

Großzügig Wohnen auf höchstem Niveau mit Terrasse!



Wohnküche

Objektnummer: 11541

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Quadenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2011
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Nutzfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.272,71 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	1.157,01 €
Betriebskosten:	167,01 €
USt.:	115,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schütz

Accenta Immobilien e.U.











IMMOBILIENCARD
Berufsausweis für Immobilienreuhänder



Martina Schütz
Vorname/Name

Accenta Immobilien e.U.
Name des Unternehmens/Immobilienreuhänder

Eigentümerin
Stellung im Unternehmen

Wien
Standort

AT01011043
Treuhänder-Nummer

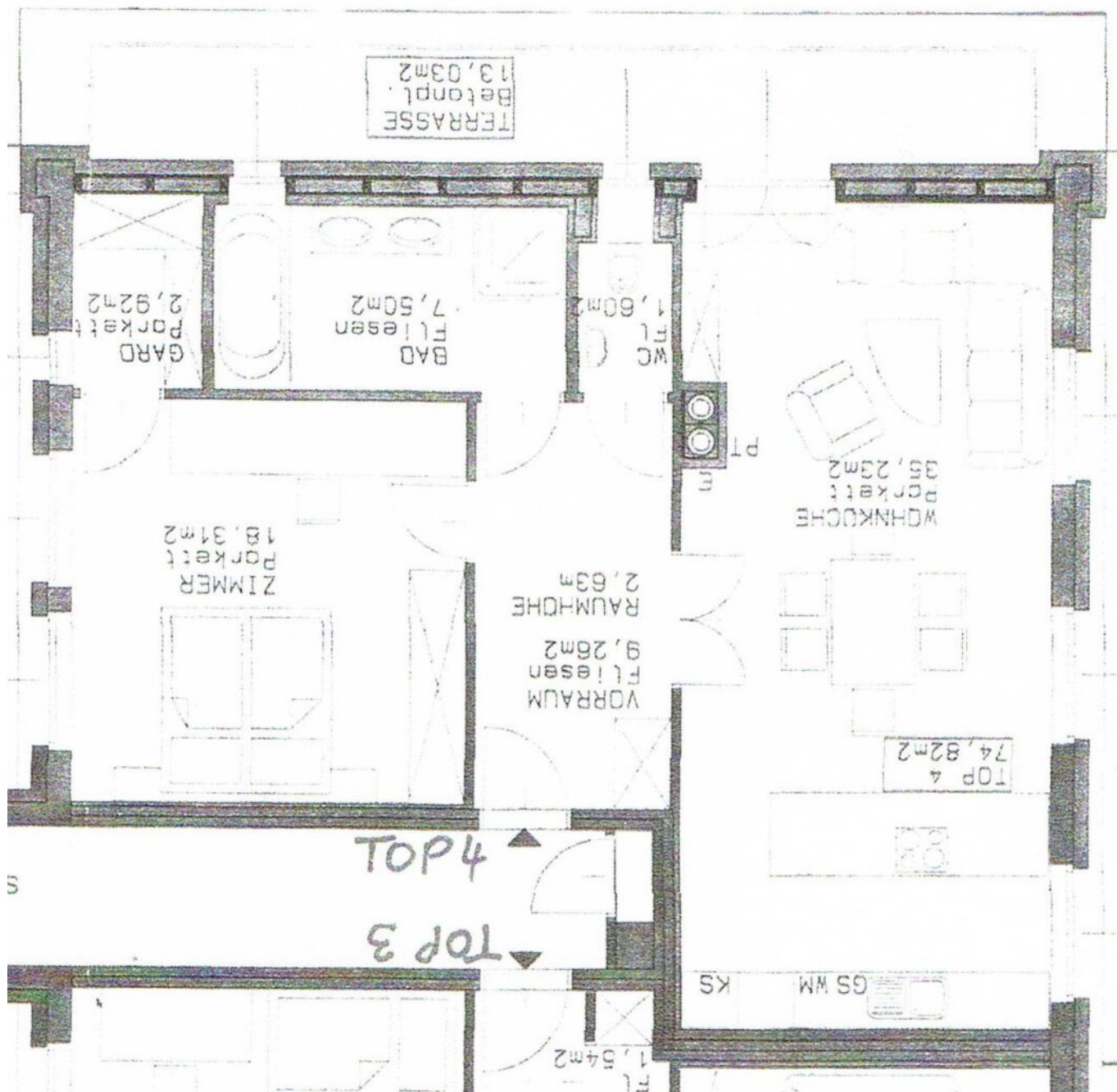
379995t
Firmenbuchnummer

gültig bis

12/2027



WKO
Wirtschaftskammer Österreich



Objektbeschreibung

Diese luxuriös ausgestattete Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau mit lediglich vier exklusiven Wohneinheiten in der Nähe des Badeteichs Hirschstetten.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Echtholzparkett und Fußbodenheizung.

Im Vorzimmer und in den Nassräumen wurden edle Natursteinfliesen verlegt.

Vom großzügigen Wohnzimmer mit offener DAN-Küche und Kochinsel hat man Ausgang auf die ca. 13m² Terrasse.

Weiters verfügt die Wohnung über ein geräumiges Badezimmer mit Wanne, Walk-In Dusche und Doppelwaschbecken.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein Abstellraum und eine Garderobe.

Zur Miete kommt ein Heizungs- und Warmwasserakonto von derzeit 110,44 Euro dazu.

Gesamtmiete: 1.383,15 Euro

Dieses Objekt bietet folgende Highlights:

- hochwertige Ausstattung
- luxuriöse, offene DAN-Küche mit Markengeräten
- großer, freundlicher Wohnraum mit Ausgang auf die 13m² Terrasse
- Schlafzimmer mit begehbare Garderobe
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- sehr gute Infrastruktur
- und vieles mehr...

Lage:

Die Wohnung befindet sich in optimaler Lage. Nahversorgung und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls in der Nähe. Busstation direkt vor der Türe mit Anbindung zur U1 und U2 in nur wenigen Minuten.

Freizeitmöglichkeiten und Erholungsgebiet bieten sich ebenfalls in der Nähe an. Der Badeteich Hirschstetten ist nahe gelegen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.750m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap