

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Korneuburg – 74m²



Objektnummer: 257

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,09 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	1.275,00 €
Kaltmiete (netto)	1.159,09 €
Kaltmiete	1.159,09 €
USt.:	115,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Völker

APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2100 Korneuburg, Niederösterreich! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet auf großzügigen 74,49 m² alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Die gepflegte Wohnung besticht durch eine helle Wohnküche mit offener Gestaltung, die Ihnen viel Raum für gemeinsames Kochen und gemütliche Stunden bietet. Vom Otbalkon aus genießen Sie herrliche Sonnenaufgänge und frische Luft.

Praktische Details wie getrennte Toiletten, eine moderne Dusche sowie Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich und effizient über Fernwärme, was für wohlige Wärme und niedrige Energiekosten sorgt.

Für eine Miete von 1.275,00 € im Monat bietet Ihnen diese Wohnung die perfekte Kombination aus Lebensqualität, Komfort und bester Infrastruktur. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Korneuburg wartet auf Sie.

Abstellplätze können auf Wunsch zu einem monatlichen Bruttogesamtmietzins von € 100,00 je Stellplatz angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap