

**AKTION! 2 MONATE MIETFREI! ERSBEZUG NACH
SANIERUNG!**



Objektnummer: 3300

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uhlandgasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	52,51 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	505,40 €
Kaltmiete (netto)	296,85 €
Kaltmiete	454,14 €
Betriebskosten:	157,29 €
USt.:	51,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG

MIETVERTRAG UNBEFRISTET

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <275m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <475m

Universität <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <875m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.475m

Bahnhof <875m

Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap