

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Carport und großem Keller



Objektnummer: 5516/671

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prokesch-Osten-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1958
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	236.000,00 €
Betriebskosten:	259,39 €
Heizkosten:	72,00 €
Sonstige Kosten:	198,57 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges = Restdarlehen Sanierung Ende 2028 (€ 1.520,-)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



KI-bearbeitet - sämtliche Möbel wurden entfernt



KI-bearbeitet - Möbel wurden entfernt



KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel





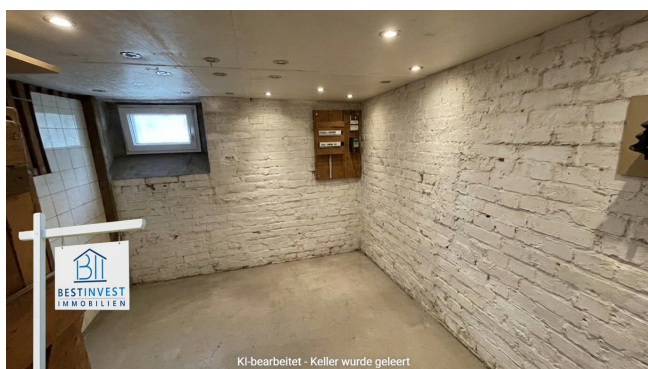
KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel



KI-bearbeitet - Möbel wurden entfernt

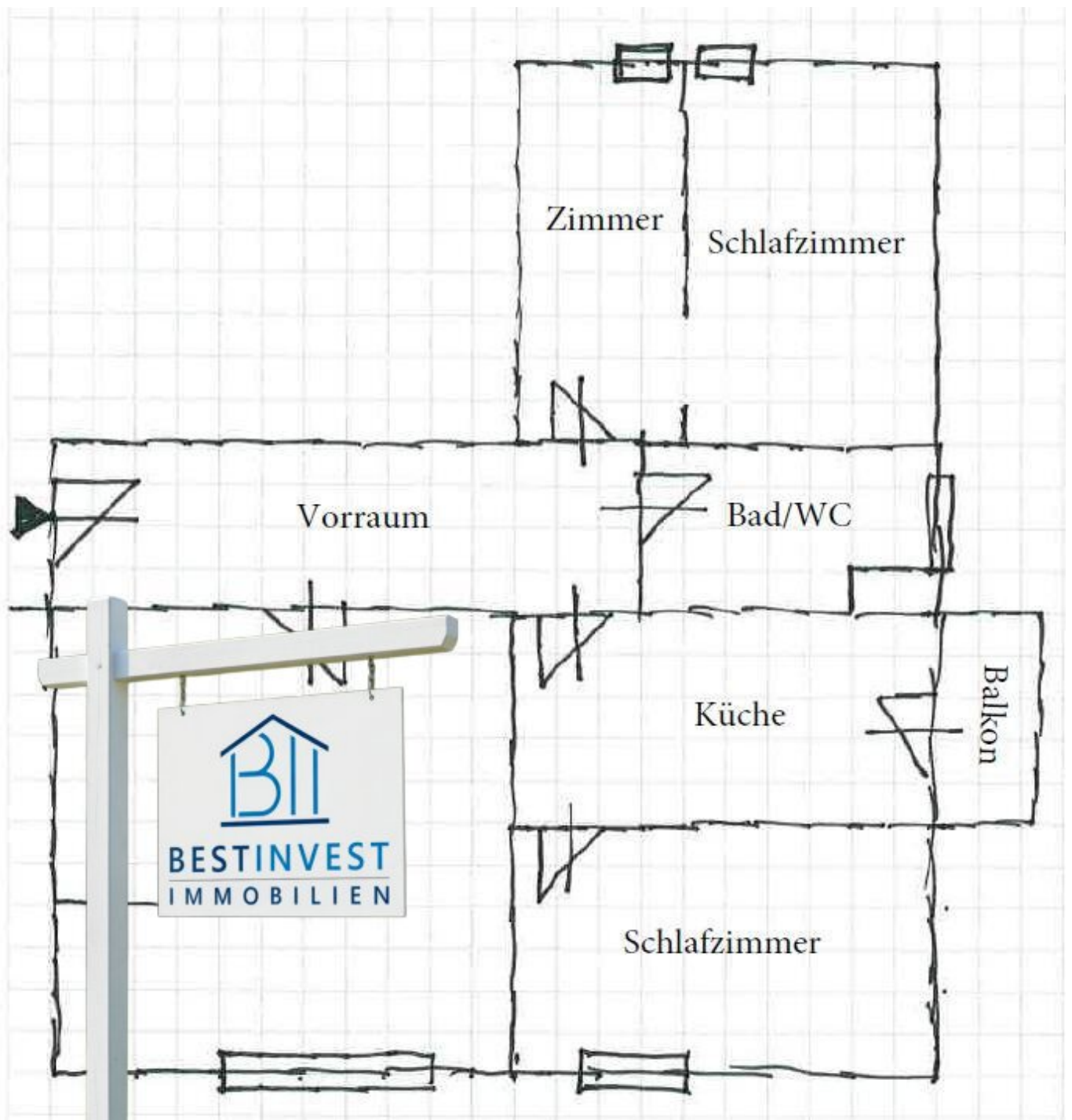




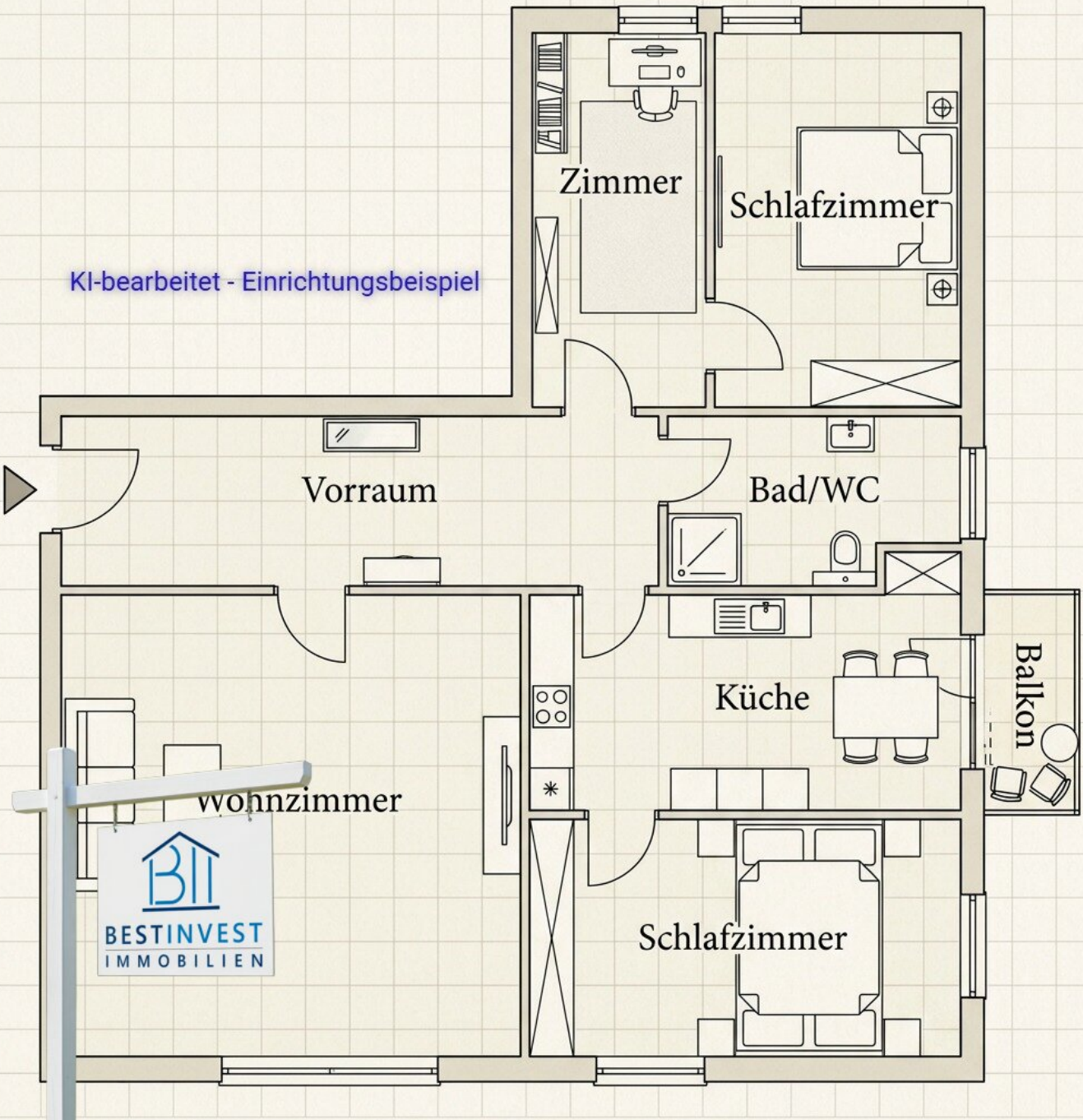




**Weitere Bilder & Videos
auf unserer Homepage**



KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel



Objektbeschreibung

Diese **großzügige Wohnung im 2. Stock** (ohne Lift) überzeugt mit rund **94 m² Wohnfläche** und bietet ideale Voraussetzungen für Paare und Familien, die Wert auf ausreichend Platz und ein angenehmes Wohnambiente legen.

Die Wohnung verfügt über **4 Zimmer** und bietet damit vielfältige Möglichkeiten für individuelle Wohn- und Arbeitsbereiche.

Ein besonderes Highlight ist der **Balkon**, der zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet und sich perfekt für entspannte Stunden oder einen gemütlichen Kaffee am Morgen eignet.

Für zusätzlichen Komfort sorgt ein **eigener Carport**, der Ihr Fahrzeug geschützt und bequem direkt bei der Wohnanlage unterbringt. Ein weiterer großer Pluspunkt ist der **großzügige Keller**, der viel praktischen Stauraum für Fahrräder, Sportausrüstung, Hobby oder persönliche Gegenstände bietet.

Die Highlights auf einen Blick:

- 94 m² Wohnfläche - 4 Zimmer
- 2. Stock (ohne Lift)
- gemütlicher Balkon
- eigenes Carport
- großer Keller
- großzügige und vielseitig nutzbare Raumaufteilung

Eine Wohnung mit viel Platz, praktischen Extras und einem hohen Maß an Wohnkomfort – ideal für alle, die in Graz großzügig und angenehm wohnen möchten.

Weitere Angebote sowie Bilder und **Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage**. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses **Finanzierungskonzept**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap