

**Perfekte 1 Zimmer WHG inkl. Küche direkt in Berndorf ---
inkl. Heizung**



Objektnummer: 5387/8858

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Nutzfläche:	36,00 m ²
Gesamtfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,08 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	343,45 €
Kaltmiete	447,45 €
Betriebskosten:	104,00 €
Heizkosten:	89,00 €
USt.:	62,55 €
Provisionsangabe:	

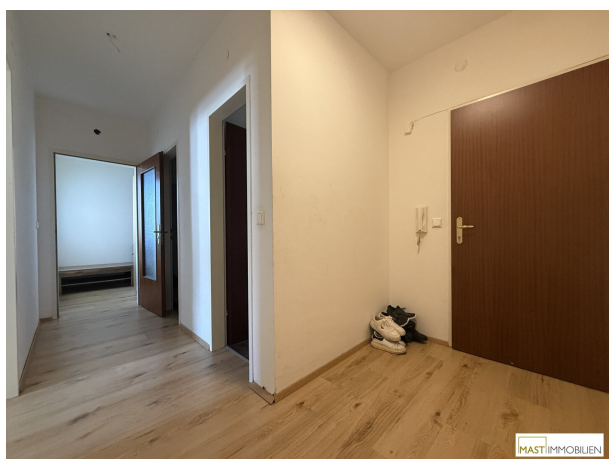
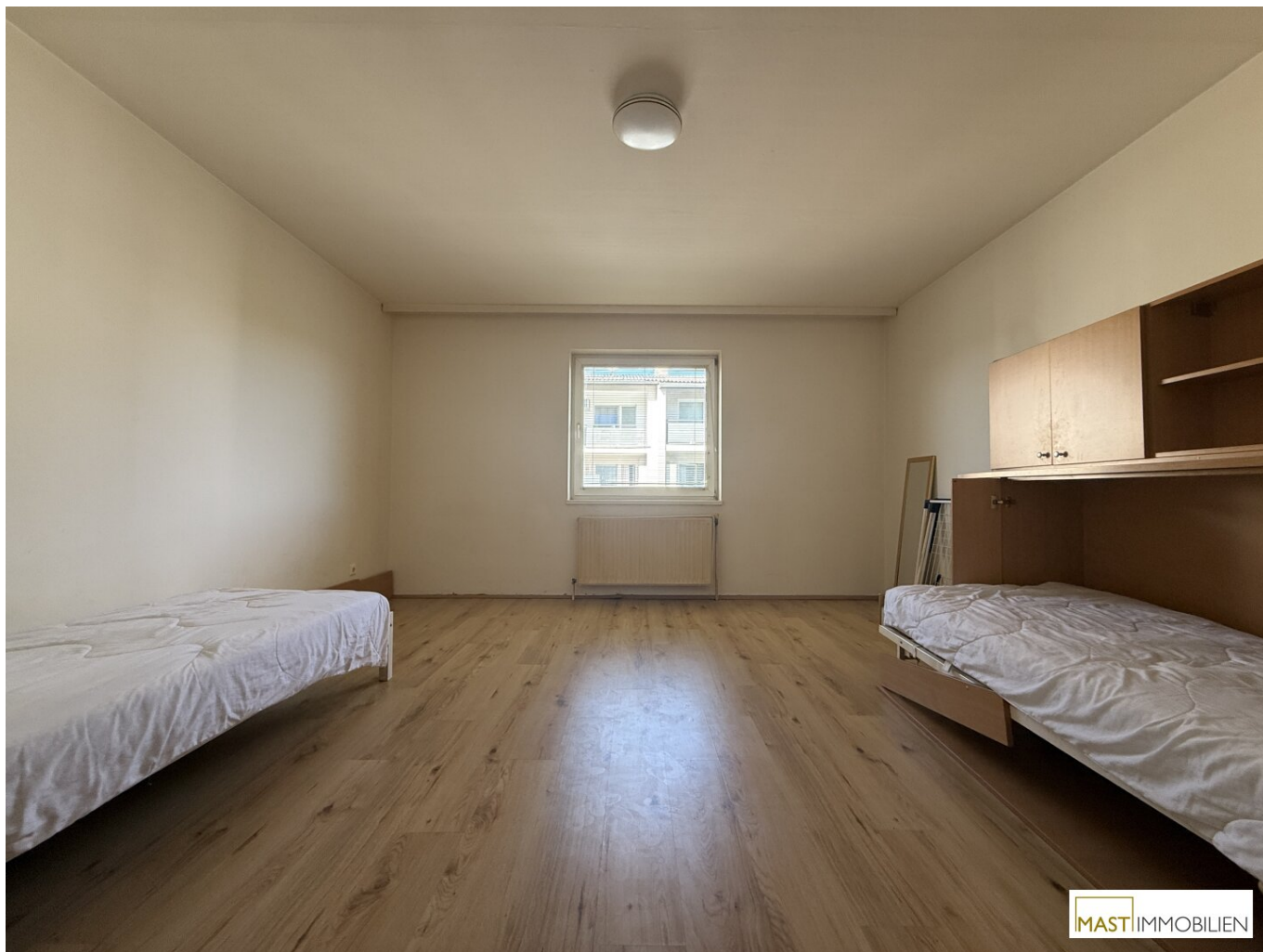
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

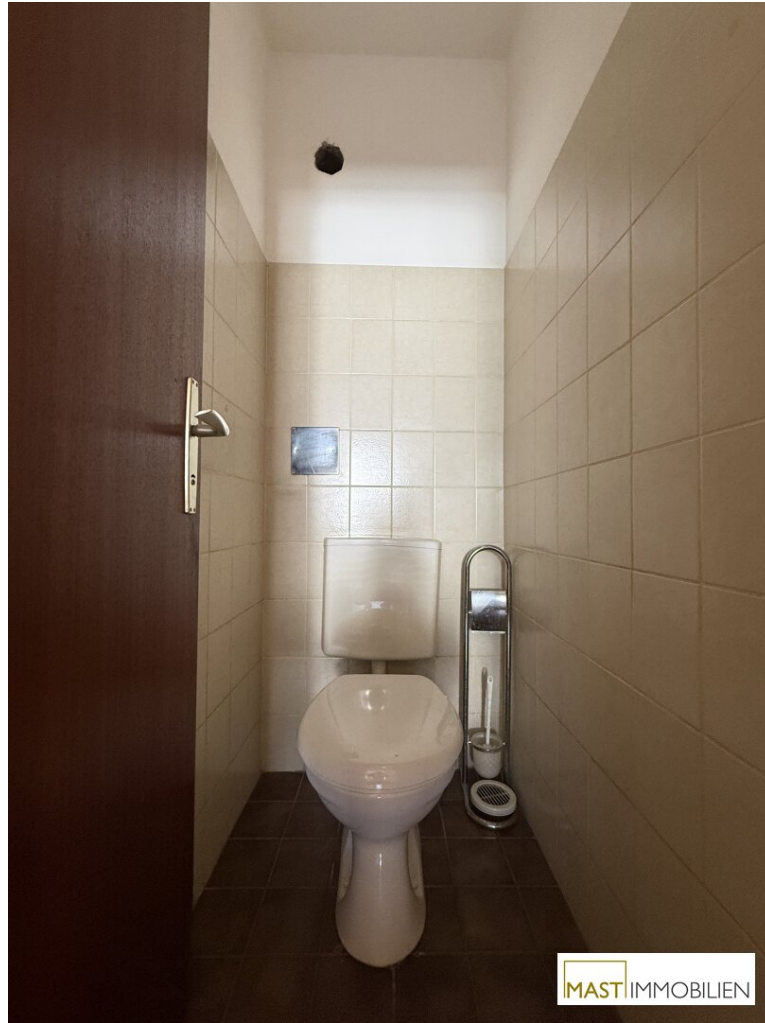
Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 1 Zimmer Wohnung direkt in Berndorf

Perfekte Wohnung für Singles oder Pärchen,...

Highlights der Liegenschaft/Wohnung:

- Großzügiges Zimmer (ausreichend Platz für Bett & Wohnbereich)
- Einbauküche (inkl. Geräte)
- Badezimmer mit Wanne & Waschbecken
- Miete inkl. Heizung

Als nächster Nahversorger stehen Ihnen mehrere Möglichkeiten zur Verfügung:

* *Interspar*

* *Billa*

* *DM Drogerie Markt*

* *uvm.*

Raumaufteilung:

- Vorzimmer / Eingangsbereich
- Wohn-/ Schlafzimmer
- sep. Küche
- Badezimmer mit Wanne
- sep. WC

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung beeindrucken und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

0676 - 342 77 18 / md@mast-immo.at

Kosten:

- Miete: 599,-- inkl. BK/MwSt. & HEIZUNG
- Kaution: 3 BMM
- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung
- Vertragserrichtung: 264,-- €

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap