

Wohnanlage in ruhiger Lage - Top B4



Titelbild

Objektnummer: 5681/759

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eicheleweg 13b
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,03 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	1.671,00 €
Kaltmiete (netto)	1.225,19 €
Kaltmiete	1.484,64 €
Betriebskosten:	259,45 €
Heizkosten:	25,16 €
USt.:	161,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Da

Ri

Ma

68

T

Ge

Ve











B4
M 1 : 50

Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels
Grundriss Top B4

B4 Balkone / Terrasse überdacht 16,38 m²
B4 Keller / TG MFH 7,40 m²
B4 WNF MFH 73,03 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STEICHLERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Orientierungsskizze



Architektur
hassler
architektur

Bauzöger



Verkauf

hassler architektur g.m.b.h.
Wohnanlage | 6800 Dornbirn
+43(0)571 201182
office@hassler.at
www.hassler.at

Wohn- und Immobilien GmbH
Wohnung 1 | 6800 Dornbirn
+43(0)571 201182
office@wohnundimmobilien.at
www.wohnundimmobilien.at

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Bodenbeläge
 Murofisch
 Dach-Einstreuzung-Giebel
 Licht durch das Giebel

- E-1 Übersicht
 M 1 : 100

Nr.	Bezeichnung	Stamm	Rev.
1	Grundriss-Plan 1. Stockwerk (Bsp. 1. Stockwerk)	20200101	01
2	Grundriss-Plan 2. Stockwerk (Bsp. 2. Stockwerk)	20200101	01
3	Grundriss-Plan 3. Stockwerk (Bsp. 3. Stockwerk)	20200101	01
4	Grundriss-Plan 4. Stockwerk (Bsp. 4. Stockwerk)	20200101	01
5	Grundriss-Plan 5. Stockwerk (Bsp. 5. Stockwerk)	20200101	01
6	Grundriss-Plan 6. Stockwerk (Bsp. 6. Stockwerk)	20200101	01
7	Grundriss-Plan 7. Stockwerk (Bsp. 7. Stockwerk)	20200101	01
8	Grundriss-Plan 8. Stockwerk (Bsp. 8. Stockwerk)	20200101	01
9	Grundriss-Plan 9. Stockwerk (Bsp. 9. Stockwerk)	20200101	01
10	Grundriss-Plan 10. Stockwerk (Bsp. 10. Stockwerk)	20200101	01
11	Grundriss-Plan 11. Stockwerk (Bsp. 11. Stockwerk)	20200101	01
12	Grundriss-Plan 12. Stockwerk (Bsp. 12. Stockwerk)	20200101	01
13	Grundriss-Plan 13. Stockwerk (Bsp. 13. Stockwerk)	20200101	01
14	Grundriss-Plan 14. Stockwerk (Bsp. 14. Stockwerk)	20200101	01
15	Grundriss-Plan 15. Stockwerk (Bsp. 15. Stockwerk)	20200101	01
16	Grundriss-Plan 16. Stockwerk (Bsp. 16. Stockwerk)	20200101	01
17	Grundriss-Plan 17. Stockwerk (Bsp. 17. Stockwerk)	20200101	01
18	Grundriss-Plan 18. Stockwerk (Bsp. 18. Stockwerk)	20200101	01
19	Grundriss-Plan 19. Stockwerk (Bsp. 19. Stockwerk)	20200101	01
20	Grundriss-Plan 20. Stockwerk (Bsp. 20. Stockwerk)	20200101	01

Pufferplanung		WOHNWERT-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020		HH	
Planinhalt	Übersicht Verkauf				
Maßstab	1 : 100				
Format	A1				
Bauherr	wohnwert immobilien GmbH, Marktplatz 7, 6800 FK				
Projektskizze	Escheleweg 13, 6800 Feldkirch NoFels				
Grundstücknummer	575/408 u. 575/125				
Katastralgemeinde	92116				
Vertrag	415	Arbeits	VER	LAG	A+B
Plan	E-1	Stapel	515	Stapel	G
Projekt	20230406				

[illegible][illegible]

Pollerplanung		Wohnwert-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020			
Panninhalt		Übersicht Verkauf			
Massstab		1:100			
Format		A1			
Bauherr		wohnwert immobilien GmbH, Marktplatz 7, 6800 FK			
Projektadresse		Eichleeweg 13, 6800 Fiedrichs NOFELS			
Grundstücksknummer		575/408 + 575/125			
Katastralgemeinde		92116			
Thema	Quadrat	VER	GRU	A+B	EDO
415	ABC	VER	GRU	A+B	EDO
					1 20230231

Objektbeschreibung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <950m

Krankenhaus <3.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <3.425m

Universität <3.475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <3.525m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <975m

Post <450m

Polizei <3.200m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <2.450m

Autobahnanschluss <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap