

2-Zimmer-Wohnung | ca. 57 m² | Haus A | Feldkirch-Nofels



Objektnummer: 5681/787

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eicheleweg 13a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,23 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.258,00 €
Kaltmiete (netto)	941,39 €
Kaltmiete	1.117,17 €
Betriebskosten:	175,78 €
Heizkosten:	17,28 €
USt.:	123,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Da

Ri

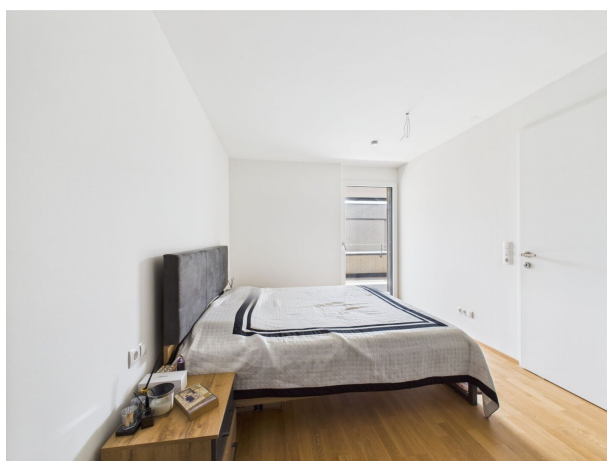
Mä

68

T -

Ge

Ve











A4
M 1 : 50

Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels
Grundriss Top A4

A4 Balkone / Terrasse überdacht 29,48 m²
A4 Keller / TG MFH 6,23 m²
A4 WNF MFH 57,26 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STEICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Orientierungsskizze



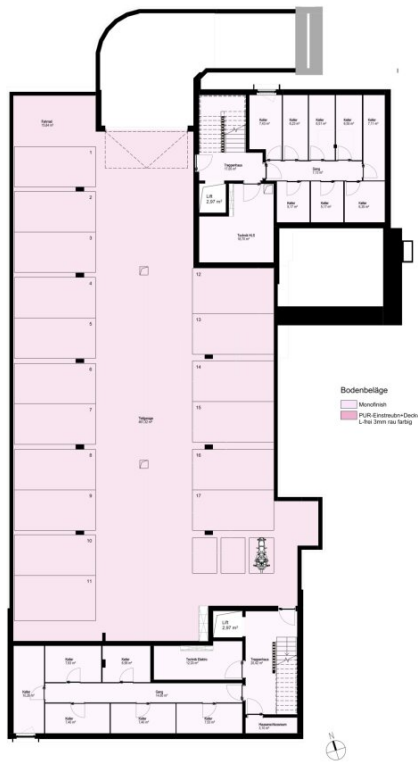
Architektur
hassler
architektur

hassler architektur g.m.b.h.
Kollerschlag 1 6020 Dornbirn
+43(0)521 201182
office@hassler.at
www.hassler.at

Bauherr

Wohn- und Immobilien GmbH
Kollerschlag 1 6020 Dornbirn
+43(0)521 201182
office@wohnundimmobilien.at
www.wohnundimmobilien.at

Verkauf



Bodenbeläge

- Murofisch
- Dach-Einstreuzung-Giebel
- 1. bis 3. Stockwerk

- E-1 Übersicht
M 1 : 100

Nr.	Bezeichnung	Stamm	Rev.
1	Grundriss-Plan 1. Stockwerk	20200101	01
2	Grundriss-Plan 2. Stockwerk	20200101	01
3	Grundriss-Plan 3. Stockwerk	20200101	01
4	Grundriss-Plan 4. Stockwerk	20200101	01
5	Grundriss-Plan 5. Stockwerk	20200101	01
6	Grundriss-Plan 6. Stockwerk	20200101	01
7	Grundriss-Plan 7. Stockwerk	20200101	01
8	Grundriss-Plan 8. Stockwerk	20200101	01
9	Grundriss-Plan 9. Stockwerk	20200101	01
10	Grundriss-Plan 10. Stockwerk	20200101	01
11	Grundriss-Plan 11. Stockwerk	20200101	01
12	Grundriss-Plan 12. Stockwerk	20200101	01
13	Grundriss-Plan 13. Stockwerk	20200101	01
14	Grundriss-Plan 14. Stockwerk	20200101	01
15	Grundriss-Plan 15. Stockwerk	20200101	01
16	Grundriss-Plan 16. Stockwerk	20200101	01
17	Grundriss-Plan 17. Stockwerk	20200101	01
18	Grundriss-Plan 18. Stockwerk	20200101	01
19	Grundriss-Plan 19. Stockwerk	20200101	01
20	Grundriss-Plan 20. Stockwerk	20200101	01
21	Grundriss-Plan 21. Stockwerk	20200101	01
22	Grundriss-Plan 22. Stockwerk	20200101	01
23	Grundriss-Plan 23. Stockwerk	20200101	01
24	Grundriss-Plan 24. Stockwerk	20200101	01
25	Grundriss-Plan 25. Stockwerk	20200101	01
26	Grundriss-Plan 26. Stockwerk	20200101	01
27	Grundriss-Plan 27. Stockwerk	20200101	01
28	Grundriss-Plan 28. Stockwerk	20200101	01
29	Grundriss-Plan 29. Stockwerk	20200101	01
30	Grundriss-Plan 30. Stockwerk	20200101	01
31	Grundriss-Plan 31. Stockwerk	20200101	01
32	Grundriss-Plan 32. Stockwerk	20200101	01
33	Grundriss-Plan 33. Stockwerk	20200101	01
34	Grundriss-Plan 34. Stockwerk	20200101	01
35	Grundriss-Plan 35. Stockwerk	20200101	01
36	Grundriss-Plan 36. Stockwerk	20200101	01
37	Grundriss-Plan 37. Stockwerk	20200101	01
38	Grundriss-Plan 38. Stockwerk	20200101	01
39	Grundriss-Plan 39. Stockwerk	20200101	01
40	Grundriss-Plan 40. Stockwerk	20200101	01
41	Grundriss-Plan 41. Stockwerk	20200101	01
42	Grundriss-Plan 42. Stockwerk	20200101	01
43	Grundriss-Plan 43. Stockwerk	20200101	01
44	Grundriss-Plan 44. Stockwerk	20200101	01
45	Grundriss-Plan 45. Stockwerk	20200101	01
46	Grundriss-Plan 46. Stockwerk	20200101	01
47	Grundriss-Plan 47. Stockwerk	20200101	01
48	Grundriss-Plan 48. Stockwerk	20200101	01
49	Grundriss-Plan 49. Stockwerk	20200101	01
50	Grundriss-Plan 50. Stockwerk	20200101	01
51	Grundriss-Plan 51. Stockwerk	20200101	01
52	Grundriss-Plan 52. Stockwerk	20200101	01
53	Grundriss-Plan 53. Stockwerk	20200101	01
54	Grundriss-Plan 54. Stockwerk	20200101	01
55	Grundriss-Plan 55. Stockwerk	20200101	01
56	Grundriss-Plan 56. Stockwerk	20200101	01
57	Grundriss-Plan 57. Stockwerk	20200101	01
58	Grundriss-Plan 58. Stockwerk	20200101	01
59	Grundriss-Plan 59. Stockwerk	20200101	01
60	Grundriss-Plan 60. Stockwerk	20200101	01
61	Grundriss-Plan 61. Stockwerk	20200101	01
62	Grundriss-Plan 62. Stockwerk	20200101	01
63	Grundriss-Plan 63. Stockwerk	20200101	01
64	Grundriss-Plan 64. Stockwerk	20200101	01
65	Grundriss-Plan 65. Stockwerk	20200101	01
66	Grundriss-Plan 66. Stockwerk	20200101	01
67	Grundriss-Plan 67. Stockwerk	20200101	01
68	Grundriss-Plan 68. Stockwerk	20200101	01
69	Grundriss-Plan 69. Stockwerk	20200101	01
70	Grundriss-Plan 70. Stockwerk	20200101	01
71	Grundriss-Plan 71. Stockwerk	20200101	01
72	Grundriss-Plan 72. Stockwerk	20200101	01
73	Grundriss-Plan 73. Stockwerk	20200101	01
74	Grundriss-Plan 74. Stockwerk	20200101	01
75	Grundriss-Plan 75. Stockwerk	20200101	01
76	Grundriss-Plan 76. Stockwerk	20200101	01
77	Grundriss-Plan 77. Stockwerk	20200101	01
78	Grundriss-Plan 78. Stockwerk	20200101	01
79	Grundriss-Plan 79. Stockwerk	20200101	01
80	Grundriss-Plan 80. Stockwerk	20200101	01
81	Grundriss-Plan 81. Stockwerk	20200101	01
82	Grundriss-Plan 82. Stockwerk	20200101	01
83	Grundriss-Plan 83. Stockwerk	20200101	01
84	Grundriss-Plan 84. Stockwerk	20200101	01
85	Grundriss-Plan 85. Stockwerk	20200101	01
86	Grundriss-Plan 86. Stockwerk	20200101	01
87	Grundriss-Plan 87. Stockwerk	20200101	01
88	Grundriss-Plan 88. Stockwerk	20200101	01
89	Grundriss-Plan 89. Stockwerk	20200101	01
90	Grundriss-Plan 90. Stockwerk	20200101	01
91	Grundriss-Plan 91. Stockwerk	20200101	01
92	Grundriss-Plan 92. Stockwerk	20200101	01
93	Grundriss-Plan 93. Stockwerk	20200101	01
94	Grundriss-Plan 94. Stockwerk	20200101	01
95	Grundriss-Plan 95. Stockwerk	20200101	01
96	Grundriss-Plan 96. Stockwerk	20200101	01
97	Grundriss-Plan 97. Stockwerk	20200101	01
98	Grundriss-Plan 98. Stockwerk	20200101	01
99	Grundriss-Plan 99. Stockwerk	20200101	01
100	Grundriss-Plan 100. Stockwerk	20200101	01

Pösterplanung		Wohnwert-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020		HH	
Planinhalt	Übersicht Verkauf				
Maßstab	1 : 100				
Format	A1				
Bauherr	Wohnwert Immobilien GmbH, Marktplatz 7, 6800 FK				
Projektskizze	Eschenweg 13, 6800 Feldkirch NoFels				
Grundstücknummer	575/408 u. 575/125				
Katastralgemeinde	92116				
Vertrag	415	ARC	VER	LAG	A+B
Plan	E-1				
Blatt	515				
Stand	G				
Datum	20230406				

[illegible][illegible]

Pollerplanung		Wohnwert-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020			
Panninhalt		Übersicht Verkauf			
Massstab		1:100			
Format		A1			
Bauherr		wohnwert immobilien GmbH, Marktplatz 7, 6800 FK			
Projektadresse		Eichleeweg 13, 6800 Fiedrich NOFELS			
Grundstücksknummer		575/408 + 575/125			
Katastralgemeinde		92116			
Zeichn.	Druckn.	Gezeichnet	Geprüft	Freigegeben	Freigegeben
415	ABC	VER	GRU	A+B	EDO
					1
					20200321

Objektbeschreibung

Modern, ruhig, hochwertig – Dein stilvoller Rückzugsort!

Achtung Wohnungssuchende! Diese top ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im modernen Wohnprojekt am Eicheleweg 13a in Feldkirch-Nofels wartet auf dich! Perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf Design, Komfort und Natur legen.

Was dich erwartet:

- Ca. 57 m² ideal aufgeteilt
- Offener Wohn-/Essbereich mit viel Licht
- Hochwertige Einbauküche inkl. Miele-Geräte
- Parkettboden, Raffstores, 3-fach verglaste Fenster
- Tiefgaragenstellplatz inkl.
- Balkon für deine Auszeit im Freien
- Zweitbezug – Haus Baujahr 2021, top Zustand

Warum genau hier?

- Ruhige Lage nahe Natur & Nahversorgung
- Bushaltestelle, Supermarkt, Bäcker ums Eck
- Nah am Naturschutzgebiet „Matschels“

- NOVALE-Zentrum & Stadt Feldkirch schnell erreichbar
- Grenznah zu Liechtenstein & Schweiz

Worauf wartest du noch?

Diese Wohnung vereint Ruhe, Stil und Nähe zum Leben – schnell besichtigen und verlieben!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <950m

Krankenhaus <3.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <3.425m

Universität <3.475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <3.525m

Sonstige

Bank <975m
Geldautomat <975m
Post <450m
Polizei <3.200m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <2.450m
Autobahnanschluss <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap