

3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA - UNBEFRISTETE MIETDAUER - MIETE INKL HEIZKOSTEN



Objektnummer: 3303

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittelgasse 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	77,67 m ²
Nutzfläche:	84,86 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	854,72 €
Kaltmiete (netto)	431,40 €
Kaltmiete	659,66 €
Betriebskosten:	228,26 €
Heizkosten:	114,02 €
USt.:	81,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

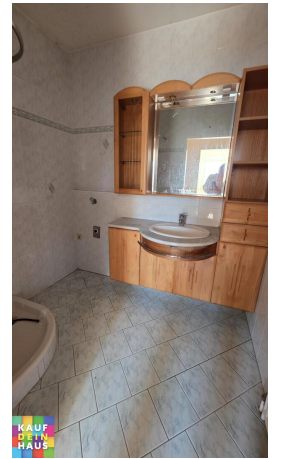
Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA !!!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG INKL. HEIZKOSTEN und WARMWASSER!

WEITERE FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.725m
Apotheke <1.425m
Klinik <2.425m
Krankenhaus <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <1.025m
Kindergarten <1.425m
Universität <2.775m
Höhere Schule <1.550m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.400m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.400m
Geldautomat <1.450m
Polizei <600m
Post <1.425m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.225m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap