Schöne Geschäftsfläche am Garnmarkt 17 in Götzis mit ca. 52m²



Titelbild

Objektnummer: 5681/766

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Verkaufsfläche:	52,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,51
Kaltmiete (netto)	1.311,58 €
Kaltmiete	1.510,21 €
Betriebskosten:	123,18 €
Heizkosten:	22,40 €
Sonstige Kosten:	75,45 €

Infos zu Preis:

Beitrag Tiefgarage (Gästeparkplätze) Sonstige € 75,45 (Dachmarkenbeitrag)

Provisionsangabe:

1.812,25 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte


SALE!
SALE!
SALE!
ABVER-
KAUF!


SALE!
SALE!


SALE!


Glühwürmchen
Babymode • Kindermode & mehr
SALE!

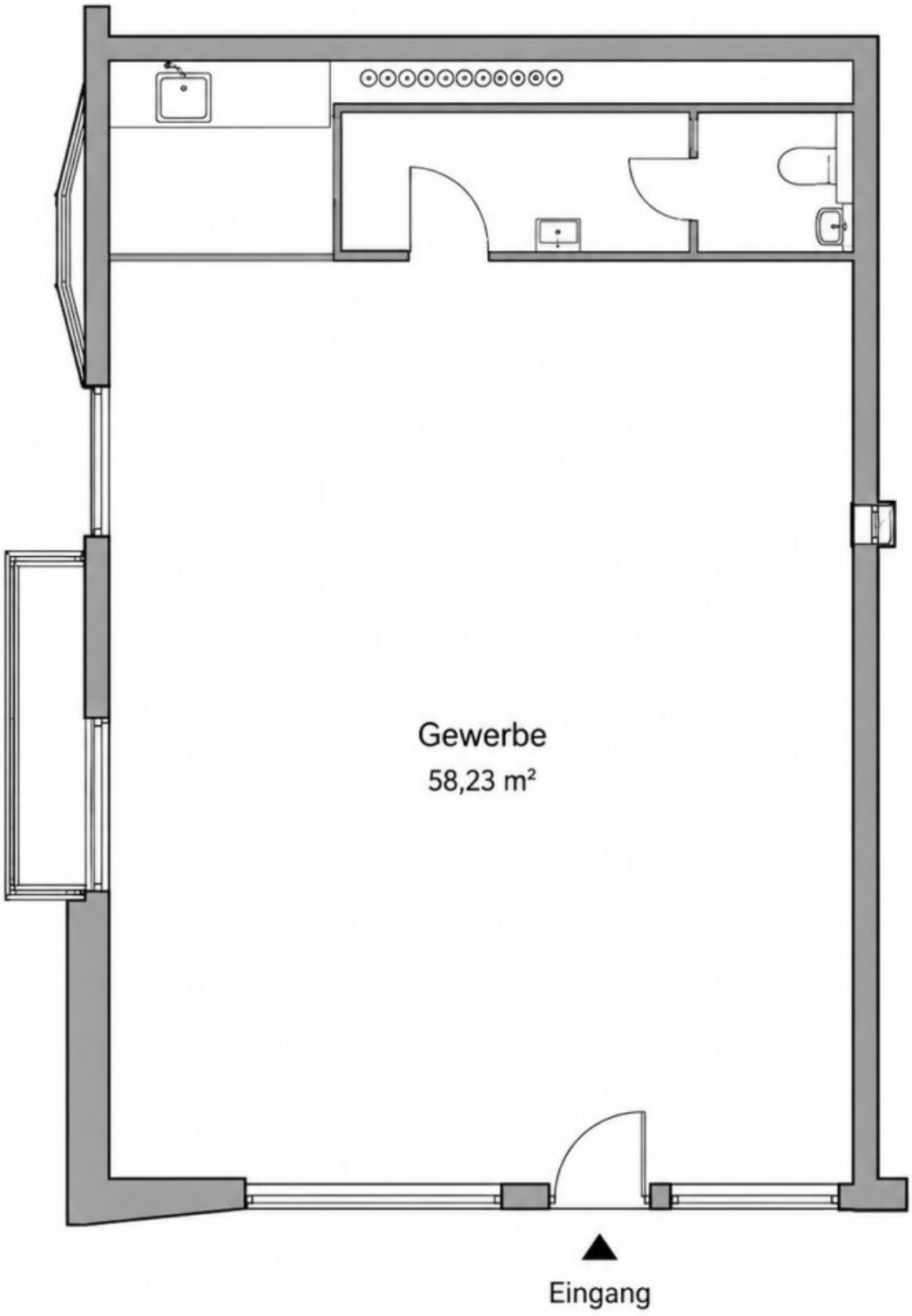

Glühwürmchen
estilo


SALE!


name it
SALE!


SALE!




Gewerbe
58,23 m²
Eingang

Objektbeschreibung

Moderne Geschäftsfläche mit guter Sichtbarkeit

Die Geschäftsfläche befindet sich in einer **2020 errichteten Wohnanlage** und eignet sich ideal für Unternehmen, die einen **neuen Standort, eine Erweiterung oder eine zusätzliche Niederlassung** suchen.

Die wichtigsten Eckpunkte:

- Geschäftsfläche in zentraler Lage am **Garnmarkt Götzis**
- **Gut sichtbar und gut erreichbar**
- Ausreichend **Kundenparkplätze in der Tiefgarage**
- **Parkettboden** in der Verkaufsfläche
- **Fliesenboden im WC**
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Attraktives Umfeld mit Handel, Gastronomie und Wohnen

Eine interessante Geschäftsfläche für Unternehmen, die einen **repräsentativen und gut erreichbaren Standort in Götzis** suchen.

Unsere Angaben erfolgen gemäß Auskunft des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir

schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap