

**Sehr helle, unbefristete Stilaltbauwohnung (2 er WG
geeignet) Nähe Volkertmarkt!**



Objektnummer: 6202/20750

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,85 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.245,08 €
Kaltmiete (netto)	1.131,89 €
Kaltmiete	1.131,89 €
USt.:	113,19 €

Ihr Ansprechpartner

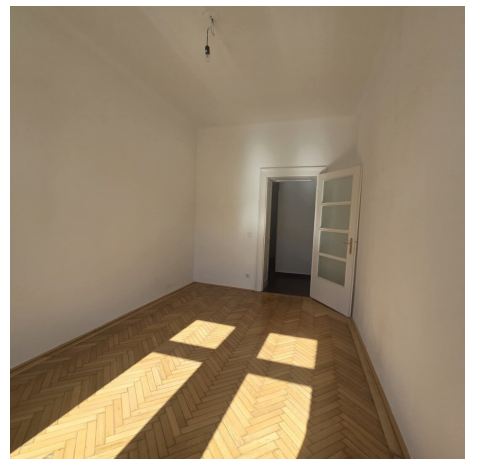
TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

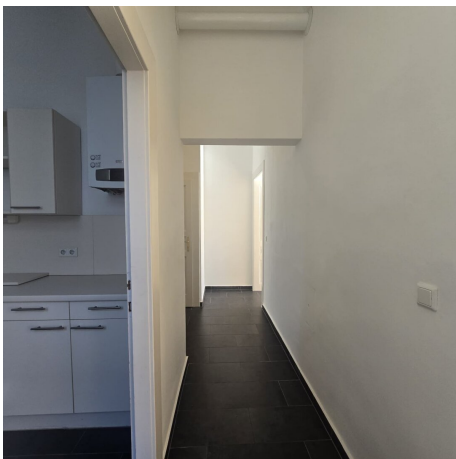
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

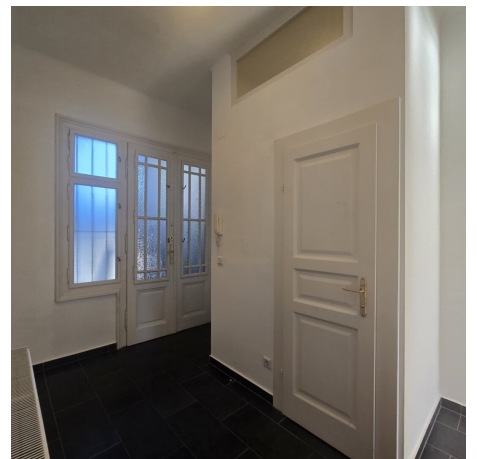
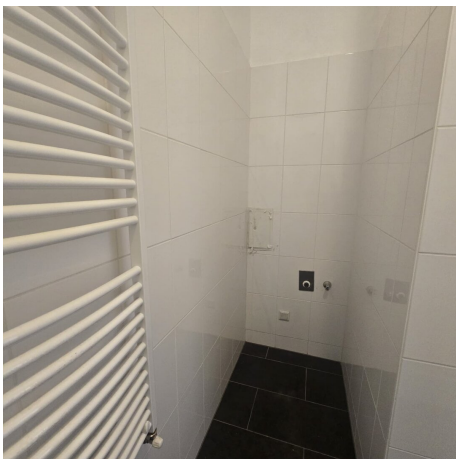
















Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **4. Stock (OHNE Lift)** und besteht aus **zwei getrennt begehbaren Zimmern mit ca. 11 m² und 15 m²**, einem **weiteren Zimmer mit 19 m²**, einer **engerichteten Küche**, einem **Badezimmer** mit Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss, einer **separaten Toilette** und einem **zentralen Vorraum**.

Die Wohnung ist in einem ausgesprochen guten Zustand und kann daher **sofort übernommen und bezogen werden**.

Sie eignet sich **bestens für eine 2 er WG**, aber auch eine **Jungfamilie** würde sich in dieser **sehr sonnigen Wohnung überaus wohl fühlen!**

Beste Verkehrsverbindungen: U1, Schnellbahn Praterstern, Straßenbahnlinie O und 5, sowie die Buslinie 5B

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Zur **Vereinbarung eines Besichtigungstermines** bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail** direkt von der jeweiligen Website wo Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap