

**Charmantes 3-Zi-Haus in Lasseinerbucht, 96m², Loggia,
Garage, 2 Bäder,**



Objektnummer: 5940/6516
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9121 Lasseinerbucht
Baujahr:	1977
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	216.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Timo Würcher

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43664 5476300
H +43664 5476300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in Lasseinerbucht. Die Umgebung bietet einen schönen Blick auf die Kärntner Bergwelt und eignet sich besonders für Menschen, die gerne im Grünen wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Eine Bushaltestelle liegt rund 450 Meter entfernt, der Bahnhof ist nach circa einem Kilometer erreichbar. Ein Supermarkt befindet sich in ungefähr 1,7 Kilometern Entfernung, der nächste Autobahnanschluss ist rund 4,1 Kilometer entfernt.

Das Objekt

Dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr circa 1977 bietet auf einem Grundstück von rund 1.451 m² eine Wohnfläche von circa 96 m². Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet und verfügt über eine solide, trockene Bausubstanz.

Das Haus ist grundsätzlich bereits nutzbar, entspricht in seiner Ausstattung jedoch nicht mehr dem heutigen Wohnstandard. Für einen langfristig angenehmen Wohnkomfort sollten daher Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten eingeplant werden. Damit richtet sich die Immobilie besonders an handwerklich geschickte Käufer, die ein Haus nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Die Raumaufteilung umfasst drei Zimmer, eine Wohnküche, zwei Badezimmer, zwei WCs sowie zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Beheizt wird das Gebäude derzeit über eine elektrische Deckenheizung. Eine Loggia mit circa 7 m², eine Terrasse beziehungsweise ein Ostbalkon, ein Wintergarten und eine Sauna ergänzen das Raumangebot.

Zum Haus gehören außerdem ein Keller sowie eine Garage mit circa 18 m². Das großzügige Grundstück bietet viel Platz im Grünen und eröffnet zusätzliche Möglichkeiten für Gartenliebhaber und Selbermacher.

Eckdaten im Überblick

- Grundstücksfläche: circa 1.451 m²
- Wohnfläche: circa 96 m²
- Drei Zimmer
- Zwei Badezimmer und zwei WCs
- Elektrische Deckenheizung
- Loggia mit circa 7 m²
- Terrasse beziehungsweise Ostbalkon
- Wintergarten und Sauna
- Keller und zwei Abstellräume
- Garage mit circa 18 m²
- Baujahr: circa 1977
- Solide und trockene Bausubstanz
- Renovierungs- und Modernisierungsbedarf

Das Haus bietet eine ehrliche, solide Grundlage für alle, die selbst anpacken und sich ihr zukünftiges Zuhause Schritt für Schritt gestalten möchten.

Wenn Sie das Potenzial dieser Immobilie persönlich kennenlernen möchten, senden Sie uns gerne eine Anfrage. Wir melden uns bei Ihnen und vereinbaren einen passenden Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap