++ Sonniger ruhiger Baugrund nahe Wien I MB IMMOBILIEN ++



Baugrund

Objektnummer: 4620

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Hirschkogel
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2392 Sulz im Wienerwald
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



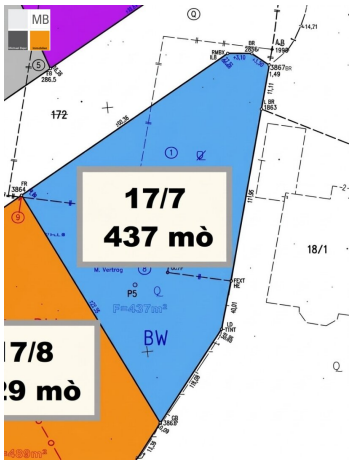
Roswitha Adler

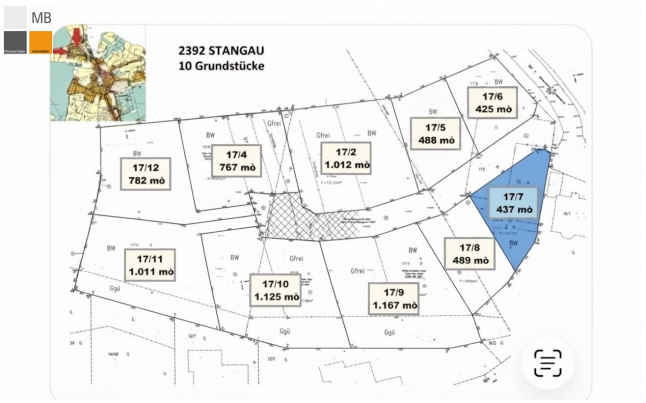
Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




17/7
437 mò
18/1
BW


2392 STANGAU
10 Grundstücke
17/12
782 mò
17/4
767 mò
17/2
1.012 mò
17/5
488 mò
17/6
425 mò
17/7
437 mò
17/8
489 mò
17/11
1.011 mò
17/10
1.125 mò
17/9
1.167 mò


MB
Michael Bajer
Immobilien
Ihre Maklerin im Wienerwald!
Roswitha Adler
0676 / 455 42 67
adler@mb-immobilien.at
www.mb-immobilien.at
Mehr Leistung. Mehr Mensch.

Objektbeschreibung

Eine echte RUHELAGE mitten im Grünen - und trotzdem nur 10 Minuten zur Wiener Stadtgrenze!

Am Anfang einer Sackgasse über dem Ort gelegen, präsentiert sich dieser Baugrund in Toplage vom beliebten Sulz im Wienerwald. In absoluter Waldrandruhelage eignet sich diese Immobilie ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder kreative Bauherren mit Vision.

Sulz im Wienerwald ist beliebt für seine idyllische Umgebung, den Biosphärenpark Wienerwald mit unzähligen Wanderwegen direkt vom Haus weg und bietet eine perfekte Kombination aus Natur und Stadtnähe. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß den Nah & Frisch, Bank, Post, Arzt, Apotheke, Cafe, Friseur als auch die **Busse zum BHF Mödling und BHF Liesing sowie der eigene Gemeindebus in den KIGA und Volksschule mit Nachmittagsbetreuung.**

Eckdaten:

kein Bauzwang

unaufgeschlossen

33% bebaubar

Bauklasse I,II

offene Bauweise

die kompletten 437m² haben die Widmung Bauland/Wohnen

? Rasch einen Termin vereinbaren um diesen besonderen Platz zu spüren:

Roswitha Adler

0676/4554 267

adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßangaben sind Circa-Angaben.

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.

Bei erfolgreichem Abschlussfall fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. an - gemäß Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.250m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <4.750m
Universität <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.750m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap