

**++ Sonniger ruhiger Baugrund nahe Wien I MB
IMMOBILIEN ++**



Sackgassenlage

Objektnummer: 4620

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Am Hirschkogel

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2392 Sulz im Wienerwald

180.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Adler

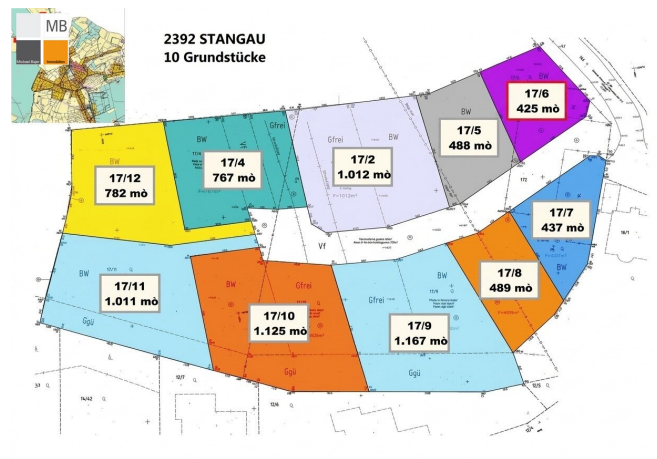
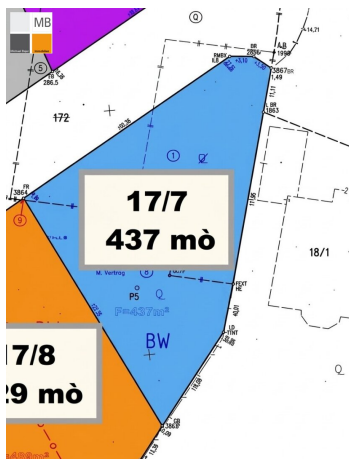
Michael Bajer Immobilien

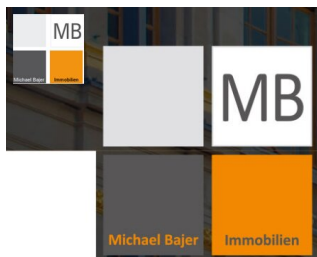
Dornbacher Straße 76

1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ihre Maklerin im Wienerwald!

Roswitha Adler

0676 / 455 42 67

adler@mb-immobilien.at

www.mb-immobilien.at



Mehr Leistung. Mehr Mensch.

Objektbeschreibung

Eine echte RUHELAGE mitten im Grünen - und trotzdem nur 10 Minuten zur Wiener Stadtgrenze!

Am Anfang einer Sackgasse über dem Ort gelegen, präsentiert sich dieser Baugrund in Toplage vom beliebten Sulz im Wienerwald. In absoluter Waldrandruhelage eignet sich diese Immobilie ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder kreative Bauherren mit Vision.

Sulz im Wienerwald ist beliebt für seine idyllische Umgebung, den Biosphärenpark Wienerwald mit unzähligen Wanderwegen direkt vom Haus weg und bietet eine perfekte Kombination aus Natur und Stadtnähe. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß den Nah & Frisch, Bank, Post, Arzt, Apotheke, Cafe, Friseur als auch die **Busse zum BHF Mödling und BHF Liesing sowie der eigene Gemeindebus in den KIGA und Volksschule mit Nachmittagsbetreuung.**

Eckdaten:

kein Bauzwang

unaufgeschlossen

33% bebaubar

Bauklasse I,II

offene Bauweise

ganzen 437m² haben die Widmung Bauland/Wohnen

? Rasch einen Termin vereinbaren um diese besonderen Platz zu spüren:

Roswitha Adler

[0676/4554 267](tel:06764554267)

adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßangaben sind Circa-Angaben.

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.

Bei erfolgreichem Abschlussfall fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. an - gemäß Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.250m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <4.750m

Universität <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.750m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap