

**Schöne Geschäftsfläche am Garnmarkt 17 in Götzis mit ca.
52m²**



Titelbild

Objektnummer: 5681/766

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Verkaufsfläche:	52,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,51
Kaltmiete (netto)	1.311,58 €
Kaltmiete	1.510,21 €
Betriebskosten:	123,18 €
Heizkosten:	22,40 €
Sonstige Kosten:	75,45 €
Infos zu Preis:	

Beitrag Tiefgarage (Gästeparkplätze) Sonstige € 75,45 (Dachmarkenbeitrag)

Provisionsangabe:

1.812,25 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

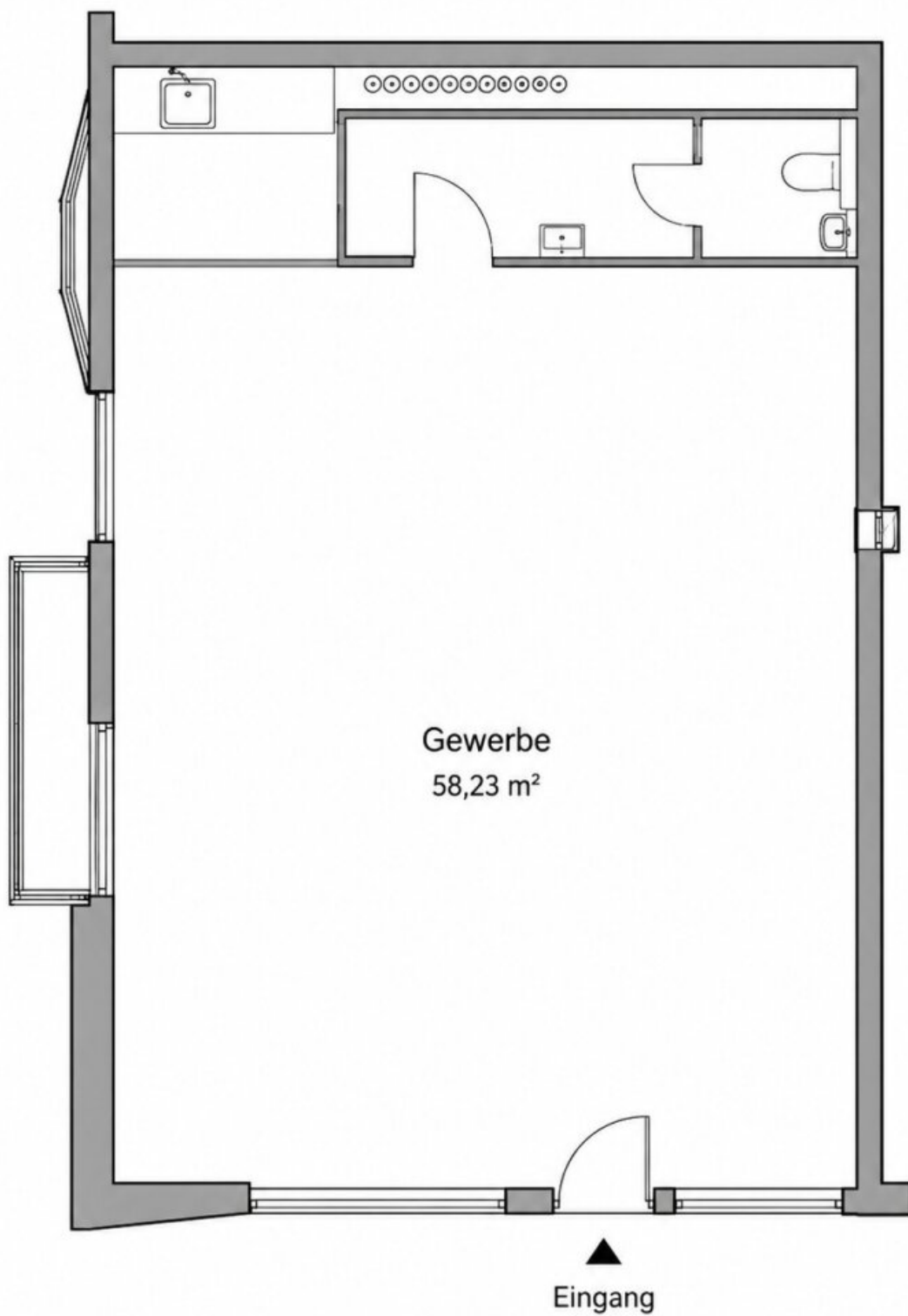


Daniel Marte









Objektbeschreibung

Moderne Geschäftsfläche mit guter Sichtbarkeit

Die Geschäftsfläche befindet sich in einer **2020 errichteten Wohnanlage** und eignet sich ideal für Unternehmen, die einen **neuen Standort, eine Erweiterung oder eine zusätzliche Niederlassung** suchen.

Die wichtigsten Eckpunkte:

- Geschäftsfläche in zentraler Lage am **Garnmarkt Götzis**
- **Gut sichtbar und gut erreichbar**
- Ausreichend **Kundenparkplätze in der Tiefgarage**
- **Parkettboden** in der Verkaufsfläche
- **Fliesenboden im WC**
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Attraktives Umfeld mit Handel, Gastronomie und Wohnen

Eine interessante Geschäftsfläche für Unternehmen, die einen **repräsentativen und gut erreichbaren Standort in Götzis** suchen.

Unsere Angaben erfolgen gemäß Auskunft des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir

schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap