

**Renoviertes Einfamilienhaus gegenüber Supermarkt -
Haustiere willkommen- Provisionsfrei**



Objektnummer: 178102182

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3683 Yspertal
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Gesamtmiete	905,01 €
Kaltmiete (netto)	754,55 €
Kaltmiete	822,73 €
Betriebskosten:	68,18 €
USt.:	82,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4





MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

- + 14 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!**
- + 100-te vermittelte Immobilien!**
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!**

© *Reinhard Aigner*



065



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

.at



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

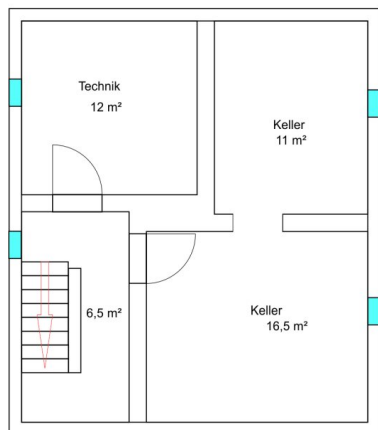


MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Raumübersicht

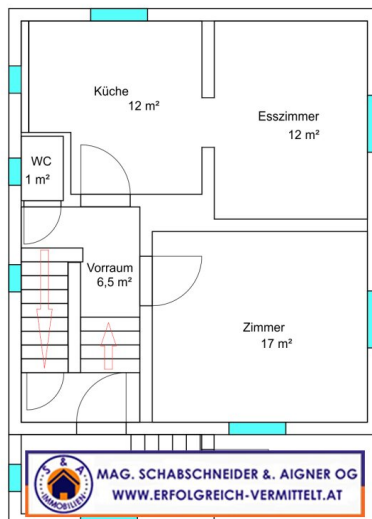
Keller

ca. 45m²



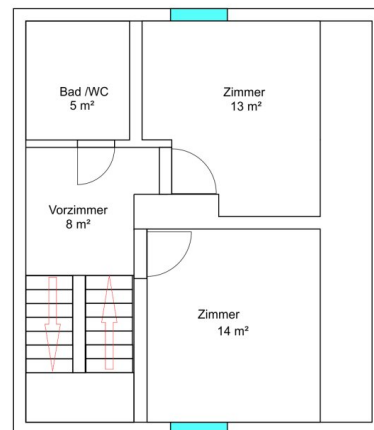
Erdgeschoß

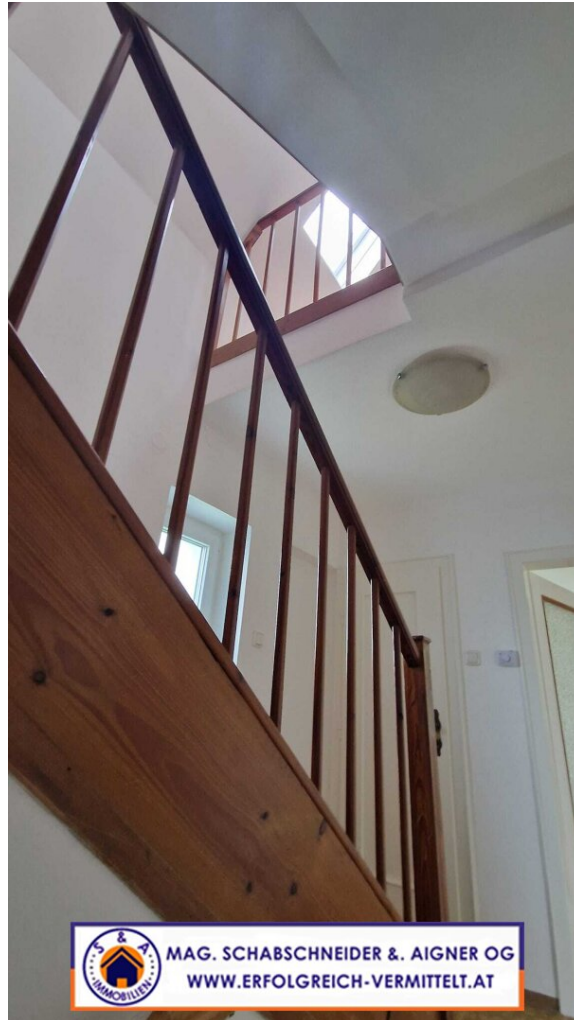
ca. 52 m²



Mansarde

ca. 40m²







Scannen sie diesen QR-Code, um
diese Kontaktinformation in
" Kontakte" hinzuzufügen

Reinhard Aigner



Objektbeschreibung

Renoviertes Einfamilienhaus im Zentrum von Yspertal (Altenmarkt) zu mieten!

Wichtigste Infrastruktur im Ort vorhanden!

- 2012 generalsaniert
- 2024 neu renoviert
- Vollwärmeschutz
- 5 kWp Photovoltaikanlage
- Wohnfläche ca. 92 m²
- Lage direkt gegenüber Supermarkt
- Gesamtgrundfläche ca. 430 m²
- **Bad mit Eckwhirlpoolwanne**
- Kauton € 4.500,--
- Grillplatz
- Infrarotheizung
- Warmwasserboiler 300 L via Solaranlage/ teilw. Heizstab
- 5000 L Brauchwasser für Garten/Toiletten/Waschmaschine

- Gerätehütte hinter Haus
- unmöbliert
- Mietdauer: unbefristet
- Direkt vor Ort: Nahversorger, Schulen, Hallenbad, Bank, Arzt, Zahnarzt
- Haustiere willkommen
- sofort beziehbar

Raumaufteilung:

EG.: 2 Zimmer, Küche, WC, Vorraum

OG.: 2 Zimmer, Bad mit WC, Vorraum

Miete inkl. Ust.: € 830,-- plus € 75,-- Betriebskosten, zzgl. Strom u. Heizkosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap