

Neuwertige 2-Zi-Wohnung in Wolkersdorf mit Balkon, Einbauküche & Aufzug



Objektnummer: 256

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	875,00 €
Kaltmiete (netto)	795,45 €
Kaltmiete	795,45 €
USt.:	79,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Völker

APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im charmanten Wolkersdorf im Weinviertel – einer modernen und neuwertigen Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 62,28 m² bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Ein offener Wohn- und Küchenbereich lädt zum gemütlichen Beisammensein und entspannten Kochen ein. Die moderne Einbauküche ist perfekt integriert und macht das Zubereiten von Mahlzeiten zum Vergnügen. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein stilvolles Ambiente und pflegeleichte Oberflächen.

Genießen Sie sonnige Stunden auf dem eigenen Balkon – der ideale Ort, um den Feierabend ausklingen zu lassen oder den Morgenkaffee zu genießen. Das Badezimmer überzeugt mit einer Badewanne, sodass Sie ganz nach Lust und Laune entspannen können. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit, während der Personenaufzug im Gebäude den Alltag erleichtert.

Ob für Paare, Singles oder kleine Familien – diese Wohnung bietet den perfekten Rahmen für ein modernes, komfortables und praktisches Wohnen im Herzen des Weinviertels. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Wolkersdorf wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap