Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Carport und großem Keller

Objektnummer: 5516/671

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prokesch-Osten-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1958
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	259,39 €
Heizkosten:	72,00 €
Sonstige Kosten:	198,57 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges = Restdarlehen Sanierung Ende 2028 (€ 1.520,-)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BESTINVEST
IMMOBILIEN

KI-bearbeitet - Möbel wurden entfernt
BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel
BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel
BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel
BESTINVEST
IMMOBILIEN

KI-bearbeitet - Möbel wurden entfernt
BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel
BESTINVEST
IMMOBILIEN

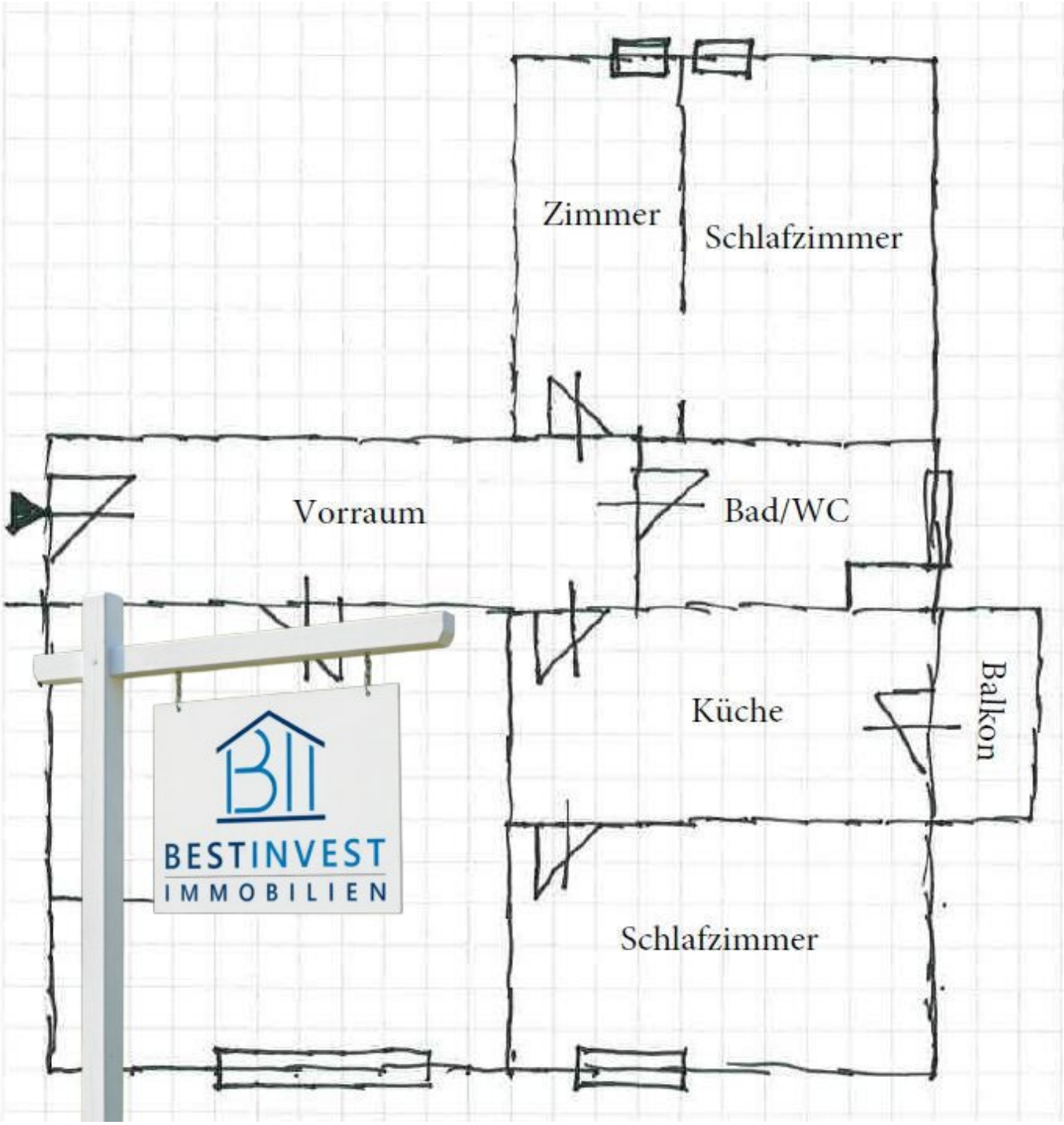
BESTINVEST
IMMOBILIEN

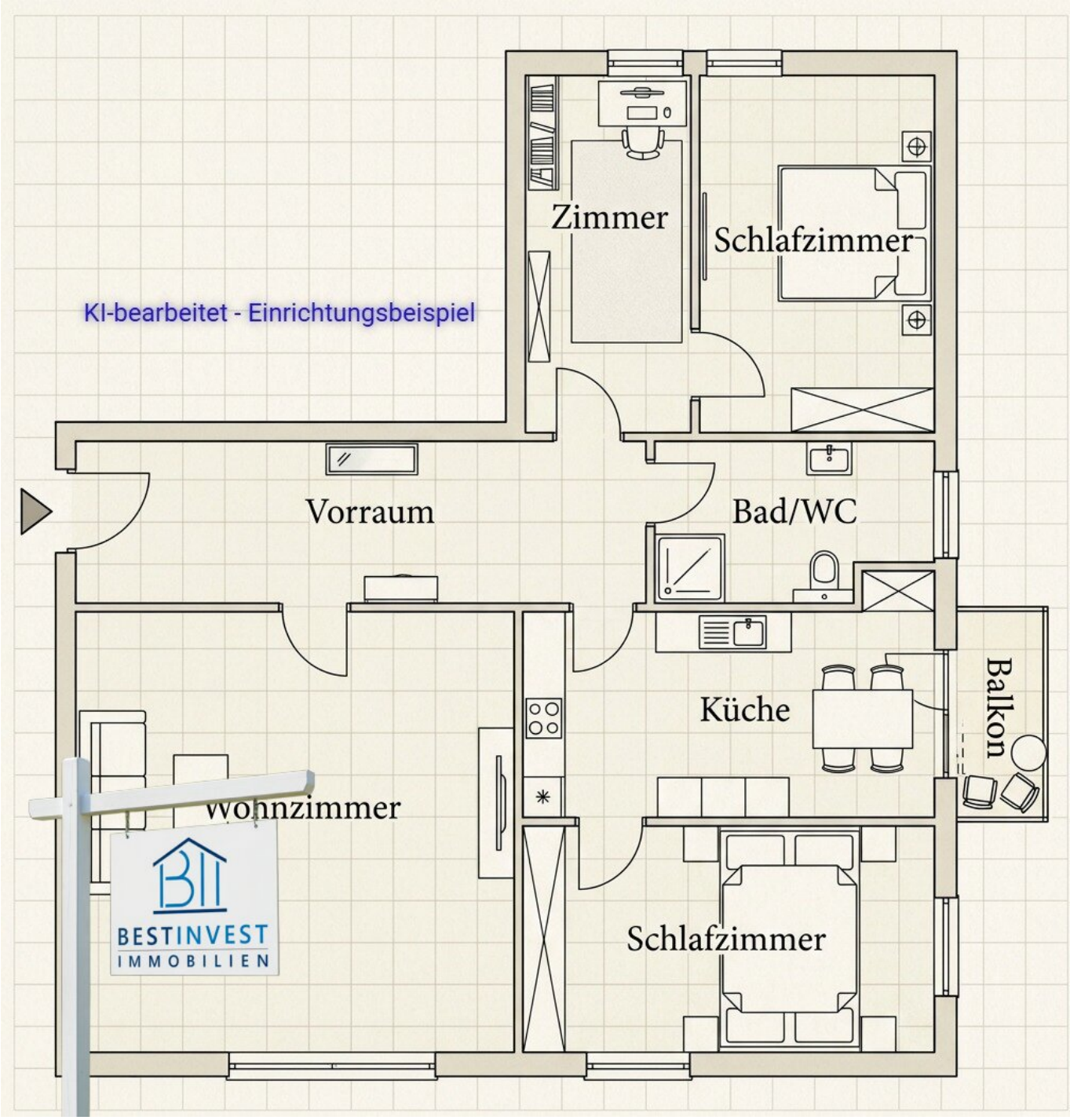
BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Keller wurde geleert

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN


Zimmer
Schlafzimmer
Vorraum
Bad/WC
Küche
Balkon
Schlafzimmer
BESTINVEST
IMMOBILIEN


KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel
Zimmer
Schlafzimmer
Vorraum
Bad/WC
Küche
Balkon
Wohnzimmer
Schlafzimmer
BESTINVEST
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese **großzügige Wohnung im 2. Stock** (ohne Lift) überzeugt mit rund **94 m² Wohnfläche** und bietet ideale Voraussetzungen für Paare und Familien, die Wert auf ausreichend Platz und ein angenehmes Wohnambiente legen.

Die Wohnung verfügt über **4 Zimmer** und bietet damit vielfältige Möglichkeiten für individuelle Wohn- und Arbeitsbereiche.

Ein besonderes Highlight ist der **Balkon**, der zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet und sich perfekt für entspannte Stunden oder einen gemütlichen Kaffee am Morgen eignet.

Für zusätzlichen Komfort sorgt ein **eigener Carport**, der Ihr Fahrzeug geschützt und bequem direkt bei der Wohnanlage unterbringt. Ein weiterer großer Pluspunkt ist der **großzügige Keller**, der viel praktischen Stauraum für Fahrräder, Sportausrüstung, Hobby oder persönliche Gegenstände bietet.

Die Highlights auf einen Blick:

- 94 m² Wohnfläche - 4 Zimmer
- 2. Stock (ohne Lift)
- gemütlicher Balkon
- eigenes Carport
- großer Keller
- großzügige und vielseitig nutzbare Raumaufteilung

Eine Wohnung mit viel Platz, praktischen Extras und einem hohen Maß an Wohnkomfort – ideal für alle, die in Graz großzügig und angenehm wohnen möchten.

Weitere Angebote sowie Bilder und **Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage**. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses **Finanzierungskonzept**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.750m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap