Gepflegte, sehr gut aufgeteilte 79 m² Mietwohnung (2,5 Zimmer) inkl 1 Gartenbenützung* – nur € 638- monatlich



Objektnummer: 112100

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gölsentalstraße 161
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3161 St. Veit an der Gölsen
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	638,00 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	580,00 €
USt.:	58,00 €

Ihr Ansprechpartner

Alexander Lafenthaler

Ticon Immobilienservice
Ausstellungsstr.50/C/2.OG – Regus/Office Center
1020 Wien

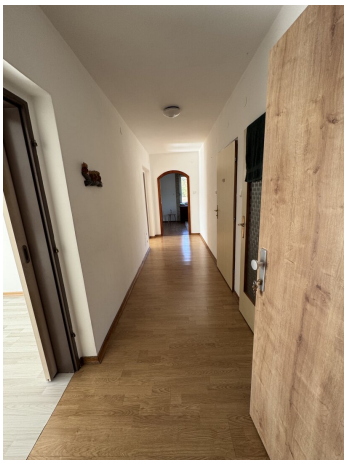
T +43 664 1225007
H +43 664 1225007
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.













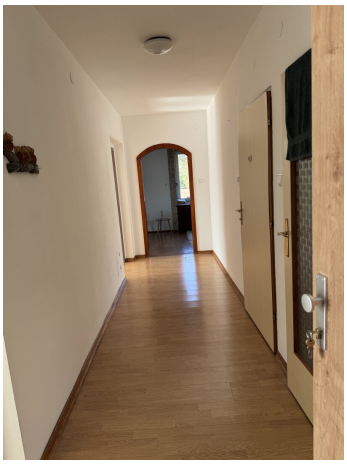
















Objektbeschreibung

Direkt vom Eigentümer!

Zur Vermietung gelangt eine großzügig angelegte 2 1/2 Zimmer-Wohnung mit ca. 79 m² Wohnfläche.

*__Gartenmitbenützung__ (ca 450 m2) – nur gegen Pflege kostenlos nutzbar! Wenn kein Interesse an der Pflege oder Gartennutzung besteht, kann die Wohnung auch ohne Garten angemietet werden

Raumaufteilung:

- 1 Vorraum
- 1 Schlafzimmer
- 1 möblierte Küche
- 1 Esszimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 WC separat
- 1 Kellerabteil

Zusätzlich:

- 1 Parkplatz im Mietpreis inkludiert

Kosten:

Miete: € 638,— Monat inkl. Betriebskosten (a conto) und 10% MwSt

(Nicht inkludiert: Strom und Gas nach eigenem Verbrauch separat)

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin direkt mit dem Vermieter unter 0680 3238326.

Ihre Emailanfragen leiten wir direkt weiter.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m

Bäckerei <3.750m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <500m
Post <1.750m
Geldautomat <1.750m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap