliche Netto-Miete: € 68,17

Monatliches Betriebskosten-Akonto netto: € 23,66

20% USt: € 18,36

Gesamtmiete brutto: € 110,19

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten!

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <7.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap