

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG! IM ZENTRUM VON LEIBNITZ!



Objektnummer: 3299

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dechant Thaller-Straße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1951
Wohnfläche:	73,65 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	182,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	609,75 €
Kaltmiete (netto)	393,33 €
Kaltmiete	549,00 €
Betriebskosten:	155,67 €
USt.:	60,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

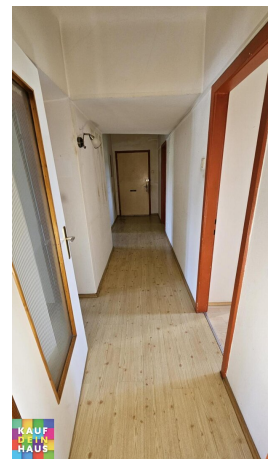


Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











100

23

100

Objektbeschreibung

PROVISIONFREIE GÜNSTIGE MIETWOHNUNG!

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG! MIETBEGINN 01.12.2026!

4 ZIMMER - ZENTRALE LAGE!

DIE WOHNUNG WIRD FÜR SIE SANIERT! INKLUSIVE NEUER KÜCHE!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <175m

Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <3.175m

Bahnhof <675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap