Charmante 43m² Erdgeschoßwohnung mit Gemeinschaftsgarten ruhig nahe Liesinger Platz



Objektnummer: 2533/6961

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Löwenthalgasse 6
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	174.000,00 €
Betriebskosten:	99,84 €
USt.:	9,98 €
Provisionsangabe:	

6.264,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thilo Börner

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien





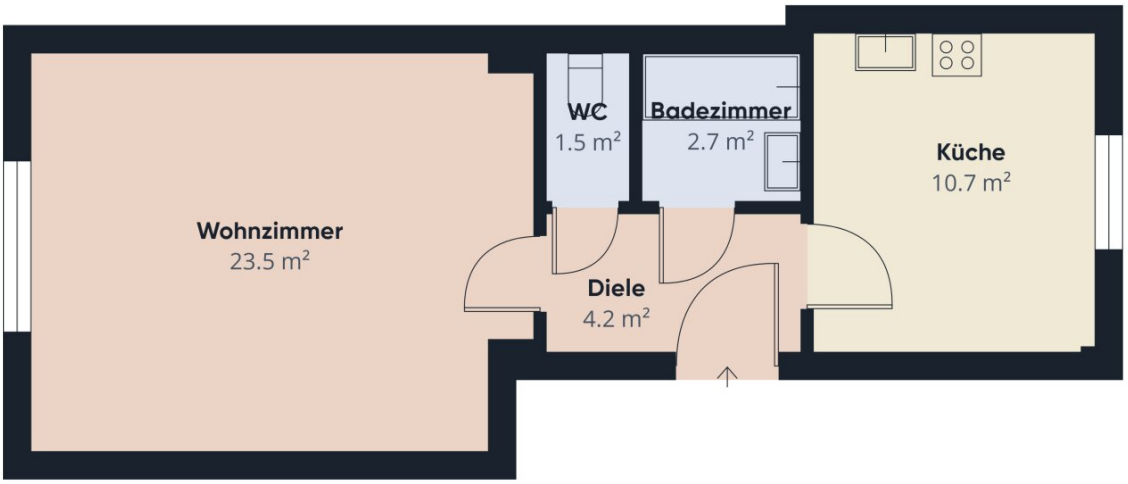












Ungefähre Gesamtfläche[1]

42.6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Diese attraktive Erdgeschosswohnung bietet auf 43 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einem Kaufpreis von 174.000,00 € erhalten Sie eine bestens geschnittene Wohnung, die ideal für Singles, Paare oder als sichere Kapitalanlage geeignet ist.

Die Wohnung besticht durch eine praktische Raumaufteilung. Ausgestattet ist die Wohnung mit einer Einbauküche, sowie einem Bad mit Badewanne und einem separaten WC. Zusätzlich gibt es noch einen Gemeinschaftsgarten, inklusive Kinderspielplatz.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe finden Sie Bus- und Straßenbahnstationen sowie einen Bahnhof, die Sie rasch und unkompliziert in alle Teile Wiens und darüber hinaus bringen. Pendler und Stadtentdecker profitieren gleichermaßen von dieser optimalen Lage.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität und viel Komfort. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diesen Wohntraum in 1230 Wien zu sichern, ein perfekter Ort, um anzukommen, sich wohlzufühlen und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.