

Wunderschöne Single- oder Pärchenwohnung in der Linzer Altstadt 71m2



Objektnummer: 106

**Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und
Vermögensverwaltungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofberg 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1505
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,50 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	C 76,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.132,13 €
Kaltmiete (netto)	855,14 €
Kaltmiete	1.029,21 €
Betriebskosten:	174,07 €
USt.:	102,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

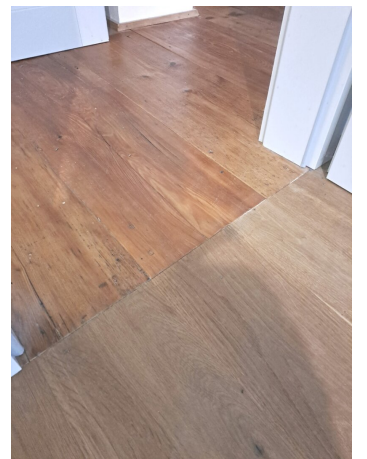
Ihr Ansprechpartner

Roland Pachner

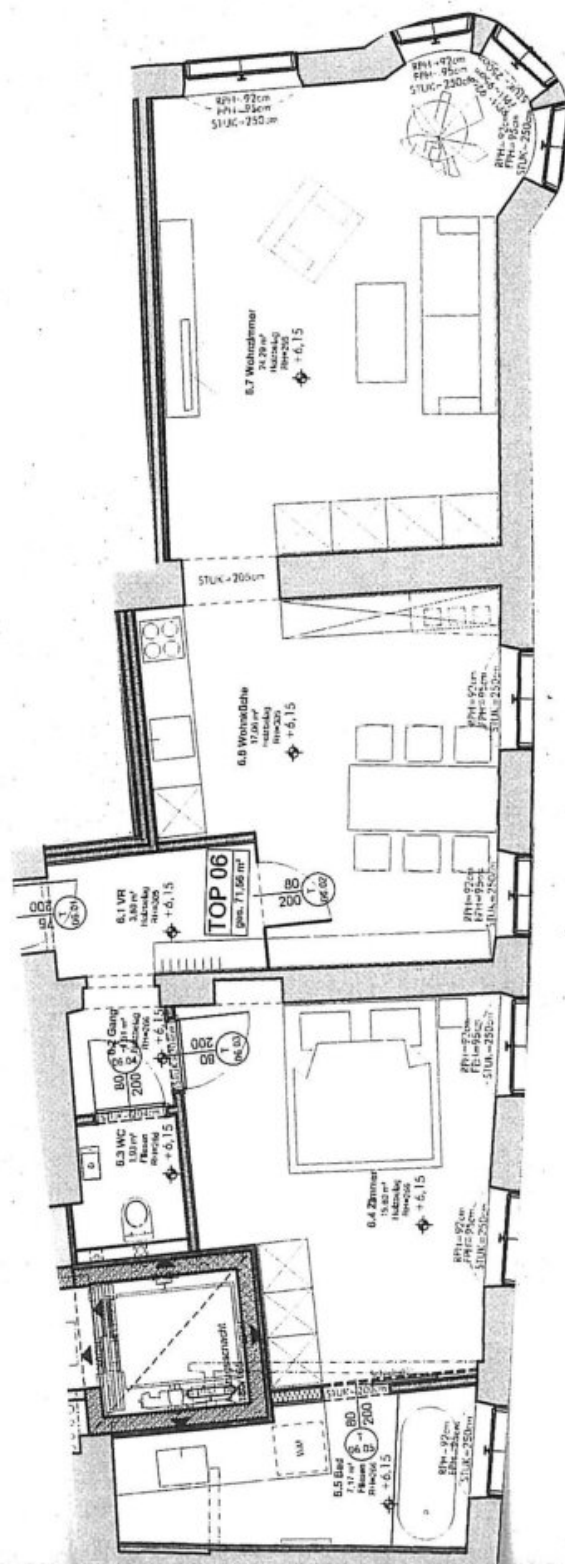
Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die vollsanierte Altbau-Wohnung liegt im 2. OG des geschichtsträchtigen "Apothekerhauses" und verfügt über neue Parkettböden in Eiche natur und historische Holzdielen in den Wohnräumen. Die Küche ist voll ausgestattet, inkl. Geschirrspüler. Im Badezimmer sind Naturstein und weiße Fliesen verlegt.

- Heizung: Fernwärme.
- Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich.

Hofberg 10 - Apothekerhaus

Dieses prominent am Hofberg stehende barockisierte Bürgerhaus bestand ursprünglich aus zwei spätgotischen Häusern, welche 1793 zusammengefasst wurden. An der linken Ecke befindet sich ein turmartiger runder Eckerker. Der Kern des Haupthauses stammt aus dem 16. Jahrhundert. 2013/14 erfuhr das Haus eine Generalsanierung mit Dachgeschossausbau. Dabei wurde der historische Charme des Hauses behalten und an moderne Lebensqualität angepasst.

Alle unseren freien Wohnungen findet Sie auch auf unserer Website:

www.altstadtgruppe.at/wohnen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <150m

Klinik <325m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <525m

Schule <475m

Universität <150m

Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <275m

Post <350m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.100m

Flughafen <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap